Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " июля 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", БИН 101240001404, телефон 8(72644)60865, индекс 080800, Жамбылская область, Таласский район, город Каратау, ул. Площадь ДОСТЫК, дом 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.07.2022г., ТОО «Әль Мансур», Директор Сагимбеков М.С. Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Байзак батыра, строение 370А, почтовый индекс 080000, БИН 070440014412, телефон 87017793885,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.07.2022г., ТОО "Эльжан-2006", эксперт Айтетеев Паримбек Калыбекович, № KZ40VJE00046425 от 04.05.2019г. №KZ13VJE00046426 от 04.05.2019 г. БИН 060740008328, телефон 87710350306,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.07.2022г., ТОО «Тараз-Технопроект», эксперта Джекебаева А., ГИП, приказ № 32/1-п от 20.09.2021 года, БИН 050140000389, телефон 8 (7262)544085,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство спортивного комплекса в ауле Акколь Таласского района Жамбылской области» (повторное применение), по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі», по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов; по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі», по подпрограмме 032 За счет целевого трансферта из Национального фонда Республики Казахстан, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов, **вид строительства – новое, уровень ответственности - II нормальный, технический сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, Аккольский с.о., с.Акколь,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 05.07.2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 13.03.2020 года Акт на право постоянного землепользования № 603647, кадастровый номер: 06-099-002-752;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", от 14.07.2021года, №KZ72REA00231597**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз-Технопроект» №18003292 15.02.2018 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№18003292 15.02.2018 Рабочий проект, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» приказ №12 от 24.11.2020г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.07.2022 года;

окончание работ 11.07.2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 12 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	М3	14526,0	14526,0	14526,0	14526,0
Площадь застройки	М2	1994,2	1994,2	1994,2	1994,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Выполнение здания в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы:
- фундамент под стойки - столбчатые из бетона класса В15 W4, F50. Фундаментные балки - монолитные из бетона класса В15 W4, F50;
- каркас - запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами.
Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:
- стойки основные из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4;
- стойки фахверковые из швеллеров стальных горячекатаных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245;
- ригели каркаса - фермы - из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-86*;
- прогоны из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245;
- связи горизонтальные и вертикальные из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345;
- стены из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм;
- фахверковые (стеновые) ригели;
- панели покрытия из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150 мм;
- колонны железобетонные монолитные из бетона класса В25;
- ригели железобетонные из бетона класса В25;
- перекрытия на отм.3,0 сборные железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм;
- перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100 - 150 мм;
- окна и витражи индивидуальные из алюминиевых и ПВХ профилей;
- двери индивидуальные из алюминиевых и ПВХ профилей, металлические утепленные;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (**холодное** и горячее **водоснабжение**, **канализация**, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **341 433,669** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **308 280,634** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **16 711,181**тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **317 238, 96136** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **305 197,82758** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 544,069** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса в ауле Акколь Таласского района Жамбылской области» (повторное применение) принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель Наржанов А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Айтетеева П.К.№ KZ40VJE00046425 от 04.05.2019г. №KZ13VJE00046426 от 04.05.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Эльжан-2006"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Айткулбеков М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков М. Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Тараз - Технопроект»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Директор Олжабеков М. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Джекебаев А., ГИП, приказ №32/1-п от 20.09.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Сагимбеков М.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано на
_____ листах