«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Аралтоғай ауылындағы С. Оразалин атындағы орта мектеп үшін қазандық ғимаратын салу»

жұмыс жобасы бойынша

15.02.2023 ж. № 04-0053/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0053/23 от 15.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания котельной для средней школы им.С.Оразалина в с.Аралтогай, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «РОСИБ»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство здания котельной для средней школы им.С.Оразалина в с.Аралтогай, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.11.2022 г. № 160140010537/220419/00 (308)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. №ГСЛ № 08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 3 ноября 2021 года, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Н.С Алдияровым;
дополнение к заданию на проектирование от 23 января 2023 года, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Н.С Алдияровым;
постановление акимата Актюбинской области от 30 марта 2022 года № 86, о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 15 декабря 2021 года № 406;
архитектурно-планировочное задание от 20 апреля 2022 года № KZ15VUA00644956, утвержденное руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» Т.Б Рахметовым;
акт на право постоянного землепользования № 0195751 с кадастровым номером 02-024-039-100, площадью 1,5893 га;
протокол дозиметрического контроля от 25 января 2023 года № 6, выполненный Филиалом РГП на ПХВ» НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области, Айтекебийский район;
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия от 25 августа 2020 года №20012362);
отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Азимут 71» в 2022 году (государственная лицензия от 12 сентября 2019 года № 19018814);
письмо Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 18 января 2023 года № 03-04-22-12/857 об отсутствии в областной базе АИС ГЗК информации по земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м);
перечень оборудования, изделий и материалов от 14 февраля 2023 года, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

технический паспорт на здание основной школы, составленный от 20 декабря 2011 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 08 февраля 2023 года № 01-4-24/263 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 16 января 2023 года № 01-4-24/93, о гарантии круглосуточного доступа к санитарно-бытовым приборам внутри здании школы;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 22 октября 2022 года № 01-4-24/2212 о сроке начало строительства;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 08 февраля 2023 года № 01-4-24/264, об источнике финансирования.

Технические условия:

КГП «Карабутак Су» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25 мая 2022 года, б/н о водоснабжении;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 29 апреля 2022 года № 03-АйГХ-2022-0000081, на газоснабжение;

ТОО «Энергосистема» от 08 апреля 2022 года № 297/136, о электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, село Аралтогай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,582	0,582
2	Площадь земельного участка	м^2	577.50	577.50
3	Площадь застройки	м^2	44.63	44.63
4	Площадь покрытий	м^2	465.14	465.14
5	Площадь территории, свободной от застройки и покрытий	м^2	67.73	67.73
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	108.791	70.036
6.1	СМР	млн. тенге	35.000	32.780
6.2	оборудование	млн. тенге	53.855	21.786
6.3	прочие затраты	млн. тенге	19.936	15.470
7	Нормативный срок строительства	мес.	3.0	3.0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания котельной для средней школы им.С.Оразалина в с.Аралтогай, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Аралтоғай ауылындағы С. Оразалин атындағы орта мектеп үшін қазандық ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

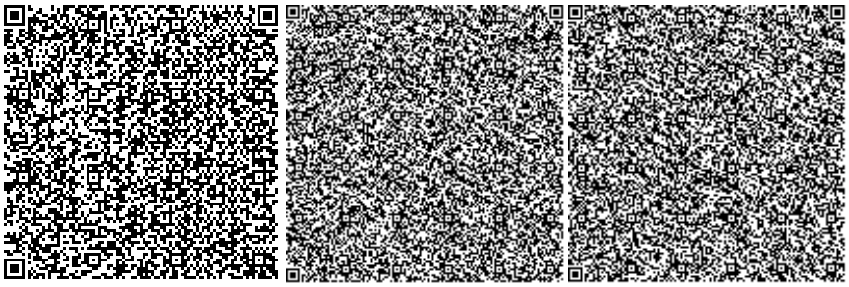
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

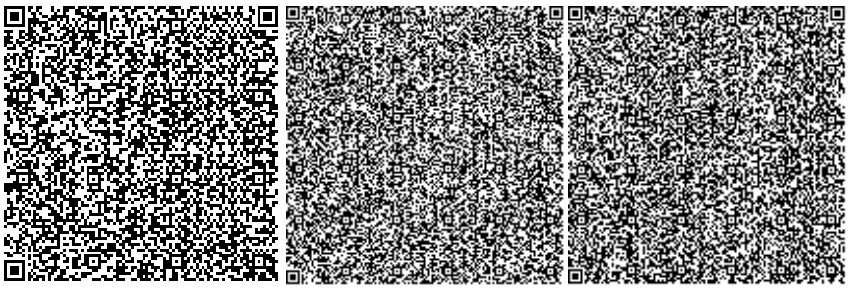
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Валиев А.М.

Директор департамента

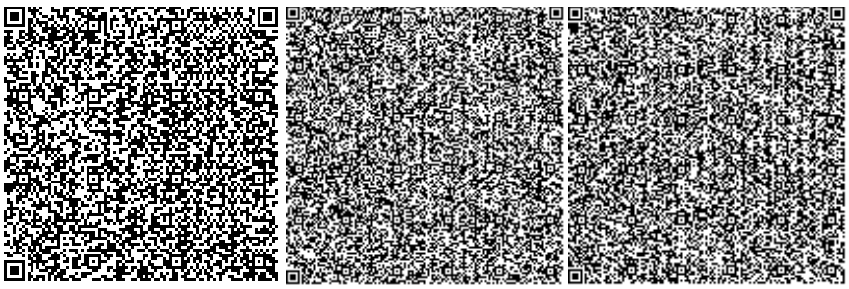
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

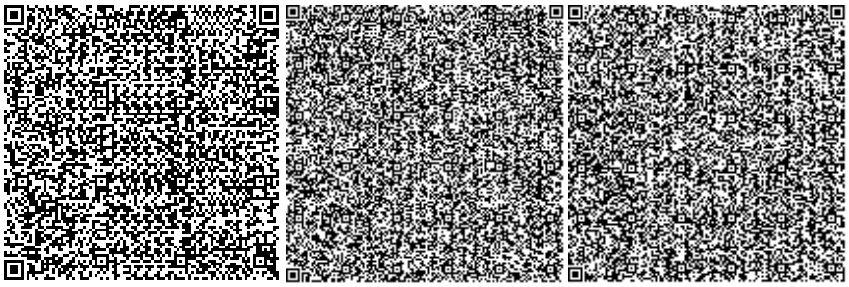
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

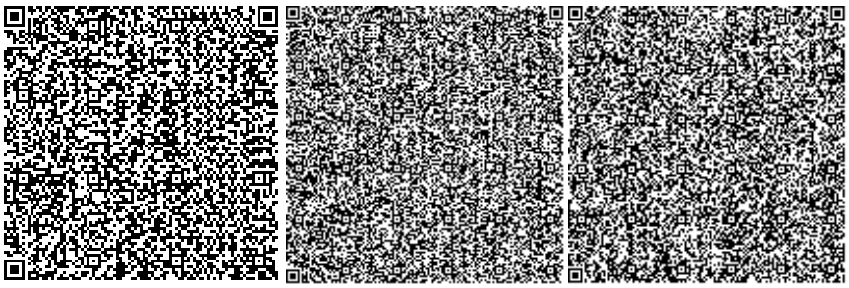
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

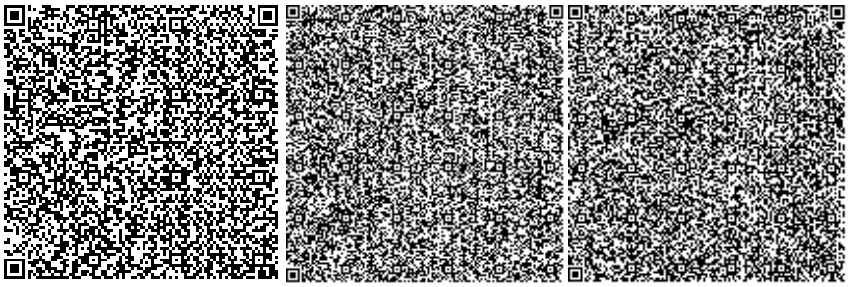
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

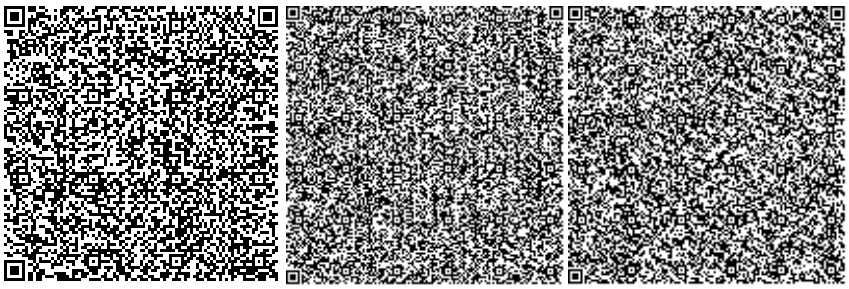
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



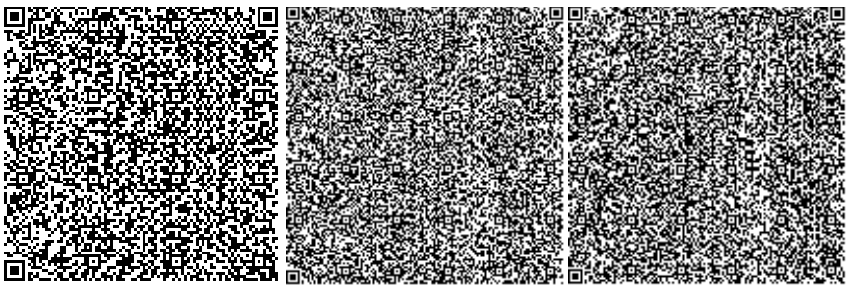
Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям