Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2022 г.

Заказчик **Аязбаев Акат Мухаметкаримович. Почтовой индекс: 040212, Алматинская область, Алакольский район, станция Достык, улица Ракымжан Кошкарбаев, дом 5.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» декабря 2022 г. ТОО "BMNK-Сервис" в лице директора: Джампеисова Б.А., Лицензия: 14003998 от: 18.03.2014 г. Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, микрорайон «Самал», дом 21, квартира 55.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» декабря 2022 г., ТОО "AKB Service", Ахметова Багила Амирхамзиновна № KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» декабря 2022 г. ИП «Шидербаев Б.З», ГСЛ № 001511, от. 28.01.2003 г. Авторский надзор Шидербаев Б.З.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство зоны отдыха.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинская область, Алакольский район, Ыргайтинский сельский округ, село Акши.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Договор купли-продажи земельного участка от 15.07.2020 года № 1217.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «УГАСК Алматинской области» от 10.03.2021 г., № KZ94REA00213159;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Шидербаев Б.З» № 003/2020;**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Аязбаев Акат Мухаметкаримович, от: 21.12.2020 г. № 01;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать)**

фактически, месяц: **8 (восемь)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Зона отдыха имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**(А)-1475,9 м2** **(Б)-61,7 м2** **(В)-61,7 м2** **(Д)-47,6 м2** **(Е)-73,2 м2** **(Ё)-10,5 м2** **(З)-61,7 м2** **(И)-970,3 м2** **(Ж)-61,7 м2** **(К)-61,7 м2** **(Л)-61,7 м2**	**(А)-1475,9 м2** **(Б)-61,7 м2** **(В)-61,7 м2** **(Д)-47,6 м2** **(Е)-73,2 м2** **(Ё)-10,5 м2** **(З)-61,7 м2** **(И)-970,3 м2** **(Ж)-61,7 м2** **(К)-61,7 м2** **(Л)-61,7 м2**
Число этажей	этаж	**(А)-3** **(Б)-1** **(В)-1** **(Д)-1** **(Е)-1** **(Ё)-1**	**(А)-3** **(Б)-1** **(В)-1** **(Д)-1** **(Е)-1** **(Ё)-1**

		(Ж)-1 (З)-1 (И)-2 (К)-1 (Л)-1	(Ж)-1 (З)-1 (И)-2 (К)-1 (Л)-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	(А)-5740,0 м3 (Б)-248,0 м3 (В)-248,0 м3 (Д)-208,0 м3 (Е)-314,0 м3 (Ё)-37,0 м3 (Ж)-248,0 м3 (З)-248,0 м3 (И)-4666,0 м3 (К)-248,0 м3 (Л)-248,0 м3	(А)-5740,0 м3 (Б)-248,0 м3 (В)-248,0 м3 (Д)-208,0 м3 (Е)-314,0 м3 (Ё)-37,0 м3 (Ж)-248,0 м3 (З)-248,0 м3 (И)-4666,0 м3 (К)-248,0 м3 (Л)-248,0 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом отдыха (Литер А)

Здание трехэтажное, прямоугольной формы в плане. Высота этажей 3.2м, с осевыми размерами 42.0х11.50 и состоит из следующих помещений:

Первый этаж: холл - 27.70 м2; лестн.клетка - 18.35 м2; тех.помещения - 7.77 м2; магазин - 27.40 м2; склад - 12.15 м2; камера хранения - 7.29 м2; сан.узел (ж) - 2.34 м2; сан.узел (м) - 2.34 м2; ресепшен - 10.16 м2; холл - 18.58 м2; администрация - 19.72 м2; бухгалтерия - 19.19 м2; стандартные номера (10) - 160.12 м2; сан.узел (10) - 29.55 м2; балкон (10) - 7.5 м2;

Второй этаж: лестн.клетка - 18.35 м2; холл - 27.70 м2; коридор - 88.20 м2; тех.помещение - 7.77 м2; номера (16) - 256.52 м2; сан.узел (16) - 47.28 м2; балкон (16) - 12.0 м2;

Третий этаж: лестн.клетка-18.35м2; холл - 27.70 коридор - 88.20м2; тех.помещение-7.77м2; полулюксовые номера(12)-273.80м2; сан.узел(12)-35.76м2; балкон(12)- 11.52м2;
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими окнами. Инсоляция помещений обеспечивается в пределах нормативов. Наружные и ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям, Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных (сооружение) с учетом энергосбережения. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания выполнены на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании, согласно. Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Наружная отделка

Цоколь - керамическая цокольная плитка по подготовленной поверхности. Стены - мюнхенская штукатурка. Окна металлопластиковые. Двери входные металлические. Кровля металлочерепица.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещения с учетом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требовании используется современные отделочные материалы.

Столовая (Литер И)

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с осевыми размерами 30.0х24.7.
Высота этажа: первого 4.0м, второго 3.2м и состоит из следующих помещений:
Первый этаж: тамбур и лестн.клетка - 35.84 м2; обеденный зал - 179.89 м2; раздаточная - 13.65 м2; моечная посуды - 7.61 м2; холодильная камера - 7.61 м2; загрузочная - 11.12 м2; мясо-рыбный цех - 8.10 м2;овощной цех - 6.7 м2; мучной цех - 6.9 м2; склад - 5.75 м2; горячий цех - 50.36 м2; холодный цех - 15.54 м2; сан.узел - 3.30 м2; моечная посуды - 6.48 м2; номер для сотрудников - 12.76 м2; холл - 16.23 м2; номер для сотрудников - 12.28 м2; лестн.клетка - 16.71 м2; терраса - 106.8 м2;
Второй этаж: лестн.клетка - 35.84 м2; холл - 103.57 м2; игровая комната - 71.68 м2; караоке - 37.52 м2; караоке - 35.84 м2; кино-зал - 56.14 м2; бильярд - 86.14 м2; лестн.клетка - 16.98 м2; склад - 11.14 м2; сан.узел (ж) - 5.17 м2; сан.узел (м) - 5.17 м2; коридор - 24.64 м2; бар - 12.09 м2;
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими окнами. Инсоляция помещений обеспечивается в пределах нормативов. Наружные и ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям, Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных (сооружение) с учетом энергосбережения. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания выполнены на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании, согласно. Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Наружная отделка

Цоколь - керамическая плитка по подготовленной поверхности. Стены - мюнхенская штукатурка. Окна витражи. Двери входные металлические. Кровля металлочерепица.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещения с учетом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требовании используется современные отделочные материалы.

Дом отыха (6 шт.) (Литер Б, В, Ж, З, К, Л)

Объёмно планировочные решения определялись исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.
Здание одноэтажное, квадратной формы в плане, с осевыми размерами 9.0х9.0.
Высота этажа 2.8 м и состоит из следующих помещений:
Первый этаж: терраса - 13.44 м2; тамбур - 2.26 м2; спальня - 16.34 м2; спальня - 16.34 м2; гостиная с кухней - 20.64 м2; сан.узел - 3.96 м2;
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими окнами. Инсоляция помещений обеспечивается в пределах нормативов. Наружные и ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям, Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных (сооружение) с учетом энергосбережения. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания выполнены на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании, согласно. Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Дом отдыха (Литер Е)

Объёмно планировочные решения определялись исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное, квадратной формы в плане, с осевыми размерами 10.5х9.7. Высота этажей 2.8 м и состоит из следующих помещений:

Первый этаж: терраса - 15.93 м2; тамбур - 2.87 м2; холл - 8.62 м2; комната - 11.90 м2; зал - 21.76 м2; спальня - 12.58 м2; спальня - 12.58 м2; сан.узел - 4.6 м2;

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими окнами. Инсоляция помещений обеспечивается в пределах нормативов. Наружные и ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям, Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных (сооружение) с учетом энергосбережения. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания выполнены на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании, согласно. Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Наружная и внутренняя отделка не предусматривается

Сауна (Литер Д)

Объёмно планировочные решения определялись исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное, квадратной формы в плане, с осевыми размерами 8.0х7.5. Высота этажа 2.8 м и состоит из следующих помещений:

Первый этаж: тамбур и раздевалка - 5.76 м2; сан.узел - 2.7 м2; комната отдыха - 22.79 м2; мыльная - 8.41 м2; парная - 8.41 м2; терраса - 4.86 м2;

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими окнами. Инсоляция помещений обеспечивается в пределах нормативов. Наружные и ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям, Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных (сооружение) с учетом энергосбережения. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания выполнены на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании, согласно. Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство зоны отдыха по адресу: Алматинская область, Алакольский район, Ыргайтинский сельский округ, село Акши. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аязбаев Акат Мухаметкаримович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "АКВ Service", Ахметов А.К. **«20» декабря 2022 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметова Багила Амирхамзиновна, №KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г. «20» декабря 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Шидербаев Б.З» Шидербаев Билдебек Заманбекович, Директор** **«20» декабря 2022 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Джампеисов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)