Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2023 года

Заказчик **КГУ "Областная специализированная школа-лицей-интернат "Жас сарбаз" имени Кабанбай батыра управления образования Павлодарской области, г. Павлодар, ул. Ломова 180/7, БИН 990740001909, тел. 8-7182-622724, индекс 140000**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«05» сентября 2023 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бұқар жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«05» сентября 2023 года, ТОО «Engineering Supervision Service», БИН 170240005754, в лице эксперта техн. надзора Бектасова Шокана Кайрбековича, атт. №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019 г., Тел. 8-705-804-69-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» сентября 2023 г., ТОО «Коллегия», БИН 110740008637, в лице директора Шойбековой Нафисы Нурахмадовны, телефон 8-747-664-69-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания казармы № 2 КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат «Жас сарбаз» имени Кабанбай батыра» управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 180/7, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова 180/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.10.2020 г. № 0395888 (кадастровый № 14-218-131-1852)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ 105 от 05.06.2023 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Коллегия», б/н, утвержденного КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат «Жас сарбаз» имени Кабанбай батыра» управления образования Павлодарской области** _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2023 года**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Казарма	учащийся	200		200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1449, 1	1449, 1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4836, 0	4836, 0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	616, 9	616, 9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. Демонтажные работы;
- демонтаж дверей и окон с подоконниками;
- демонтаж плитки пола;
- разборка кафеля на стенах;
- демонтаж бетонного козырька;
- демонтаж отмостки;

2. Монтажные работы:
- установка перегородок армированных в ½ кирпича;
- установка окон с подоконником;
- установка деревянных и металлических дверей;
-. устройство бетонной отмостки;
- установка козырька;
- окраска фасада;
- устройство водосточной системы;
- устройство брусчатки;
- наружное освещение фасада здания;
- сплошное выравнивание стен и потолков сухими смесями;
- окраска стен и потолков водоэмульсионной краской;
- облицовка стен кафелем;
- устройство тепло-звукоизоляции керамзитовой засыпной;

- устройство цементной стяжки пола;
- устройство покрытия пола из плит керамогранитных;
- устройство эпоксидного наливного пола;
- устройство плинтусов керамогранитных;
- устройство плинтусов полимерных;
- устройство наливного пола из сухих смесей;
- устройство покрытия пола из плит OSB;
- устройство покрытия пола из линолеума;

3.Монтаж инженерных сетей:

- прокладка внутренних канализационных трубопроводов из труб полимерных диам. 50 мм и 100 мм;
- прокладка водопроводных труб из труб полимерных диам. 20 мм, 25 мм, 40 мм.;
- установка умывальников с пьедесталом – 29 шт.;
- установка унитазов – 15 шт.;
- установка душевых – 12 шт.;
- установка внутреннего освещения и монтаж электрического оборудования.
- установка светильников – 302 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **84 028 588** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68 423 101** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **84 028 588** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **68 423 101** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А - повышенный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания казармы № 2 КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат «Жас сарбаз» имени Кабанбай батыра» управления образования Павлодарской области**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Бектемиров Иран Сунгатович** **06.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Бектасов Шокан Кайрбекович, аттестат №KZ35VJE00045933 от 15.04.2019 г.,** **06.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service», директор Сулейменов Серик Ербулатович** **06.09.2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бектасов Шокан Кайрбекович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей **06.09.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Коллегия», директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна** **06.09.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Коллегия», Эксперт авторского надзора Самуратов Турсынбек Сарапович лицензия № ГСЛ0003869 от 18.06.2019г.** **06.09.2023г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт **Руководитель авторского надзора Шойбекова Нафиса Нурахмадовна, лиц. № ГСЛ0003869 от 18.06.2019 г.** **06.09.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич** **06.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)