Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Сноска. Форма в редакции приказа Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
РК 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » август 2022 г.

Заказчик Руководитель Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области" – Жумамуратулы Н., Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, БИН 980540000208

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » сентября 2022 г. ТОО «АктобеАдалКурылыс» в лице директора Муканова Р.Ж., лицензия ГСЛ № 20011677 от 13.08.2020 года, II-категория, Республика Казахстан, г.Актобе, Жилой массив ЗАРЕЧНЫЙ-3 , Улица НАРКЕСКЕН, 25 БИН/ИИН 041040006503

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » сентября 2022 г. Договора на оказание технического надзора №63 от 25. 04. 2022 года, ТОО «Фараб» в лице директора - Жаксыбаева А.Б., БИН/ИИН 920940001031

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Бостандык в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Amir Zhoba"№18017223 от 17.09.2018 г.II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ " Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства ЖКХ ПТ и АД"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 25 » август 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **« 31 » август 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть) дней**;

фактически **6 (шесть) дня**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	м2	703		703	

Ширина дороги	метр	7		7	
Дорожные знаки	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
прочие расходы _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
прочие расходы _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,99%** и фактически применено **99,99%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Бостандык в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Аким "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области"- Жұмамұратұлы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Фараб» в лице директора – Жаксыбаев А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО КБ «Болашак-АА» Шилина Е.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «АктобеАдалКурылыс»

Муканов Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.