Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», г.Тараз, пр. Толе би 57Б.
наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации от «28» декабрь 20__ г. ТОО «Бирлик сервис компани» ГСЛ-№000255 от 07.11.2006г., II категория, г.Тараз, ул. Рыспек батыра, дом 4, кв. 49. Директор – Букебаев Алтынбек Абдрашович.
наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабрь 20__ г. ТОО «Эльжан-2006», Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Сатпаева, 14А; в лице директора Айткулбекова Мейрхана. по приказу назначен эксперт Муратбаев Ануарбек. Аттестат №KZ05VJE00030856; №KZ32VJE00030855; №KZ59VJE00030854; от 28.09.2017 г;от 28.09.2017г ;от 28.09.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «28» декабрь 20__ г. ТОО «Табыс-Жоба» ГСЛ 13018968 от 22.11.2013 г., Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, пр. Абая, №14, 5а, эксперт Анарбаев Калжигит
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы на 180 учащихся со сносом старых зданий средней школы №4 г.Тараз Жамбылской области». Новое строительство
*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, улица Ыбырайева 25.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй - нормальный уровень ответственности, по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, улица Ыбырайева 25
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.05.2020 г. №228, документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на

земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараз

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ10REA00173834 от 20.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс-Жоба». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №56- ө от 09.04.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараза».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2020 года;**
месяц, год
окончание работ **12.2020;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

2

	шт/м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2861.89	2861.89
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13477.39	13477.39
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-28-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 2.04-104- 2012 "Естественное и искусственное освещение", СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника".

"Строительство средней школы на 180 учащихся в г.Тараз Жамбылской области" Архитектурно-планировочные решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы из 3-х блоков разделенных антисейсмическими швами и от-дельно стоящего блока мастерских.

1) Блок №1 - 3-х этажные здания с тех подпольем;
2) Блок №2 - 3-х этажные здания с тех подпольем;
3) Блок №3 - 3-х этажные здания с тех подпольем;
4) Здание мастерской - 1-но этажные здания.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу, через лестничные клетки с выходами наружу. Из технического подполья предусмотрены два обособленных выхода непосредственно наружу. Для сообщения с чердаком предусмотрен выход из лестничной клетки при помощи стремянки, выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Технологическое оборудование учебных помещений, лабораторий, принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан, СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2018г), СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2018г), СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2018г), СП РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2018г), СанПин РК No611 от 16.08.2017 го-да "Санитарно - эпидемиологические требования к объектам образования» - приказ МНЭ РК, СанПин No38 от 21.01.2015 года "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеров, видеотерминалы), оказывающие воздействие на человека" - приказ МНЭ РК, конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с ГОСТ 11016-93 столы ученические. Общеобразовательная школа включающая в составе-начальное образование, основное образование с 5-по 9-е классы, среднее образование 10-11 классы, срок обучения- 11лет. Проектируемые здания, включающие в себя помещения общеобразовательного начального, основного и среднего цикла, предназначенные для изучения предметов как общего образования, также предметов естествознаний, иностранных языков, обучение трудовым навыкам в учебных мастерских. Вместимость школы–180 ученических мест. Всего 12 классов (Предшкольный класс, 1- 4классов, 5-9 классов и 10-11классов). Параллель классов-1. Наполняемость классов –15 учащихся. Режим работы школы принят – в 1 смену. Количество работающего персонала – 34 человек в том числе;

- преподавателей -22 человек;
- медицинский персонал -2 человек;
- персонал столовой -4 человек;
- библиотечный персонал -1 человек;

технический и младший обслуживающий персонал -5 человек.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами, связанными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями, несущими стенами (наружными и внутренними), монолитным ж/б сейсмическим поясом в уровне плит перекрытия и монолитным ж/б ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции.

Водоснабжение и канализация:

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания школы на 200 уч. мест выполнен на основании:

а) Архитектурно-планировочных и технологических решений; б) Технических условий на водоснабжение и канализацию.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";
- В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- производственная канализация от столовой, К3;
- Строительный объем здания - 13477,39м^3;
- Степень огнестойкости здания - II.

Отопление и вентиляция здания школы разработан на основании исходных данных для проектирования, технологического задания в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 4.02-01-2 011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 27оС.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями.

- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- ТУ выдан "Жамбыл Су" No2 от 20.03.2020г.
- СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".

Инженерные - геологические изыскания выполненный ИП «Ауганбаева С.О» Лицензия ГСЛ №000132.

Основание выделение инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов. Поинженерно-геологическим условиям в пределах площадки, выделено два инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-1 - представлен насыпным грунтом из гравия мощностью до 0,5 м.
- ИГЭ-2 - представлен суглинком не просадочным, желто серым, с включением щебня и гравия до 30%. Мощностью до 0,7 м.
- ИГЭ-3 - представлен гравийно-галечниковым грунтом с песчаным заполнителем

до 20%, мощностью до 7,1 м. Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 3,0 м, по архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод выше на 2,0 м метров вскрытого уровня.
Глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002.
- Для галечникового грунта - 116 см.
- Для супеси, песков мелких и пылеватых - 96 см,
- Сейсмичность -8 баллов.
- Гарантийный напор в точке подключение: 0,3 МПа. (30м)
- Требуемый напор: 0,25 МПа.
- Категория обеспеченности подачи воды III.
- Территория школы застроена.
- Общи строительный объем здания: 13477,39м3.
-

Источник водоснабжения

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными "Жамбыл Су". № 2 от 20.03.2020г предусматривается от существующей кольцевой сети Ø100, давление в точке подключения 30м. В колодце В-1 предусматривается водомерный узел Ø40 с обводной линией. Расчётные расходы 5,1 м3/сут; 0,922 м3/час; 0,236л/сек. В колодце В-1 задвижку установленной на обводный линии опломбировать в закрытом положении. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17, 160х10,7мм, Ø90х5,4мм и Ø25х1,8мм по ГОСТ 18599- 2001. СТ РК ИСО 4427-2004. Ввод в блоки № 1; 2;3 (учебный корпус и спортзал) предусмотрен Ø90х5,4мм. В блок № 3 (мастерские) Ø25х1,8мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам

Расход на наружное пожаротушение принят 15,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение школы предусмотрено от проектируемого пож.гидранта. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями. Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **722 744,11 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **529 091,05 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **66 804,82 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 180 учащихся со сносом старых зданий средней школы №4 г. Тараз Жамбылской области» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бибосынов Толеген Асканбекович_____

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати

Технический надзор: Муратбаев Ануарбек_____

фамилия, имя, отчество, подпись Место печати

Авторский надзор: Махатов Нурахан Сураншиевич_____

фамилия, имя, отчество, подпись Место печати

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Букебаев Алтынбек Абдрашович_____

Фамилия , имя , отчество , подпись руководителя Место печати

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью_____
7 (семь) _____ лист (-ов)