Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2021г.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» Салимов С., адрес: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.Кулан, Жибек Жолы, 75

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.09.2021г. ТОО «Компания Сырым Блеке», директор Кунибеков Э.Ж., Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон Карасу (5-микрорайон), здание 1А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.09.2021г. ТОО «Эльжан-2006», г.Тараз, ул.Сатпаева 14 А, директор Айткулбеков М., эксперт технического надзора Абдраимов Т., аттестат №KZ25VJE00023318, №KZ52VJE00023317, №KZ95VJE00023319 от 27.02.2017.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.09.2021г. ТОО «Компания Арыстан Сервис», г.Тараз, ул.Байзак Батыра, 194 А, директор Кулишев Н.А., эксперт авторского надзора Испамбетов М.Б., приказ №73/а от 24.06.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома (пятно 1) в массиве Арай село Кулан район Т.Рыскулова Жамбылской области». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, массив Арай, с.Кулан район Т.Рыскулова

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01.06.2018 года № 49

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение Аппарата акима Куланскогго сельского округа от 01.06.2018 года №49.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ04REA00186455 10.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан Сервис» К-020/20-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» №09-ө от 14.01.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август месяц 2020г.

месяц, год

окончание работ сентябрь месяц 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8,5 месяцев

фактически 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4468,10	4468,10
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	20923,1	20923,1

В том числе подземной части	м3	2636,42	2636,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4468,1	2293,4	80	4468,1	2293,4
в том числе						
однокомнатных квартир	20	814,2	327,5	20	814,2	327,5
двухкомнатных квартир	40	2239,5	1138,8	40	2239,5	1138,8
трехкомнатных квартир	20	1414,4	827,1	20	1414,4	827,1
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 5-ти этажного жилого дома состоит из двух блоков прямоугольной формы в плане с подвалом. Размеры в осях: блок 1 - 37,2х12,5м, блок 2 - 42,2х12,5м. Высота здания - 17,59м. Высота 1-этажа - 2,8м, 2-5 - 2,75м. От пола до потолка 2,5м. Высота подвального этажа - 2,05м.

Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой. Пространственная система в виде продольных и поперечных рам с жёсткими узлами соединений колонн и ригелей, а также монолитных железобетонных плит с колоннами, ригелями и вертикальными диафрагмами жёсткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - диафрагмами жесткости.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25, начиная с подвала по 5-этаж включительно до отм. 13.700 сечением 450х450мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х450мм (h) по продольным осям и 400х400мм (h) по поперечным осям. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25 начиная с подвала по 5-этаж толщиной 200мм.

Плиты перекрытия - монолитное железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм.

Лестницы - монолитное железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Стены наружные - газобетонные блоки по ГОСТ 31360 толщиной 200мм с утеплителем (плиты пенополистирольные толщиной 30мм), межквартирные стены из газобетонных блоков по ГОСТ 31360 толщиной 200мм на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в сан.узлах - 125 мм, системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе.

Крыша чердачная с холодным чердаком с естественной вентиляцией и неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица, укладываемая по деревянной стропильной системе. Утеплитель в чердачном перекрытии - пенопласт ПСБ--С35 толщиной 30мм.

Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей индивидуального изготовления с остеклением однокамерными стеклопакетами.

Двери входные, служебные и входные (квартирные) - металлические, индивидуальные.

Двери внутриквартирные - деревянные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 878 190 212 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 770 131 891 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 966 512 тенге, прочих затрат 94 091 808 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге, прочих затрат _____ тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,53% и фактически применено 90,53% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома (пятно 1) в массиве Арай село Кулан район Т.Рыскулова Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Салимов С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт ТОО Абдраимов Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата . Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта, эксперт Испамбетов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кунибеков Э.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)