Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 04 2022 года

Заказчик **Габдушов Миргали Кимеденович, 590707300292, 060400, Атырауская область Курмангазинский район, аул Курмангазы, Мухат Мусаев 14/2, 87014251909 .**

Заказчик **Габдушова Римма Султановна, 610903401318, 060400, Атырауская область Курмангазинский район, аул Курмангазы, Мухат Мусаев 14/2, 87014251909 .**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для юридических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **01.11.2021, ТОО «Курмангазы Строй Групп» Атырауская область, Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул.Курылысшы 20, Мурзагалиев Салауат, БИН 140340026804, Тел. 32-69-56.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01.11.2021 Утешов Дюсенбай, KZ49VJE00049852 от 08.10.2019, KZ89VJE00045155 от 12.03.2019, KZ43VJE00048796 от 20.08.2019, ИИН 530724300442, тел. +77054401182.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Кафе», второй нормальный уровень ответственности, технически несложный .**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, Курмангазинский район, с.о.Курмангазы, с.Курмангазы, ул.Абая 17. 04:063:012:279**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. **Решение акима Курмангазинского сельского округа от 01.07.2020 года №118:**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, № KZ71REA00250821 от 02.02.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Бисенов Ж. Г.»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Габдушов Миргали Кимеденович № 13 от 11.10.2021года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021года**;

окончание работ **ноябрь 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«**Кафе**» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**228.1**	**228.1**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**849**	**849**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент монолитный, деревянные перекрытия, стены из газоблока, кровля профнастил, окны с двойными стеклопакетами**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной – сметной документации):
всего 28.000.000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23.000.000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5.000.000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28.000.000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23.000.000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5.000.000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено _____% (на объекта финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом _проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Кафе»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Габдушов Миргали Кимеденович** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Заказчик **Габдушова Римма Султановна** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Утешов Дюсенбай, KZ49VJE00049852 от 08.10.2019, KZ89VJE00045155 от 12.03.2019, KZ43VJE00048796 от 20.08.2019** _____.
фамилия, имя отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при его наличии) Утешов. А

Авторский надзор:
разработчик проекта **ИП «Бисенов Ж.Г.», Бисенов Женис Габдулович (автор проекта)**

_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мурзагалиев Салауат** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

аименование ногоквартирн й жилой дом, ромышленные торговые бъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кафе	**1**	**-**	**17**	**242.6**	**849**	**228.1**		**228.1**		

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, железобетонный	Газоблок	Металлочерепица	Автономное	Согласно техусловиям	Согласно техусловиям	Автономное	септик	Согласно техусловиям

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Нежилые помещения

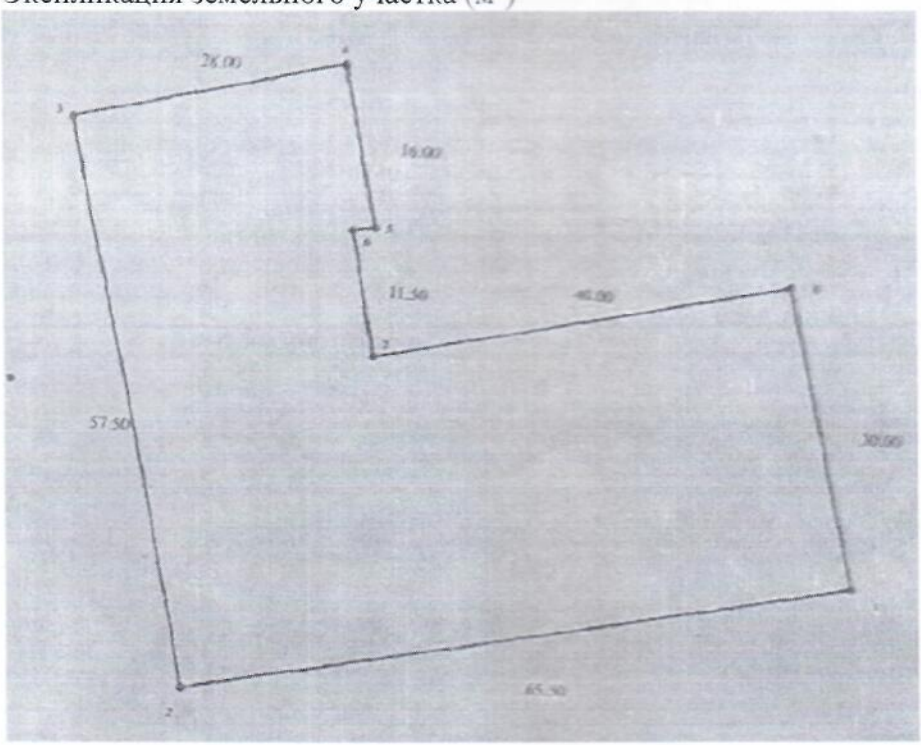
продолжение таблицы

щественного ания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)



щая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

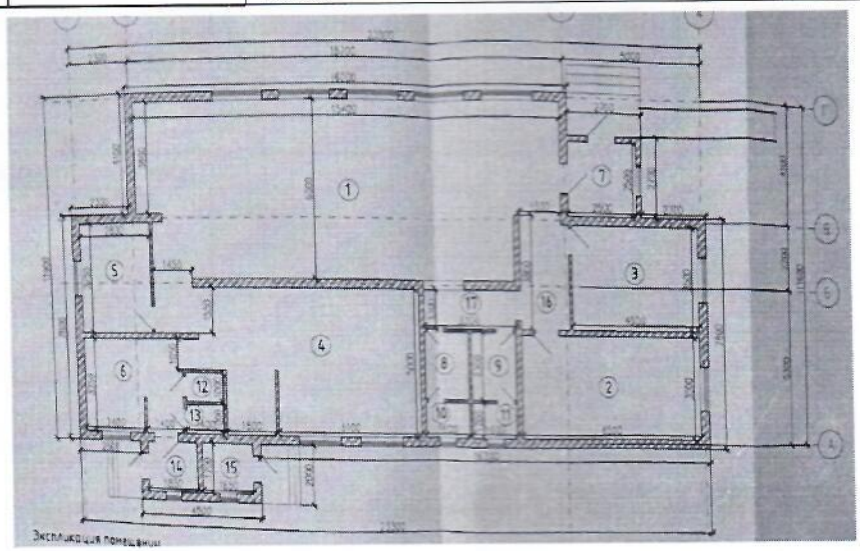
		строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2706 м2	242,6м2	242,6м2				

продолжение таблицы

езастроенная площадь (м^2)									
борудованные площадки				зеленые насаждения					
сего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

ж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Зал	87.2			87.2
2	2	2	VIP Кабина	22.8			22.8
3	3	3	VIP Кабина	16.1			16.1
4	4	4	Кухня	41.1			41.1
5	5	5	Комната отдыха	10.5			10.5
6	6	6	Склад	12.5			12.5
7	7	7	Прихожая	6.2			6.2
8	8	8	Умывальная М	3.7			3.7
9	9	9	Умывальная Ж	3.7			3.7
10	10	10	Санузел М	2			2
11	11	11	Санузел Ж	2			2
12	12	12	Туалет	1.4			1.4
13	13	13	Туалет	1.4			1.4
14	14	14	Тамбур	3.2			3.2
15	15	15	Котельная	3.2			3.2
16	16	16	Коридор	6.8			6.8
17	17	17	Коридор	4.3			4.3
			Итого				**228,1**



Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					12.5			10.5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
67.2							37.9

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянное
		междуэтажное		----------
4	Крыша			Деревянная, профлист
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка, кафель
		последующих этажей		--------
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка, покраска
		наружные		Пенопласт, сайдинг
8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Согласно техусловиям
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Согласно техусловиям
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономное, газовый котел
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отделочных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^2$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Габдушов Миргали Кимеденович** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик **Габдушова Римма Султановна** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Бисенов Женис Габдулович (автор проекта)** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Анықтама

№ 00222627374 4 сандағы 30.05.22ж өтінішіне сәйкес, 24.05.22ж қорытынды негізінде дәлелді / нафс лаптың жалпы ауданы – 226,8 ш.м болып жер бағасынан өзгертілді.

И. Үйбетова 31.05.22ж

«Бекітемін»

Бөлім басшысы
Д.Утепов

Нөмірленіп тігілген
Барлығы 9 бет

М.О.

КОГАМДЫҚ АТЫҚУ ОРЫНДЫҒЫ БОЙЫНША ОЙЛАУЛАР

Сілтеме № 00222510536 3 544/22
04-063-012-279 29.04.22
18:06

с. Бурлин, с. Бурлин
ул. Абая д 17

И. Үйбетова
и.о. И. Үйбетова

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022ж. «28» 04