Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2023 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, БИН 010140001805, тел. 8-71841-21579, индекс 140200, Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай ул. Марденова, 101, и.о. руководителя Кабжапарова Бактыгуль Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«20» сентября 2023 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бұқар жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» сентября 2023 года, ТОО «Engineering Supervision Service», БИН 170240005754, в лице эксперта технического надзора Бектасова Шокана Кайрбековича, аттестат № KZ35VJE00045933 от 15.04.2019 г., телефон 8-705-804-69-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» сентября 2023 г., ТОО «СП-SELFISH», БИН 110140009049, в лице эксперта авторского надзора Галеты Ирины Анатольевны, телефон 8-777-866-68-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Жалаулы, Жалаулинского с/о, Актогайского района, Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Актогайский район, Жалаулинский с/о, с. Жалаулы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.12.2016г. № 0974 (кадастровый № 14-204-011-099)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 22 от 28.06.2016 г. акимата Жалаулинского сельского округа
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ94REA00332469 от 19.05.2023 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП-SELFISH», утвержденного КГП на ПХВ "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области; заключение №ЮЖГЭКС-0039/22 от 24.12.2022 г. ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2023 года**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2023 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяца: **2 месяца**
фактически, месяц: **4 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Врачебная амбулатория					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	128,6	128,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	467	467
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	155,7	155,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. Демонтаж кровли;
2. Демонтаж перекрытия;
3. Демонтаж отопления;
4. Демонтаж окон;
5. Демонтаж дверей;
6. Разборка пола;
7. Монтаж устройства кровли;
8. Устройство перекрытия;
9. Облицовка стен кирпичом;
10. Установка окон ПВХ;

11. Устройство ГКЛ на металлическом каркасе стен и потолков;
12. Устройство внутреннего электроосвещения;
13. Установка электрического оборудования;
14. Монтаж внутреннего водопровода;
15. Монтаж внутренних канализационных трубопроводов;
16. Установка сантехнического оборудования;
17. Устройство внутренней системы отопления;
18. Устройство септика;
19. Установка пожарной сигнализации;
20. Установка ограждений;
21. Устройство отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **45 719 264** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 574 325** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 719 264** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 574 325** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Жалаулы, Жалаулинского с/о, Актогайского района, Павлодарской области расположенной по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, Жалаулинский сельский округ, с. Жалаулы** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. руководителя Кабжапарова Бактыгуль Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Бектасов Шокан Кайрбекович, аттестат №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019 г., 20.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service», директор Сулейменов Серик Ербулатович 20.09.2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бектасов Шокан Кайрбекович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей 20.09.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «СП-SELFISH», директор Постолатин Илья Александрович 20.09.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «СП-SELFISH», директор Постолатин Илья Александрович 20.09.2023 г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **эксперт авторского надзора Галета Ирина Анатольевна 20.09.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич 20.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)