«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Көрпе ауылындағы Еңбекту орта мектебі үшін газ қазандығын салу және орнату»
жұмыс жобасы бойынша
16.02.2023 ж. № 04-0054/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0054/23 от 16.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство и установка газовой котельной для Енбектуской средней школы в с.Корпе, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство и установка газовой котельной для Енбектуской средней школы в с.Корпе, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.11.2022 г. № 160140010537/220421/00 (309).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 17 ноября 2021 года, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияровым Н.С.;
дополнение к заданию на проектирование от 23 января 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияровым Н.С.;
акт на право постоянного землепользования №0194378 на земельный участок с кадастровым номером 02-024-034-606, общей площадью 0,5553 га;
архитектурно-планировочное задание от 23 мая 2022 года №KZ91VUA00665801, утвержденное руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, градостроительства и строительства»;
технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия 25 августа 2020 года №20012362);
технический отчёт по результатам инженерно-топографических изысканий, выполненный ТОО «Азимут 71» в 2022 году (государственная лицензия от 12 сентября 2019 года №19018814);
протокол дозиметрического контроля от 25 января 2023 года № 5, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (2 позиций), утверждённый заказчиком от 08 февраля 2023 года;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 3 января 2023 года №01-4-24/229 о источнике финансирования объекта строительства;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 22 октября 2022 года №01-4-24/2210 о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Управления ветеринарии Актюбинской области» от 19 января 2020 года об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников и мест захоронений животных на территории участка строительства.

Технические условия:

КГП «КАРАБУЛАК СУ» на ПХВ ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 25 мая 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 29 марта 2022 года №03-АйГХ-2022-0000083, на присоединение к газораспределительным сетям;

ТОО «Энергосистема» 8 апреля 2022 года № 297/137, на присоединение к сетям электроснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийскоий район, с.Корпе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,232	0,232
2	Площадь земельного участка	$м^2$	503.76	503.76
3	Площадь застройки	$м^2$	37.83	37.83
4	Площадь покрытий	$м^2$	422.57	422.57
5	Площадь территории, свободной от застройки и покрытий	$м^2$	43.36	43.36
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023г., в том числе:	млн. тенге	98.902	64.774
6.1	СМР	млн. тенге	36.468	34.456
6.2	оборудование	млн. тенге	43.943	16.048
6.3	прочие затраты	млн. тенге	18.491	14.270
7	Нормативный срок строительства (мес)		3.000	3.000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и установка газовой котельной для Енбектуской средней школы в с.Корпе, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Көрпе ауылындағы Еңбекту орта мектебі үшін газ қазандығын салу және орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям