Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 08 2019года

Заказчик: ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байзакского района Жамбылской области»***

на основании:

Декларации о соответствии***«25» июля 2019 года, ТОО «AstanaUP», Кулманбетов Е.К. , Республика Казахстан, г. Астана, район «Алматы», жилой массив Юго-восток (левая сторона), улица Есиль, дом №18;***

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» июля 2019 ***ТОО «Эльжан 2006», Муратбаев Ануарбек, приказ №20/18 от 26.11.2019 г., аттестаты № KZ59VJE00030854, KZ59VJE00030855, KZ59VJE00030856 от 08.06.2012 г.***

Заключения о соответствии выполненных работ проекту«25» июля 2019 ***ТОО»Кумбез-Тас», ГИП Даулетбаев А., приказ №3 от05.07.2018г.***

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство средней школы на 120 учащихся в а. Акшолак Байзакского района Жамбылской области»***
по адресу: ***аул Акшолак Байзакского района Жамбылской области***
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от***« 3» октября 2016 года№ 218561, выданное Байзакским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Жамбылской области.***

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление Государственного Архитектурно-строительного контроля» акимата Жамбылской области №KZ51REA00093265от 11.05.2018 года.***

3)проекта(проектно-сметной документации)***ТОО «Кумбез-Тас», Государственная лицензия 09-ГСЛ №000132, проект 0416,***
Утвержденного ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байзакского района Жамбылской области»***
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2018 года;
окончание работ: июль 2019 года;
при продолжительности строительства, месяц: 13
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8.5
фактически, месяц:13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Мощность	учащихся	*120*	*120*
2. Площадь участка	га	*2*	*2*
3. Площадь застройки	$м^2$	*7031.25*	*7031.25*
4. Площадь покрытий:			
а) асфальтобетонное проездов	$м^2$	*1710.73*	*1710.73*
б) асфальтобетонное дорожек	$м^2$	*992.11*	*992.11*
в) плиточного	$м^2$	*625.10*	*625.10*
г) из искусственных газонов	$м^2$	*545.0*	*545.0*
5. Площадь озеленения	$м^2$	*8881.73*	*8881.73*
6. Площадь спортивной зоны	$м^2$	*4751.25*	*4751.25*
7. Площадь учебно-опытной зоны	$м^2$	*825.0*	*825.0*
8. Протяженности наружных сетей:			
а) теплотрассы	км	*0.1365*	*0.1365*
б) водопровода	км	*0.4565*	*0.4565*
в) канализации	км	*0.263*	*0.263*
г) ВЛ-10 кВ	км	*1.044*	*1.044*
д) КЛ-10 кВ	км	*0.037*	*0.037*
е) КЛ-04 кВ	км	*1.73*	*1.73*
в т.ч. для наружного освещения	км	*0.72*	*0.72*
ж) ВОЛС	км	*1.029*	*1.029*
9. Здание школы: Общая площадь	$м^2$	*2433.45*	*2433.45*
Полезная площадь	$м^2$	*2081.48*	*2081.48*
Число этажей	этаж	*2*	*2*
Количество блоков	блок	*3*	*3*
Общий строительный объем	$м^3$	*12105.7*	*12105.7*
Блок первый	$м^3$	*3561.25*	*3561.25*
Блок второй	$м^3$	*5469.07*	*5469.07*
Блок третий	$м^3$	*3075.38*	*3075.38*
10. Здание котельной: Число этажей	этаж	*1*	*1*
Площадь застройки	$м^2$	*122.30*	*122.30*
Строительный объем	$м^3$	*480.00*	*480.00*
Общая площадь	$м^2$	*103.44*	*103.44*
11. Навес для угля и золы: Строительный объем	$м^3$	*144.0*	*144.0*
Площадь застройки	$м^2$	*40.0*	*40.0*
Общая площадь	$м^2$	*40.0*	*40.0*
12. Туалет на 6 очков: Строительный объем	$м^3$	*101.25*	*101.25*
Площадь застройки	$м^2$	*36.11*	*36.11*
Общая площадь	$м^2$	*26.6*	*26.6*

13. Туалет на 2 очка: Строительный объем	$м^3$	*20.77*	*20.77*
Площадь застройки	$м^2$	*9.3*	*9.3*
Общая площадь	$м^2$	*4.70*	*4.70*
14. Резервуар сточных вод 30 $м^3$: Строительный объем	$м^3$	*211.23*	*211.23*
Общая площадь	$м^2$	*132.3*	*132.3*
15. КТП – 160 кВт: Площадь застройки	$м^2$	*20.0*	*20.0*
16. Пожарный резервуар 100 $м^3$-2 шт.: Строительный объем	$м^3$	*256,64*	*256,64*
Площадь застройки	$м^2$	*276.76*	*276.76*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- ***Здание школы двухэтажное, с проходными подпольными каналами, сложной формы, состоящее из трех блоков;***
- ***Блок-1 – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21.88х18.4 м, блок состоит из двух отсеков, разделенных антисейсмическим швом. Отсек спортзала 1-но этажный, высота этажа – 7.0 м. Второй отсек 2-х этажный. На первом этаже столовая, высота этажа=3.3 м, высота этажа актового зала = 3.7 м.***
- ***Блок-2 – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42.0х14.4 м, 2-этажный, высота этажа 3.0 м.***
- ***Блок-3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24.0х14.4 м, 2-этажный, высота этажа 3.0 м.***
- ***Котельная – здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 12.0х9.0 м.***
- ***Школа рассчитана на 12 классов, в том числе начальных классов – 4, средних и старших – 7, дошкольный класс – 1.***
- ***В составе школы предусмотрены:***
  - учебные кабинеты, классы и лаборатории;
  - учебно-производственные мастерские;
  - учебно-спортивный зал 18.87х12.4 м;
  - актовый зал;
  - информационный центр – библиотека с читальным залом;
  - кабинет врача с процедурной;
  - столовая с обеденным залом на 60 посадочных мест;
  - помещения для дирекции, преподавательского состава, служебной работы;
  - подсобно-вспомогательные и бытовые помещения;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***562 960*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***410 130*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***66 790*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***562 960*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***410 130*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***66 790*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство средней школы на 120 учащихся в а. Акшолак Байзакского района Жамбылской области»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Е. Садыков _____
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя место печати (далее –М.П.)

Технический надзор А. Муратбаев _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Жаулетбаев _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кумашбетов Е.К. _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.