«Арқалық қаласы Жаңақала ауылында биіктігі 60 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
09.11.2023 ж. № 12-0270/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Аврора Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0270/23 от 09.11.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство антенно-мачтового сооружения, высотой 60 метров, в селе Жанакала, города Аркалыка"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство антенно-мачтового сооружения, высотой 60 метров, в селе Жанакала, города Аркалыка".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.09.2023 г. № 01-1397.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", лицензия от 13.04.2020 г. № 20006068 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 31 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 октября 2023 года;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 18 апреля 2023 года № 163 внесении изменений в постановление акимата города от 27 декабря 2022 года № 543 «О реализации решения Аркалыкского городского маслихата от 22 декабря № 180 «О бюджете города Аркалыка на 2023-2025 годы» (с приложением);
выписка из протокола городской комиссии по предоставлению земель, участка площадью 0,0225 га для обслуживания высотной опоры и оборудования сотовой радиотелефонной связи от 24 октября 2023 года № 20;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок сроком на 3 года, кадастровый номер 12-282-094-112, площадью 0,0225 га, для строительно-монтажных работ по установке антенно-мачтовых сооружений, изготовленный Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 22 мая 2023 года № 07;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 мая 2023 года № KZ76VUA00904206, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «ЗемлемерСтрой» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 ноября 2015 года № 15020273, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ЗемлемерСтрой» 30 мая 2023 года;

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Аркалыкское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 09 октября 2023 года № KZ43VBZ00047681;

письмо заказчика от 04 июля 2023 года № 01-13/635 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 01-13/1200 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 11 октября 2023 года № 01-13/1133 о расстоянии вывоза излишков грунта;

письмо заказчика от 11 октября 2023 года № 01-13/1134 о расстоянии карьера инертных материалов;

письмо заказчика от 09 ноября 2023 года № 01-13/1265 о подтверждении технических характеристик антенно-мачтового сооружения;

письмо заказчика от 09 ноября 2023 года № 01-13/1266 о транспортировке строительных материалов;

письмо заказчика от 09 ноября 2023 года № 01-13/1267 о количестве рабочего персонала (7 человек);

письмо заказчика от 09 ноября 2023 года № 01-13/1268 о том, что проект рассматривается без радиотехнического оборудования;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 11 октября 2023 года № 18-12-04-08/1347-И о расстоянии объекта за пределами водоохранных зон и полос;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Аркалыка» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 27 сентября 2023 года № 01-23/216 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 09 октября 2023 года № 01-11/1029 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 16 октября 2023 года № 3Т-2023-02039101 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 07 августа 2023 года № 903/08-23 ТОО «КаР-Тел» на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» 10 октября 2023 года № KZ23VUA00996243;

разбивочный план (прокладка кабельной линии электроснабжения) согласован ТОО «КаР-Тел» 20 октября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Аркалык, с. Жанакала.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
7	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,0225	0,0225
2	Площадь застройки	м²	8,64	1,44
3	Высота опоры	м	60	60
4	Высота опоры с молниеприемником	м	61	61
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	41,691	43,422
5.1	СМР	млн. тенге	31,675	33,170
5.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
5.3	прочие затраты	млн. тенге	10,016	10,252
6	В ценах по годам строительства:			

6.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		5,023
6.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		38,399
7	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство антенно-мачтового сооружения, высотой 60 метров, в селе Жанакала, города Аркалыка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Арқалық қаласы Жаңақала ауылында биіктігі 60 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону