Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"16" 11 2021 жыл

Тапсырыс беруші: Тохтаров Ербулат Сахташевич

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй / ғимарат, (станционарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 21.09.2021 жыл **«Курмангазы Строй Групп»ЖШС, ГСЛ№14008133, 04.06.2014 ж**

*(декларация күні, **мердігер (бас мердігер)** ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 22.09.2021 жыл **ЖК «Бисенов Ж.»**, сарапшының аттестаты KZ03VJE00028370, KZ46VJE00028372, «08» маусым 2012 жыл

*(қорытынды күні, ұйымның атауы, **техникалық қадағалау сарапшыларының** тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 22.09.2021 жыл **ЖК «Сарсенгалиев А.К.», ГСЛ №001044, 05.02.2007 ж.**

*(қорытынды күні, ұйымның атауы, **авторлық қадағалау сарапшыларының** тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)*

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Дүкен, Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы ауылдық округі, Құрманғазы ауылы, Нұғыман Манаев көшесі, №1 үй мекенжайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Дүкен

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2015 жылғы 19 қаңтардағы №25 жылжымайтын мүлікті жария ету туралы шешім**

(шешім шығарған органның атауы) (жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы *(шешім шығарған органның атауы)*

2) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **Атырау облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының 2021 жылғы 15 сәуірдегі KZ14REA00217800 талоны**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)**Тохтаров Ербулат Сахташевич, 10.02.2021 ж. №5**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ЖК «Сарсенгалиев А.К.», №РП-31/03-21

(жобалаушы ұйымның атауы),

жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **сәуір 2021 жыл.**;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2021 жыл.**;

(айы, жылы)

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша құрылыстың ұзақтығы, ай:норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4** ай; нақты **5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың жалпы басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Дүкен

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыс ауданы	$м^2$	248,6	248,6
Ғимараттың ауқымы	$м^3$	746,0	746,0
Жалпы ауданы	$м^2$	233,2	233,2
Жер телімінің жалпы ауданы			0,0698 га

Конструкциялық үлгісі: ***көлденең- бойлай салынған қабырға***
Жабуы:шатырлы төбе, материалы – ***профилді тақта***
Шатыр аралығы (тіреуі): ***ағаш***
Сыртқы қабырғалары: – ***қабыршақты блок***, қалыңдығы - ***40,0 см.***
Ішкі қормаулары: материал- ***қабыршақты блок,*** қалыңдығы – ***40,0 см.***
Ірге тас: ***бетонды ленталы***. Салу тереңдігі – ***80 см.***

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **10000,0** мың теңге, оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары: **6000,0 мың** теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4000,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **10000,0** мың теңге, оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары: **6000,0 мың** теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4000,0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (*мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде*);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __C__;

11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Дүкенді пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Тохтаров Ербулат Сахташевич**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **ЖК «Бисенов Ж.»**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **ЖК«Сарсенгалиев А.К.»**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Курмангазы Строй Групп»ЖШС**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дүкен	1		2	248,6	746,0	233,2		233,2		
Қазандық	1		1	8,1	19,0					

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонды лентал ы	Қабыршақты блок	Профилді тақта		ия				ия

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі		177,0		56,2		
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

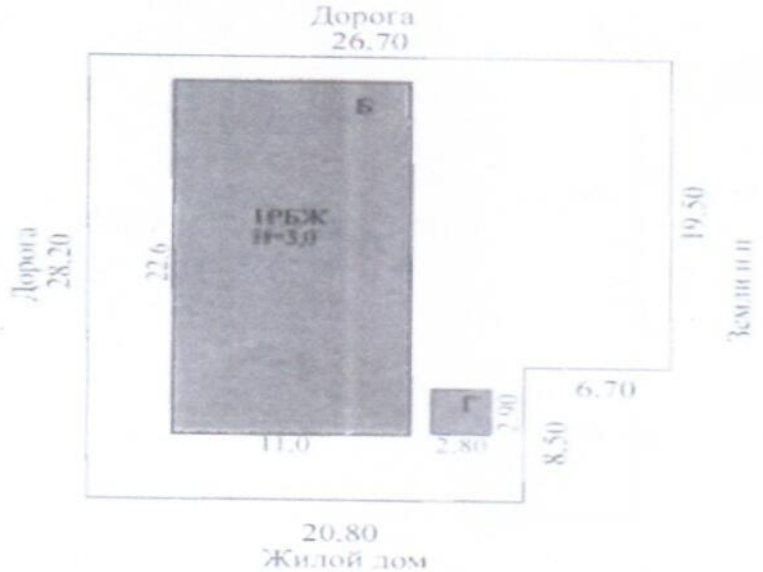
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			233,2

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____1_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____1_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,0698 га	256,7	248,6	8,1		



кестенің жалғасы

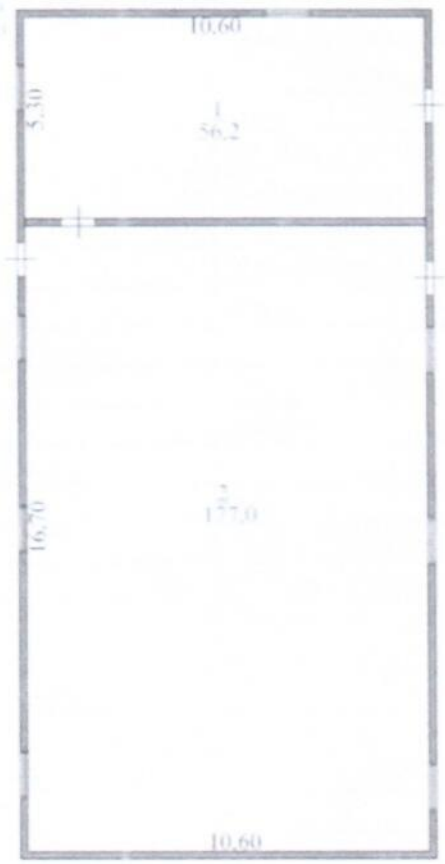
Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
441,3						

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
		1	Қойма	56,2м^2
		2	Сауда залы	177,0м^2



кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
						177,0

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
	56,2				

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекеме лері	Гараж-дар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Бетонды ленталы
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Қабыршақты блок
	2) ара қабырға		Қабыршақты блок
3	Аражабын	шатырлық	ағаш
		қабатаралық	
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	кафель
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	пластик
		есіктер	Ағаш - металды
7	Әрлеу жұмыс-тары	ішкі	Сырлау, ақтау
		сыртқы	Сырлау, ақтау
8	Ыстық сумен жабдықтау		
9	Су құбыры		
10	Кәріз		
11	Электрмен жарықтандыру		ия
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	

14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		ия
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы				
	Қазандық				
Ауданы (м ^{2})	8,1				
Құрылыстың биіктігі (м)	2,3				
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	19,0				
Іргетас	Бетонды ленталы				
Қабырғалары	Қабыршақты блок				
Жабыны	ағаш				
Төбесі	Профилді тақта				
Едені	бетон				
Терезелері	пластик				
Есіктері	металл				
Ішкі әрленуі	Сырлау, ақтау				
Сырткы әрленуі	Сырлау,ақтау				
Пештері					

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2
Іргетасы	
Қабырғалары мен арақабырғалары	

Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлар- дың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **Тохтаров Ербулат Сахташевич**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **ЖК «Сарсенгалиев А.К.»**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)