«Ақтөбе облысы Алға ауданының Еркінкүш ауылындағы Еркінкүш бастауыш мектебі үшін қазандық ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.02.2023 ж. № 04-0055/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0055/23 от 17.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания котельной для Еркинкушской начальной школы в с.Еркинкуш, Алгинского района, Актюбинской области

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство здания котельной для Еркинкушской начальной школы в с.Еркинкуш, Алгинского района, Актюбинской области.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.11.2022 г. №160140010537/220424/00 (310).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.11.2021 года и дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.01.2023 года;
постановление акимата Актюбинской области №86 от 30.03.2022 года «О внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области 15 декабря 2021 года №406»;
акт на право постоянного землепользования №0140651 от 12.12.2006 года с кадастровым номером 02-022-025-171, площадью 0,3685 га;
решение акима Тамдинского сельского округа Алгинского района №3 от 25.01.2023 года о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» права временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года, площадью 0,0600 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00653939 от 03.05.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 25.05.2022 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам с листом топографической съемки от 2022 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (лицензия №19018814 от 12.09.2019 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненное ТОО «А-Геоинжиниринг» (лицензия №20 12362 от 25.08.2020 года);
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания котельной, утвержденное ТОО «Актобе ГенСтрой» от 20.04.2022 года (аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);
протокол дозиметрического контроля №1 от 25.01.2023 года, подписанный начальником Алгинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;
письмо №01-4-24/1670 от 19.08.2022 года, в связи с отсутствием центрального водоснабжения для наружного пожаротушение требуется установка пожарных резервуаров, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/262 от 08.02.2023 года о том, что источник финансирования - государственные средства, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/2208 от 22.10.2022 года о сроке начала строительства в I- квартале (март) 2023 года, выданное заказчиком;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (5 позиций), утверждённый заказчиком от 15 февраля 2023 года.

Технические условия:

№03-АлГХ-2020-0000117 от 02.06.2022 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№297/288т от 19.07.2022 года на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план согласован с заказчиком (альбом №02-2022-528 -ГП- лист 1.2-1.4).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский р-н, с.Еркинкуш.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Тепломеханические решения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,046	0,046
2	Площадь территории свободной от застройки и покрытий	м²	160,03	160,03
3	Общая площадь земельного участка	га	0,0887	0,0887
4	Площадь застройки	м²	296,47	296,47
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	430,21	430,21
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	99,495	54,627
6.1	СМР	млн. тенге	47,256	36,304
6.2	оборудование	млн. тенге	33,662	5,378
6.3	прочие затраты	млн. тенге	18,577	12,945
7	Нормативный срок строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания котельной для Еркинкушской начальной школы в с.Еркинкуш, Алгинского района, Актюбинской области соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға ауданының Еркінкүш ауылындағы Еркінкүш бастауыш мектебі үшін қазандық ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям