Утвержден
приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«14» октября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» в лице и.о. руководителя Каханов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Казбайлык Астана» от «14» октября 2022г., в лице директора Мурзатаев С.С., юр. адрес: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ж.м. Өндіріс, улица Жанажол 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» октября 2022г., **ТОО «Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», эксперт технического надзора Кожахметов Б.К., ИИН 740321350223, аттестат № KZ54VJE00015036 от 26.01.2016 г., № KZ76VJE 00034234 от 17.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

на основании договора №130940012140/190047/00 от 19.07.2019 года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» октября 2022г., ТОО «ПСК Архат 2» главного инженера проекта Ченгелбаев А.Б., ИИН 860102301010, аттестат № KZ00VJE00010770 от 03.02.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

на основании договора №130940012140/190064/00 от 02.10.2019 года

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция теплового источника и тепловых сетей в селе Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (корректировка)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

выписка из постановления ГУ «Аппарат акима сельского округа Акмол Целиноградского района» №26 от 14 июня 2017 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ33REA00280702 выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 16 июня 2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Архат 2», номер проекта №028/2020-1-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

вневедомственной комплексной экспертизой проектов ТОО «АгенствоПрофЭксперт» №APE-0069/20 от 17 ноября 2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь -2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **август - 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 35

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			по проекту	фактически
1	Общая протяжённость теплосети, в том числе, всего в том числе: надземная подземная	м	14 414,61 14 414,61 0,0	14 414,61 14 414,61 0,0

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Конструктивные решения

Теплоснабжение: Источником теплоснабжения является котельная с. Акмол расположенная в южной части села. Расчетная температура наружного воздуха минус 35°С. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Схема тепловой сети предусмотрена двухтрубная, регулирование отпуска тепла центральное, качественное. Прокладка теплосети принята надземная, на низких и высоких опорах. Трубы для надземной частей теплосети приняты стальные электросварные термообработанные по ГОСТ 10705-80, сортамент по ГОСТ 10704-91 группа В из стали 20. Для защиты стальных труб от коррозии надземной части теплосети предусмотрено покрытие ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Теплоизоляция трубопровода в надземной части теплосети выполняется минватами. Наружная оболочка по теплоизоляции в надземной части теплосети принята из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена

углами поворота теплосети и П-образными компенсаторами. Опорожнение теплосети предусмотрено в нижних точках трубопроводов в дренажные колодцы. В верхних точках теплосети предусмотрены краны для выпуска воздуха. Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта.

Тепломеханические решения котельной: Проект выполнен применительно к условиям строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 35 гр.С. Котельная предназначена для теплоснабжения села Акмол. Данный рабочий проект выполнен с расчётом нагрузок и параметров на температурный график работы 95 – 70 гр.С взамен существующих тепловых сетей рассчитанных на температурный график 130°С-70°С. Источник теплоснабжения - 4 существующих котла на твердом топливе типа КЕ-25- 14С без пароперегревателя.

теплоноситель контура тепловой сети - вода;

температура теплоносителя контура тепловой сети - 95°С-70°С.

Рабочим проектом для увеличения мощности теплообменников были предусмотрены дополнительно подогреватели пароводяные марки ПП1-53-7-II. Также предусмотрена замена существующих циркуляционных насосов в связи с увлечением изменения общего объема воды и напора ствола. Насосы циркуляционные приняты по ТУ26-06-1510-88, по степени безопасности по ГОСТ 27.003-2016: насос двустороннего входа с разъемным корпусом 1Д630-90, производительность, Q-630 куб.м/ч, напор Н-90 м, N=250 кВт, 1450 об/мин. Насосы циркуляционные приняты по ТУ26-06-1510-88, по степени безопасности по ГОСТ 27.003-2016. В проекте предусмотрены 6 циркуляционных насосов. Четыре рабочих и один резервный, устанавливаются на сеть теплоснабжения, один насос резервный хранятся на складе. Под насосы предусмотрены фундаменты, выполненные из бетона класса В15 по прочности с подстилающим слоем из щебня фракции 20-40 мм. Обвязка насосов и теплообменников выполняются трубами стальными электросварными по ГОСТ 10704-91.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 484,203 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 734,443 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 363,408 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 484,203 млн. тенге,

в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 1 734,443 млн. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 363,408 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Реконструкция теплового источника и тепловых сетей в селе Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (корректировка) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Каханов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кожахметов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ченгелбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Мурзатаев С.С.

фамилия,имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» **Каханов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Директор ТОО «ПСК АРХАТ 2»

Ченгелбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.