Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «28» Июля 2023года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог города Караганды», БИН 130940019782, телефон 8(7212)414737, индекс 100012, Карагандинская область, г. Караганда, улица Московская,1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"28" июля 2023 года ТОО «Ұлар МК», заместитель директора Вечканов Владимир Геннадьевич, Адрес: г. Караганда, район им. Казыбек Би, улица Терешковой, д.стр.1В, БИН: 050340000881, Тел.: 8 (7212) 561784;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"28" июля 2023года ТОО «Аретмида снаб», эксперты технического надзора, Казакбаев Турар Ахтанович №KZ16VJE00072077 от 04.02.2022, №KZ50VJE00071756 от 21.01.2022, №KZ49VJE00072647 от 25.02.2022., БИН: 181240007517, Тел.: 87023313704;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"28" июля 2023 года ТОО «Архикон», эксперт авторского надзора Полютина Надежда Юрьевна, №KZ11VJE00077696 от 13.12.2022г., БИН 090240017493., тел. +7(7212) 301747;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция парка, расположенного по адресу, город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан. Парк имени 50-летия Казахстана» реконструкция,уровень ответственности II , не относящийся технически сложному.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Әлихан Бөкейхана ул. Магнитогорская, з/у 54

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29"сентября 2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » _____20__ года № постановление акимата города Караганды №49/39 от "22" июля 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_» _____ 20 года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»:

- № KZ17REA00287295 от 27.07.2022
- № KZ59REA00317385 от 01.02.2023
- № KZ72REA00322486 от 14.03.2023
- № KZ94REA00334991 от 01.06.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архикон» шифр 060622

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» 2022 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 июля 2022 г;

месяц, год

окончание работ 28 июля 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	га	18,0741		18,0741	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.**Технологиеские и архитектурно-строительне решения по объекту характеризуются следующими данными**: застройка включает в себя: блочно-модульные зданий, беговая дорожка, пешеходная дорожка, велодорожка, площадка с дорожкой для катания на роликах, волейбольная, баскетбольная и футбольная площадки, ротонда, воркаут площадка, игровые площадки,площадка для мини футбола,открытый велотрек БМХ,скейтпарк,площадка для выгула собак

Покрытие автомобильных проездов (тип1) – асфальтобетон , покрытие основных пешеходных путей (тип2) предусмотрено из тротуарной плитки, покрытие футбольного поля (тип3)- искусственная трава, покрытие велодорожек (тип 4) - асфальтобетон , покрытие спортплощадок (тип5)-тартановое покрытие, покрытие беговой дорожки (тип6)- отсев , покрытие роликовой площадки (тип 7)- асфальтобетон .

МАФы: детские игровые комплексы, скамейки, урны; на спортивных площадках – тренажеры

Входная Арка. окраска

Памятник. Облицовка гранитной плиткой

Ротонда.Фундамент-железобетон,колонны-стальная труба,балки швеллер,брус деревянный

Модульно-блочные здания.Фундамент ж\б , стены и кровля сэндвич панелей

Хозяйственно-питьевой водопровод. Выполненна из полиэтиленовых труб

Бытовая канализация. Выполненна из полиэтиленовых труб

Водоснабжение фонтана Выполенно из полиэтиленовых труб

Электротехнические решения. Электроснабжение по кабелю. Наружное освещение парка консольные светильники на опорах . Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем прокладываемые в земле.

Система видеонаблюдения (СВН) выполенно оптоволоконным кабелем в трубе

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 480 092,128 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 197 197,165 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 124 313,664 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 378 863, 349 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 258 435,965 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 120 427,384 тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция парка, расположенного по адресу; город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан. Парк имени 50-летия Казахстана»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог города Караганды»,и.о руководителя Кокушев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по техническому надзору Казакбаев Турар Ахтанович, по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация и.о. директора ТОО «Аретмида снаб», Казакбаев Турар Ахтанович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Аретмида снаб» Казакбаев Турар Ахтанович, по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Архикон», Директор Полютина Надежда Юрьевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Архикон» директор Полютина Надежда Юрьевна, №KZ11VJE00077696 от 13.12.2022г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт ТОО «Архикон», Директор Полютина Надежда Юрьевна по объектам первого уровня ответственности- в части архитектуры

(фамилия,имя,очество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата), подпись,дата

Место печати (при его наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ұлар МК», заместитель директора_Вечканов Владимир Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» июля 2023 год

И.о. директора ТОО "Аретмида снаб", Казакбаев Турар Ахтанович г. Астана, р-н. Есиль., ул. Кайым Мухамедханова, д.17
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Казакбаев Турар Ахтановича №KZ16VJE00072077 от 04.02.2022, №KZ50VJE00071756 от 21.01.2022, №KZ49VJE00072647 от 25.02.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 31 от 17.02.2022г.
№ договора и дата
по объекту: «Реконструкция парка, расположенного по адресу: город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан. Парк имени 50-летия Казахстана»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог города Караганды», и.о. руководителя Кокушев Е.Е. ,100012, г. Караганда ул. Московская 1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ұлар МК» ГСЛ №20002736 от 13.02.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя Директора Вечканова Владимира Геннадьевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «MDK-Build» ГСЛ №17004329 от 13.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Вечканова Владимира Геннадьевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 июля 2022; месяц, год
окончание работ 28 июля 2023; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 12;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 480 092,128 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 197 197,165 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 124 313,664 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 378 863,348 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 258 435,965 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 120 427,384 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Архикон» шифр 060622

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог города Караганды 29 сентября 2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __99%_ и фактически применено __99%_ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО "Аретмида снаб" г. Астана, р-н. Есиль, ул. Кайым Мухамедханова, д.17, и.о. директора Казакбаев Турар Ахтанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Казакбаев Турар Ахтанович №KZ16VJE00072077 от 04.02.2022, №KZ50VJE00071756 от 21.01.2022, №KZ49VJE00072647 от 25.02.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» июля 2023 год

Авторский надзор ТОО "Архикон", Полютина Надежда Юрьевна, г. Караганда, р-н. им. Казыбек би., ул. Ермекова, 58/3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Полютиной Надежды Юрьевны №KZ11VJE00077696 от 13.12.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора
№ договора и дата
по объекту: «Реконструкция парка, расположенного по адресу: город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан. Парк имени 50-летия Казахстана»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог города Караганды», и.о. руководителя Кокушев Е.Е. ,100012, г. Караганда ул. Московская 1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ұлар МК» ГСЛ №20002736 от 13.02.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя Директора Вечканова Владимира Геннадьевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «MDK-Build» ГСЛ №17004329 от 13.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Вечканова Владимира Геннадьевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 июля 2022; месяц, год
окончание работ 28 июля 2023; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 12;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Архикон» шифр 060622
наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:

Организация ТОО "Архикон" Полютина Надежда Юрьевна, г. Караганда, район имени Казыбек би., ул. Ермекова, 58/3

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Полютина Надежда Юрьевна №KZ11VJE00077696 от 13.12.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)