«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«CITY OTAU» ЖШС

Мекен жайы:Шымкент қ. Нұрсат т.ү.а., №29/6 (4 корпус) мекен жайында орналасқан коммерциялық жайлары бар көп қабатты тұрғын үйлер құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №224 31.08.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а **Н.Жунусбеков**

Орын Б.Омарханов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2023 года

Заказчик ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, Молдасеитова М.К., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мадели Кожа, 48 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» 08 2023 года, ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А., № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «01» 08 2023 года, ТОО «Engineering services», БИН 130440013597, Алдабергенов С., Шерембетов М. с аттестатами эксперта № KZ29VJE00070776 от 22.11.2021г., Шербаев М. № KZ67VJE00068831 от 09.09.2021г., Айдапкел О. № KZ09VJE00070360 от 03.11.2021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «01» 08 2023 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г., БИН 040840004028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (повторное применение на 2 дома)», корпус 4**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, жилой массив Нурсат, д.29/6 корпус 4 кадастровый номер22-330-027-196

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передач №б/н от 01.06.2021г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00307391 ГУ " "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 24.11.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 11-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО «CITY OTAU», № 25/07 от 25.07.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2022 года;

окончание работ: август 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяца;

фактически, месяц: 10 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11014,80	11014,80
Число этажей	этаж	12 этаж	12 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	44023,21	44023,21
В том числе подземной части	м3	4433,24	4433,24
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, Литер А, А1	м2	1478,5	1478,5

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	110			110		
однокомнатных	22	926,1	389,2	22	926,1	389,2
двухкомнатных	44	2753,2	1481,9	44	2753,2	1481,9
трехкомнатных	44	4052	2226,1	44	4052	2226,1
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 4 решено в виде пространственного безригельного каркаса с диа-фрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками пере-крытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс С20/25). Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Для корпуса 5 - подвал, 1-ый и 2-ой этажи колонны приняты сечением 70х70 см и 60х60см, с 3-го этажа колонны 50х50см., с 6-го по 12-й и 14-й этажи приняты сечением 40х40см. Марши и площадки в лест-ничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия. Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет для блоков 1,2 толщина наружных стен составляет 30 и 20 см с утеплителем, перегородки меж-квартирные 20см. и межкомнатные 10см для всех блоков. Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Наружные стены подвала, 1-го,2-го этажей - из монолитного железобетона толщиной - 45,0см, 3-й-5-й этажи толщиной 35,0см, с 6-й- 8-й этажи 25,0см, а с 9-го- 12-й и 14-й этажи толщиной 20,0 см. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетка-ми, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснаб жение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 226,543 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 413,437 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 813,106 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 4 226,543 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 413,437 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 813,106 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (повторное применение на 2 дома)», корпус 4** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «CITY OTAU», Молдасеитова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) Руководитель группы Айдапкел О.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шерембетов М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шербаев М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «Engineering services» Алдабергенов С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата его печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Раматуллаев Кайратгали
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (повторное применение на 2 дома)» корпус 4	12	110	242	1108,31 -	44023,21	11014,8	4097,2	1478,5	867,9	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Газобетонные блоки	Мягкая кровля	наружные тепловые сети с параметрами теплоно-сителя Т=95-70°С.	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей водопровода Ø1000 мм	т теплового пункта установленных в подвале	хозяйственно-бытовой	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	110			
2	Количество жилых комнат	242			
3	Общая площадь (м 2)	7731,3			
4	Жилая площадь (м 2)	4097,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-инатные	3-инатные	4-комнатные	5-комнатные
				22	44	44	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		1162,2					
Вспомогательная		316,3					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

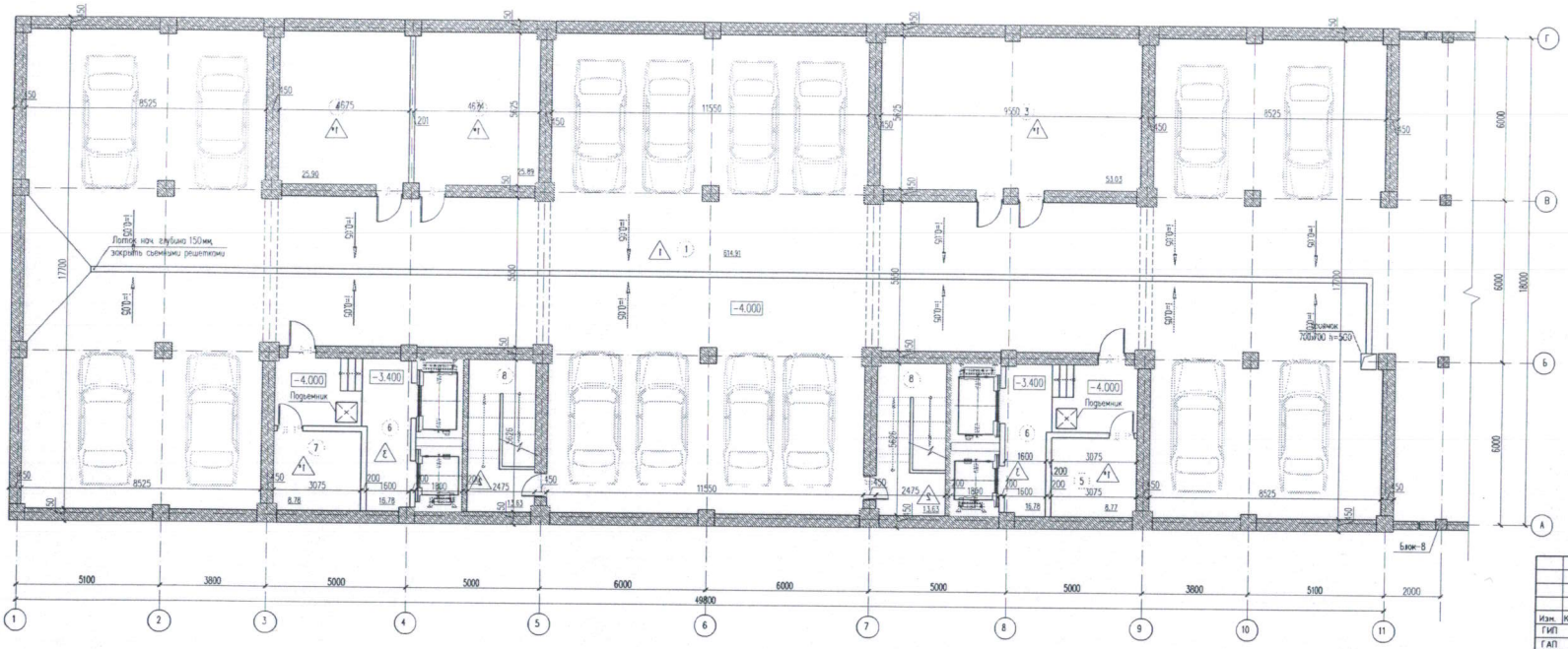
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,9976	1108,31	1108,31	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивн	детские	хозяйственны	всего	в том числе

План паркинга на отм.-4.000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рональдский К.К.			
ГАП		Сарельцоб			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нурдаулыы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, ул. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Бюк-2

Стадия	Лист	Листов
РП	8	67

План паркинга на отм.-4.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

Экспликация помещений на отм. −4.000

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат* поме-ще-ния.
1	Автопаркинг	614.91	
2	Подвальное помещение	25.89	
3	Подвальное помещение	53.03	
4	Подвальное помещение	25.90	
5	Подвальное помещение	8.77	
6	Лифтовый холл	16.78x2	
7	Электрощитовая	8.78	
8	Лестничная клетка	13.63x2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматуллаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.Э.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

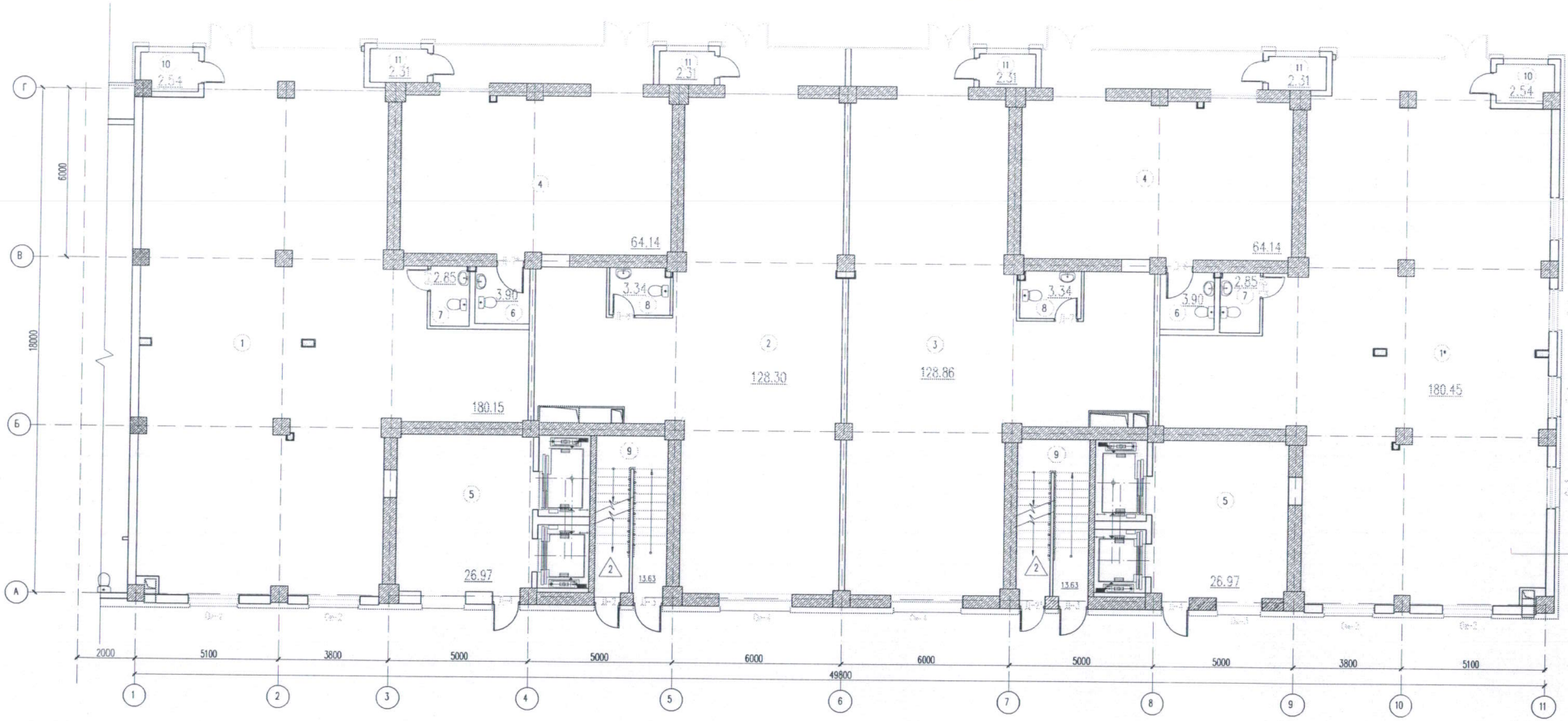
Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

Экспликация помещений паркинга на отм. −4.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

План 1-го этажа на отм. 0.000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Ранатулаев К.И.				
ГАП		Стрельцов				
Проверил		Гаитов Т.Э.				
Исполнил		Нургалыулы Ш.				

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат* поме-ще-ния.
1	Зал общественного назначения	180.15	
1*	Зал общественного назначения	180.45	
2	Зал общественного назначения	128.30	
3	Зал общественного назначения	128.86	
4	Зал общественного назначения	64.14x2	
5	Лифтовый холл	26.97x2	
6	Сан.узел	3.9x2	
7	Сан.узел	2.85x2	
8	Сан.узел	3.34x2	
9	Лестничная клетка	13.63x2	
10	Кондиционерная	2.54x2	
11	Кондиционерная	2.31x4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматуллаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

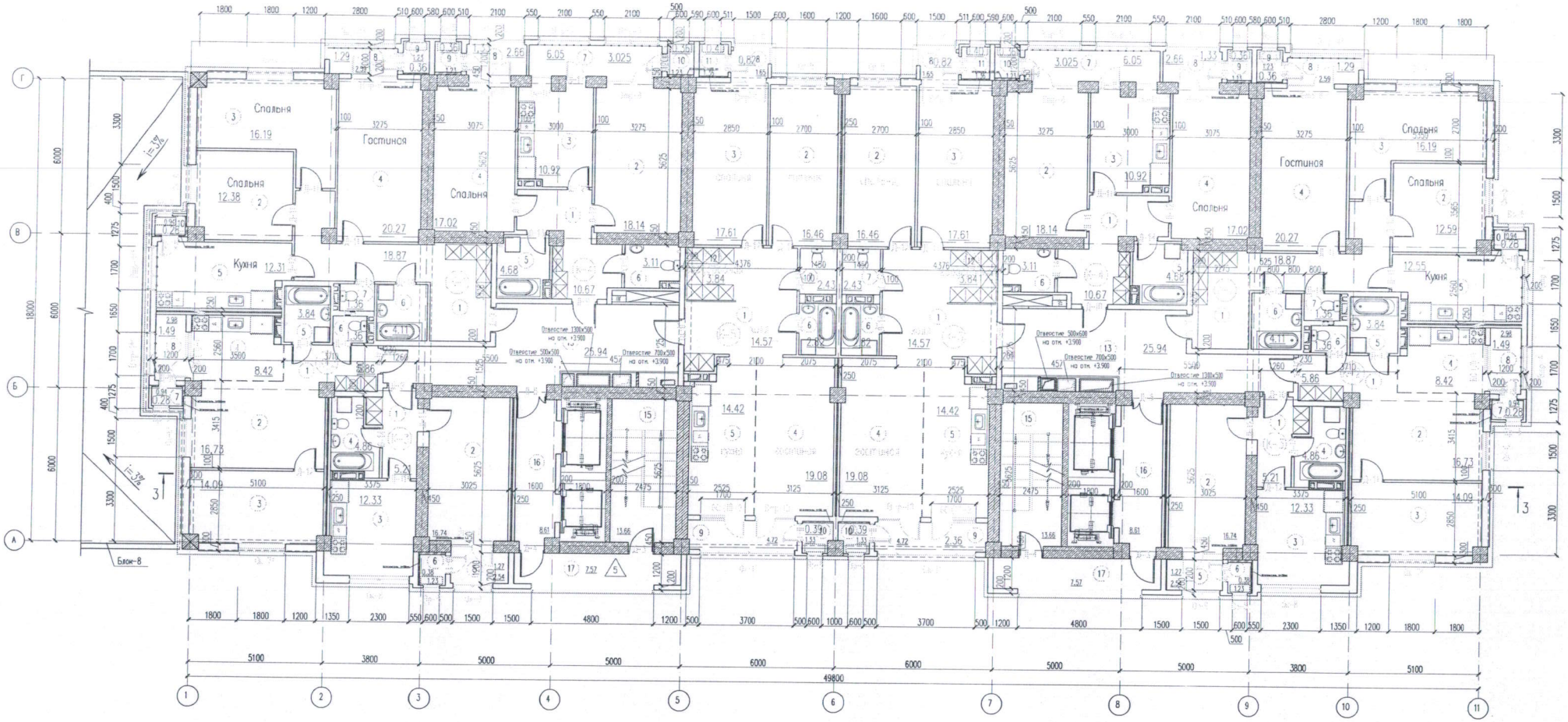
Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

Экспликация помещений 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

План 2-го этажа на отм. +3.900



						02-2021	АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	
ГИП		Ремеувмей К.Н.				Блок-2	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 67
ГАП		Стрельцов					
Проверил		Гаитов Т.З.				План 2-го этажа на отм. +3.900	ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.
Исполнил		Нургалиулы Ш					

Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3.900

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	90.25	48.84	87.42
1	Холл	18.87		18.87
2	Спальная	12.38	12.38	12.38
3	Спальная	16.19	16.19	16.19
4	Гостиная	20.27	20.27	20.27
5	Кухня	12.31		12.31
6	Ванная	4.11		4.11
7	Сан. узел	1.36		1.36
8	Лоджия	2.59		1.29
9	Кондиционерная	1,23		0,36
10	Кондиционерная	0,94		0,28
	2-х комнатная квартира К-2 х2	54.22	30.82	52.07
1	Холл	5,86		5,86
2	Гостиная	16.73	16.73	16.73
3	Спальная	14.09	14.09	14.09
4	Кухня	8.42		8.42
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1,36		1,36
7	Кондиционерная	0,94		0,28
8	Лоджия	2.98		1.49
	1-на комнатная квартира К-3 х2	42.91	16.74	40.79
1	Холл	5.21		5.21
2	Гостиная	16,74	16,74	16,74
3	Кухня	12.33		12.33
4	Ванная и Сан. узел	4.86		4.86
5	Лоджия	2,54		1,27
6	Кондиционерная	1.23		0,38

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4 х2	75.71	35.16	69.61
1	Холл	10.67		10.67
2	Гостиная	18,14	18,14	18,14
3	Кухня	10.92		10.92
4	Спальная	17,02	17,02	17,02
5	Ванная	4.68		4.68
6	Сан. узел	3.11		3.11
7	Лоджия	6.05		3.025
8	Лоджия	2.66		1.33
9	Кондиционерная	1.23		0,36
10	Кондиционерная	1.23		0,36
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.29	53.15	95.20
1	Холл	14.57		14.57
2	Спальная	16,46	16,46	16,46
3	Спальная	17,61	17,61	17,61
4	Гостиная	19.08	19.08	19.08
5	Кухня	14.42		14.42
6	Ванная	2.82		2.82
7	Сан. узел	2.43		2.43
8	Лоджия	1.65		0,82
9	Лоджия	4.72		2.36
10	Кондиционерная	1.33		0,39
11	Кондиционерная	1,36		0,4
12	Гардеробная	3,84		3,84
		726,76	369,42	690,18
13	Коридор	25.94х2		51,88
15	Лестничная клетка	13.66х2		27.32
16	Лифтовый холл	8.61х2		17.22
17	Балкон	7.57х2		15.14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматулаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

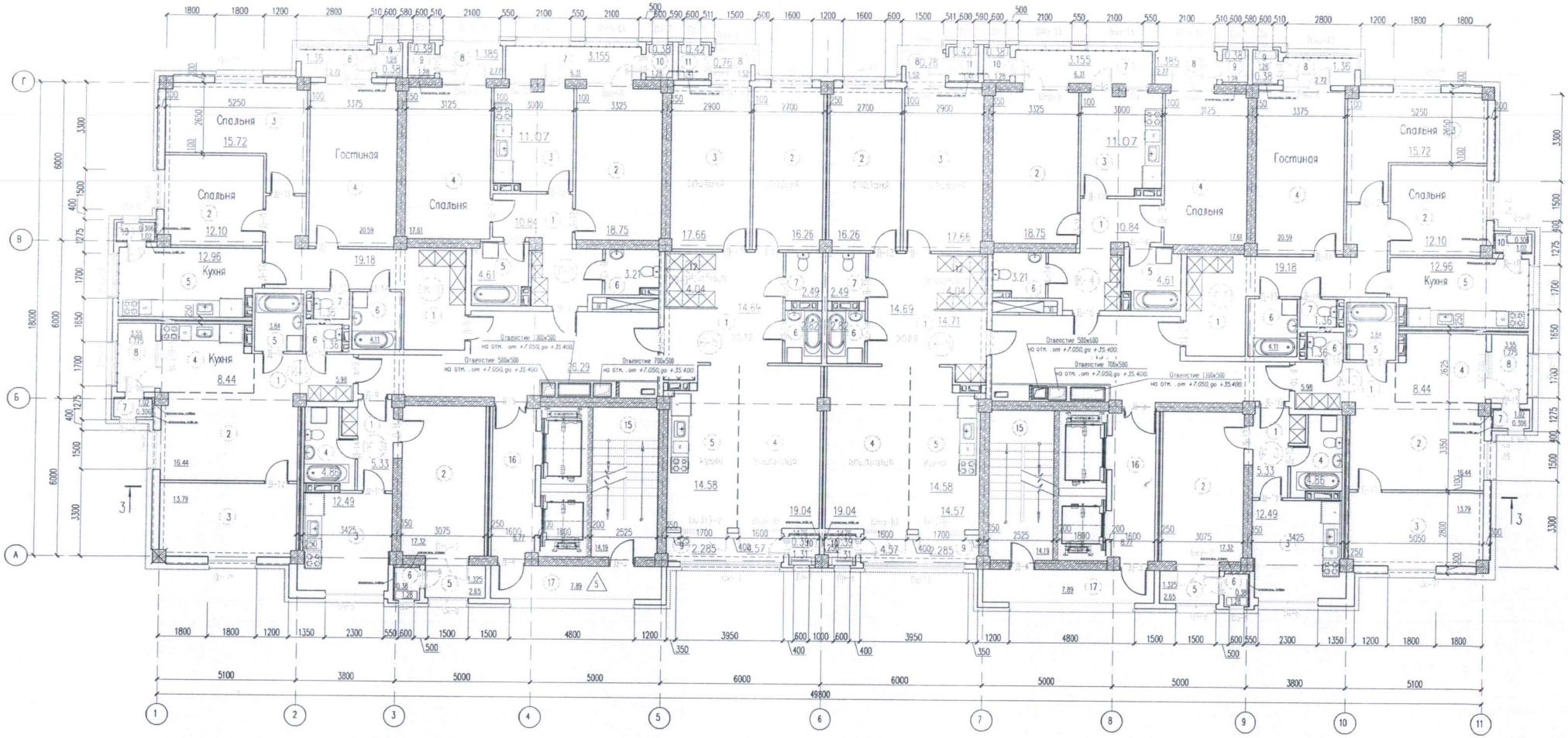
Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3.900

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

План 3-го,4-го,5-го этажей на отм. +7.050,+10.200,+13.350.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	02-2021 АР	
ГИП		Рамазулаев К.И.				«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	
ГАП		Стрельцов				Блок-2	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 67
Проверил		Гаитов Т.З.				План 3-го,4-го,5-го этажей на отм. +7.050,+10.200,+13.350.	ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.
Исполнил		Нургальулы Ш.					

Экспликация помещений план 3-го,4-го,5-го этажей на отм. +7.050,+10.200,+13.350.

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	91.04	48.41	88.07
1	Холл	19.18		19.18
2	Спальная	12.10	12.10	12.10
3	Спальная	15.72	15.72	15.72
4	Гостиная	20.59	20.59	20.59
5	Кухня	12.96		12.96
6	Ванная	4.11		4.11
7	Сан. узел	1.36		1.36
8	Лоджия	2.72		1,36
9	Кондиционерная	1.28		0,38
10	Кондиционерная	1.02		0.306
	2-х комнатная квартира К-2	54.42	30.23	51.97
1	Холл	5.98		5.98
2	Гостиная	16.44	16.44	16.44
3	Спальная	13.79	13.79	13.79
4	Кухня	8.44		8.44
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.36		1.36
7	Кондиционерная	1.02		0.36
8	Лоджия	3.55		1.755
	1-на комнатная квартира К-3	43.93	17.32	41.70
1	Холл	5.33		5.33
2	Гостиная	17.32	17.32	17.32
3	Кухня	12.49		12.49
4	Ванная и Сан. узел	4.86		4.86
5	Лоджия	2.65		1.325
6	Кондиционерная	1.28		0,38

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4 х2	77.73	36.36	71.39
1	Холл	10.84		10.84
2	Гостиная	18.75	18.75	18.75
3	Кухня	11.07		11.07
4	Спальная	17.61	17.61	17.61
5	Ванная	4.61		4.61
6	Сан. узел	3.21		3.21
7	Лоджия	6.31		3.155
8	Лоджия	2.77		1.385
9	Кондиционерная	1,28		0,38
10	Кондиционерная	1,28		0,38
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.39	52.96	95.44
1	Холл	14.69		14.69
2	Спальная	16.26	16.26	16.26
3	Спальная	17.66	17.66	17.66
4	Гостиная	19.04	19.04	19.04
5	Кухня	14.58		14.58
6	Ванная	2.82		2.82
7	Сан. узел	2.49		2.49
8	Лоджия	1,52		0,76
9	Лоджия	4,57		2,285
10	Кондиционерная	1,31		0,39
11	Кондиционерная	1,41		0,42
12	Гардеробная	4,04		4,04
		735.02	370.56	697,14
13	Коридор	26.29х2		52.58
15	Лестничная клетка	14.19х2		28,38
16	Лифтовый холл	8.77х2		17.54
17	Балкон	7.89х2		15.78

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматуллаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

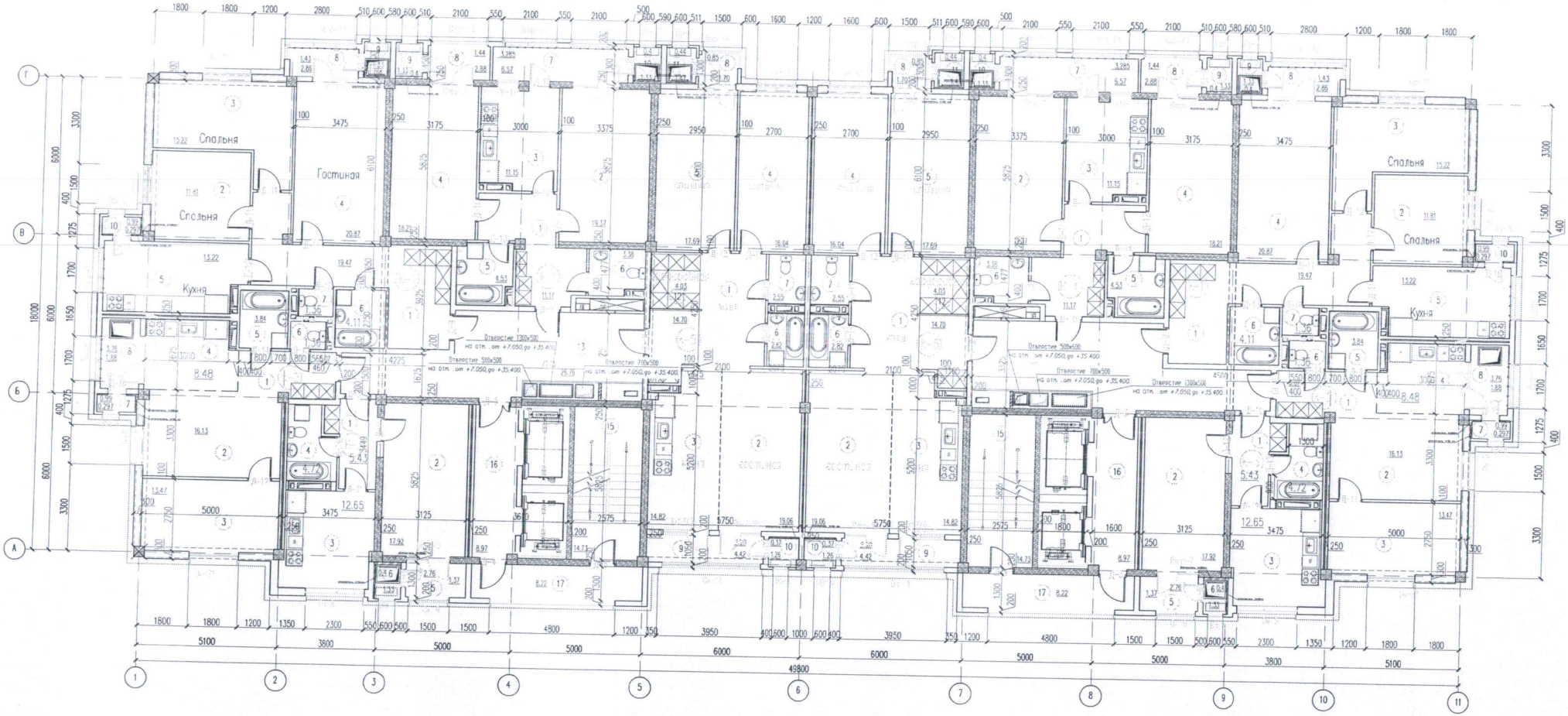
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройство)»

Блок-2	Стадия	Лист	Листов
	РП	#	67

Экспликация помещений план 3-го,4-го,5-го этажей на отм. +7.050,+10.200,+13.350.

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

План 6-го,7-го,8-го этажа на отм. +16.500,+19.650,+22.800.



						02-2021	АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	
ГИП		Рахаулиев К.К.				Блок-2	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 67
ГАП		Стрельцов					
Проверил		Гаитов Т.З.				План 6-го,7-го,8-го этажа на отм. +16.500,+19.650,+22.800.	ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.
Исполнил		Нургалиулы Ш.					

Экспликация помещений 6-го,7-го,8-го этажа на отм. +16.500,+19.650,+22.800.

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	91.24	47.90	88.18
1	Холл	19.47		19.47
2	Гостиная	11.81	11.81	11.81
3	Спальная	15.22	15.22	15.22
4	Спальная	20.87	20.87	20.87
5	Кухня	13.22		13.22
6	Ванная	4.11		4.11
7	Сан. узел	1.36		1.36
8	Лоджия	2,86		1,43
9	Кондиционерная	1.33		0,39
10	Кондиционерная	0.99		0.297
	2-х комнатная квартира К-2 х2	54.10	29.60	51.53
1	Холл	6.07		6,07
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Спальная	13.47	13.47	13.47
4	Кухня	8.48		8.48
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.36		1.36
7	Кондиционерная	0.99		0.297
8	Лоджия	3.76		1.88
	1-на комнатная квартира К-3 х2	44.81	17.92	42.49
1	Холл	5.43		5.43
2	Гостиная	17,92	17,92	17,92
3	Кухня	12.65		12.65
4	Ванная и Сан. узел	4.72		4.72
5	Лоджия	2,76		1,37
6	Кондиционерная	1,33		0,4

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4 х2	79.92	37.58	73.31
1	Холл	11,17		11,17
2	Гостиная	19,37	19,37	19,37
3	Кухня	11,15		11,15
4	Спальная	18,21	18,21	18,21
5	Ванная	4.53		4.53
6	Сан. узел	3.38		3.38
7	Лоджия	6,57		3,285
8	Лоджия	2,88		1,44
9	Кондиционерная	1,33		0,39
10	Кондиционерная	1,33		0,39
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.56	52.79	95.58
1	Холл	14,70		14,70
2	Гостиная	19,06	19,06	19,06
3	Кухня	14,82		14,82
4	Спальная	16,04	16,04	16,04
5	Спальная	17.69	17.69	17.69
6	Ванная	2.82		2.82
7	Сан. узел	2.55		2.55
8	Лоджия	1,7		0,85
9	Лоджия	4,42		2,21
10	Кондиционерная	1,26		0,37
11	Кондиционерная	1,47		0,44
12	Гардеробная	4,03		4,03
		741,26	371,58	702,18
13	Коридор	26.76х2		53,52
15	Лестничная клетка	14.73х2		29.46
16	Лифтовый холл	8.97х2		17,94
17	Балкон	8.22х2		16.44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматуллаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

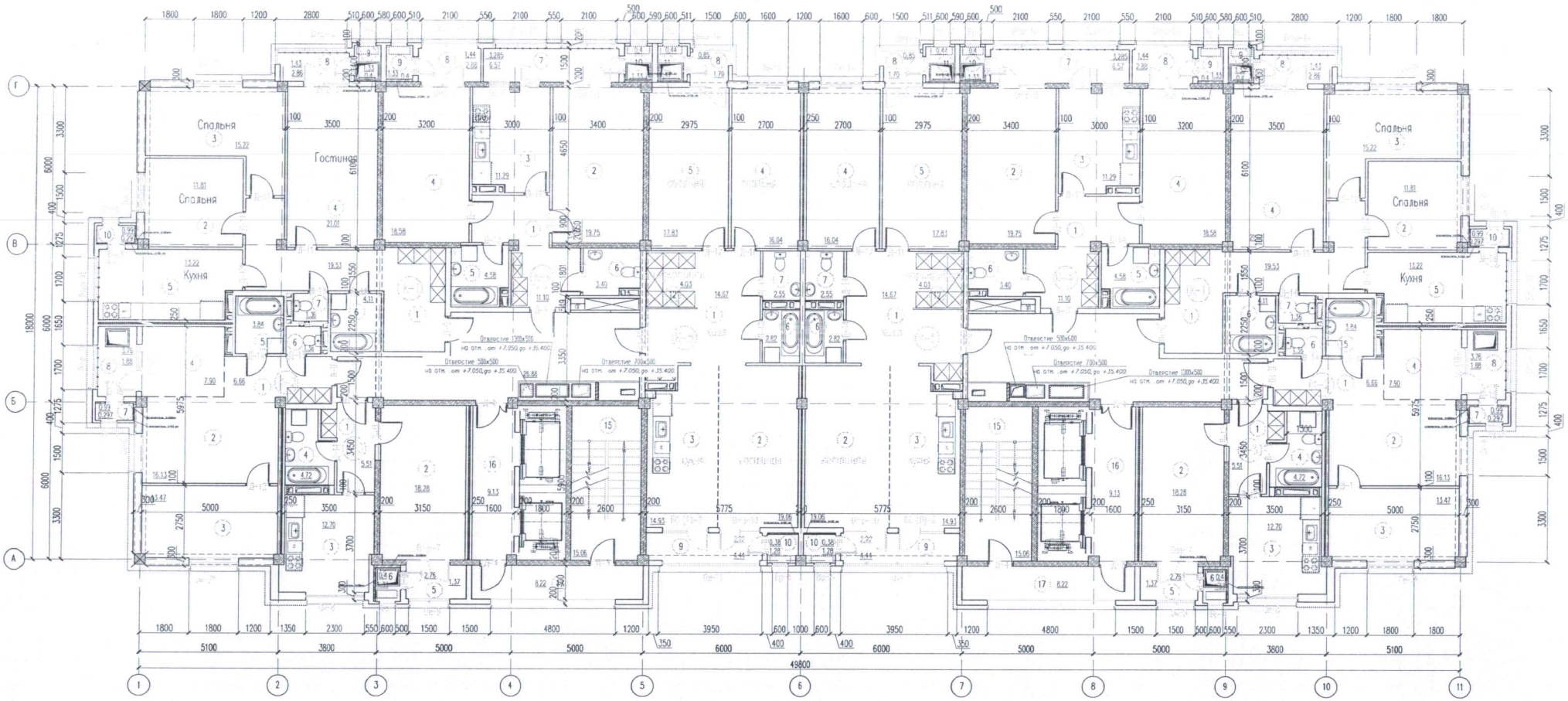
Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

Экспликация помещений 6-го,7-го,8-го этажа на отм. +16.500,+19.650,+22.800.

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

План 9-го, 10-го, этажей на отм.+25.950,+29.100



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ромашулаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.Э.			
Исполнил		Нурсалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП		67

План 9-го, 10-го этажей на отм.+25.950,+29.100.

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2021г.

Экспликация помещений 9-го,10-го этажа на отм.+25.950,+29.100, +32.250,+35.400.

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	91.44	48.04	88.38
1	Холл	19.53		19.53
2	Гостиная	11.81	11.81	11.81
3	Спальная	15.22	15.22	15.22
4	Спальная	21.01	21.01	21.01
5	Кухня	13.22		13.22
6	Ванная	4.11		4.11
7	Сан. узел	1.36		1.36
8	Лоджия	2,86		1,43
9	Кондиционерная	1.33		0,39
10	Кондиционерная	0.99		0.297
	2-х комнатная квартира К-2 х2	54.11	29.60	51.54
1	Холл	6.66		6.66
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Спальная	13,47	13,47	13,47
4	Кухня	7.90		7.90
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.36		1.36
7	Кондиционерная	0,99		0,297
8	Лоджия	3.76		1.88
	1-на комнатная квартира К-3 х2	45.30	18.28	42.98
1	Холл	5.51		5.51
2	Гостиная	18.28	18.28	18.28
3	Кухня	12.70		12.70
4	Ванная и Сан. узел	4.72		4.72
5	Лоджия	2,76		1,37
6	Кондиционерная	1,33		0,4

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4 х2	80.81	38.33	74.20
1	Холл	11.10		11.10
2	Гостиная	19.75	19.75	19.75
3	Кухня	11.29		11.29
4	Спальная	18.58	18.58	18.58
5	Ванная	4.58		4.58
6	Сан. узел	3.40		3.40
7	Лоджия	6,57		3,285
8	Лоджия	2,88		1,44
9	Кондиционерная	1,33		0,39
10	Кондиционерная	1,33		0,39
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.78	52.93	95.80
1	Холл	14.67		14.67
2	Гостиная	19,06	19,06	19,06
3	Кухня	14.93		14.93
4	Спальная	16,04	16,04	16,04
5	Спальная	17.83	17.83	17.83
6	Ванная	2.82		2.82
7	Сан. узел	2.55		2.55
8	Лоджия	1,7		0,85
9	Лоджия	4,42		2,21
10	Кондиционерная	1,26		0,37
11	Кондиционерная	1,47		0,44
12	Гардеробная	4,03		4,03
		744,88	374,36	705,8
13	Коридор	26.88х2		53.76
15	Лестничная клетка	15.06х2		30,12
16	Лифтовый холл	9.13х2		18.26
17	Балкон	8.22х2		16.44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматуллаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

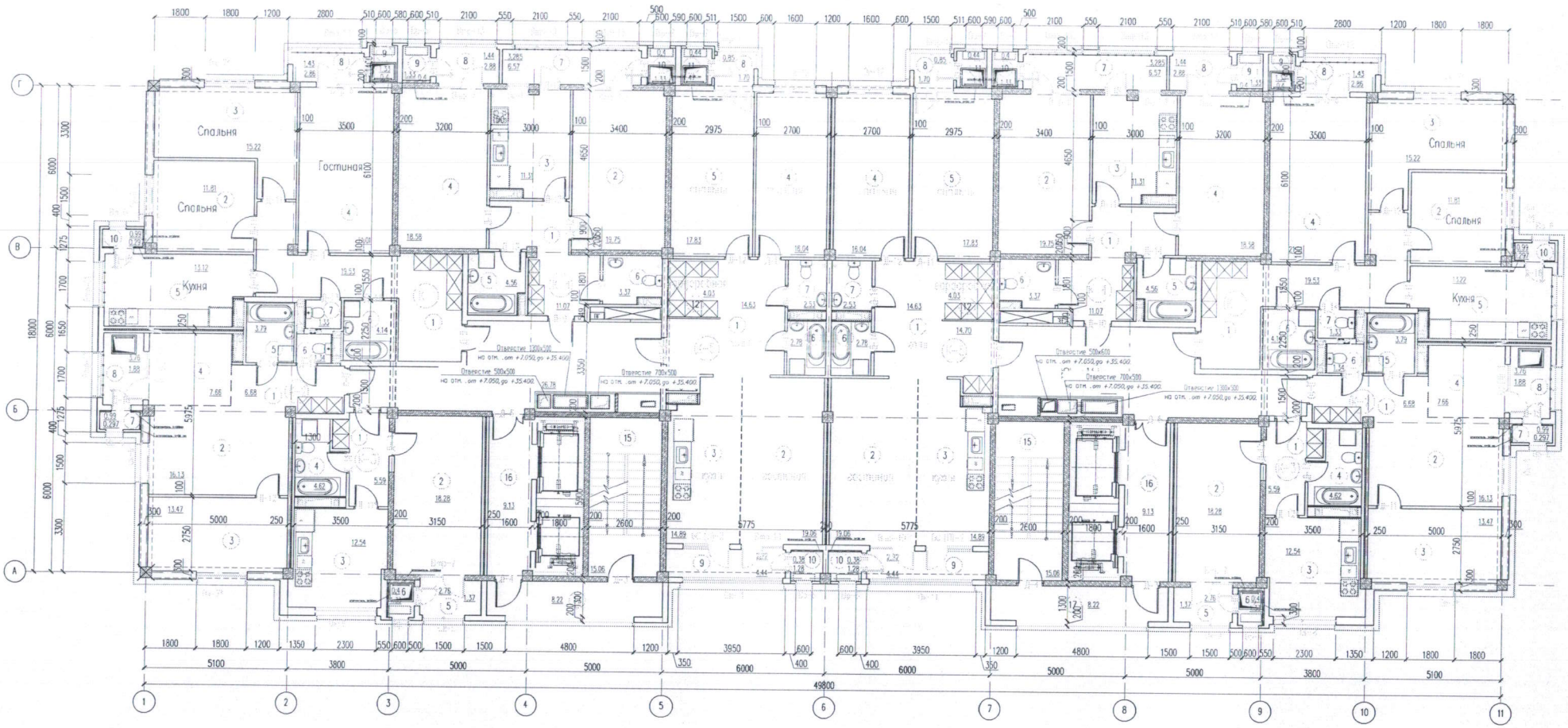
Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

Экспликация помещений 9-го,10-го этажа на отм.+25.950,+29.100, +32.250,+35.400.

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

План 11-го, 12-го этажей на отм.+32.250,+35.400.



						02-2021	АР
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	
ГИП		Рахатулаев К.Я.				Блок-2	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 67
ГАП		Стрельцов					
Проверил		Гаитов Т.З.				План 11-го, 12-го этажей на отм. +32.250,+35.400.	ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.
Исполнил		Нургальиулы Ш.					

Экспликация помещений план 11-го, 12-го этажей на отм. +32.250,+35.400.

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	91.44	48.04	90.36
1	Холл	19.53		19.53
2	Гостиная	11.81	11.81	11.81
3	Спальная	15.22	15.22	15.22
4	Спальная	21.01	21.01	21.01
5	Кухня	13.22		15.11
6	Ванная	4.14		4,21
7	Сан. узел	1.33		1,35
8	Лоджия	2,86		1,43
9	Кондиционерная	1.33		0,39
10	Кондиционерная	0.99		0.297
	2-х комнатная квартира К-2 х2	53.82	29.60	51.25
1	Холл	6.68		6.68
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Спальная	13,47	13,47	13,47
4	Кухня	7.66		7.66
5	Ванная	3.79		3.79
6	Сан. узел	1,34		1,34
7	Кондиционерная	0,99		0,297
8	Лоджия	3.76		1.88
	1-на комнатная квартира К-3 х2	45.12	18.28	42.80
1	Холл	5.59		5.59
2	Гостиная	18.28	18.28	18.28
3	Кухня	12.54		12.54
4	Ванная и Сан. узел	4.62		4.62
5	Лоджия	2,76		1,37
6	Кондиционерная	1,33		0,4

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4 х2	80.75	38.33	74.14
1	Холл	11.07		11.07
2	Гостиная	19.75	19.75	19.75
3	Кухня	11.31		11.31
4	Спальная	18.58	18.58	18.58
5	Ванная	4.56		4.56
6	Сан. узел	3.37		3.37
7	Лоджия	6,57		3,285
8	Лоджия	2,88		1,44
9	Кондиционерная	1,33		0,39
10	Кондиционерная	1,33		0,39
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.64	52.93	95.66
1	Холл	14.63		14.63
2	Гостиная	19,06	19,06	19,06
3	Кухня	14.89		14.89
4	Спальная	16,04	16,04	16,04
5	Спальная	17.83	17.83	17.83
6	Ванная	2.78		2.78
7	Сан. узел	2.53		2.53
8	Лоджия	1,7		0,85
9	Лоджия	4,42		2,21
10	Кондиционерная	1,26		0,37
11	Кондиционерная	1,47		0,44
12	Гардеробная	4,03		4,03
		743.54	374.36	708.42
13	Коридор	26.78х2		53.56
15	Лестничная клетка	15.06х2		30,12
16	Лифтовый холл	9.13х2		18.26
17	Балкон	8.22х2		16.44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Раматуллаев К.И.			
ГАП		Стрельцов			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 29/4 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	#	67

Экспликация помещений 11-го, 12-го этажей на отм. +32.250,+35.400.

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

	ые		е		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1-5			346,2		184,5	161,7
2 (2-подъезд)	56-60			345,8		184,4	161,4
3	6-10			349,6		185,9	163,7
3 (2-подъезд)	61-65			348,4		185,3	163,1
4	11-15			349,2		185,2	164
4 (2-подъезд)	66-70			349,3		185,5	163,8
5	16-20			349,3		185,3	164
5 (2-подъезд)	71-75			348,3		185	163,3
6	21-25			353,9		186,3	167,6
6 (2-подъезд)	76-80			352,1		185,9	166,2
7	26-30			352,1		186	166,1
7 (2-подъезд)	81-85			351,6		185,8	165,8
8	31-35			352,8		186,1	166,7
8 (2-подъезд)	86-90			351,8		185,8	166
9	36-40			354,3		187,4	166,9
9 (2-	91-95			352,6		186,8	165,8

подъезд)							
10	41-45			354,6		187,4	167,2
10 (2-подъезд)	96-100			353,9		188,4	162,8
11	46-50			354,6		187,3	161,3
11 (2-подъезд)	101-105			354,4		187,7	166,7
12	51-55			353,3		187,6	165,7
12 (2-подъезд)	106-110			353,3		187,6	165,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению	Техническое описание конструктивных элементов
Наименование конструктивных элементов	

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «CITY OTAU», Молдасеитова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев Кайратгали

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П

Прошито, пронумеровано

количество листов ____ /

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00824759047 0 Заявление	Тіркеу ісі № 027-186 Регист.дело
Кадастрлық № 22:330:027:186 Кадастровый	Тіркелген күні Дата 15.09.2023г Время уақыты 14:10
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы Адрес недвижимости: мкр. Нурсай, д.29/6, кв.4.	
Тіркеуші (мас.) Регистратор	Токсабаев.О.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аязханов.А.
Басшы Руководитель	Турганбаева.М.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2023ж. «08» 09