«Атырау қаласы, Нұрсая шағын ауданы, Т.Жұмағалиев көшесі, №16 мекенжайында орналасқан қоғамдық қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы (1, 2 кезек). Сыртқы газ құбырлары»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2023ж. №АВК-0033/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Grand Capital Invest» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанаинжпроект» ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«ProjectExpert» ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№АВК-0033/23 от 14.09.2023г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажных жилых домов с объектами общественного обслуживания, расположенных в городе Атырау, микрорайон Нурсая, улица Т.Жумагалиева №16 (1, 2 очередь). Наружные сети газопровода»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Grand Capital Invest»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанаинжпроект»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ProjectExpert»

город Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами общественного обслуживания, расположенных в городе Атырау, микрорайон Нурсая, улица Т.Жумагалиева №16 (1, 2 очередь). Наружные сети газопровода».

Основание: договор №АВК-0027 от 03.08.2023г.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Grand Capital Invest».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанаинжпроект» (государственная лицензия от 08.10.2014г. №14015145, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProjectExpert» (государственная лицензия от 07.09.2018г. №18016813, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.12.2022г.;

акт на право частной собственности на земельный участок от 02.09.2019г. №7597 (кадастровый номер – 04-066-002-2100);

архитектурно-планировочное задание от 26.07.2021г. №1013282, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», город Атырау;

эскизный проект, разработанный ТОО «Запад Строй ЕРС», согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком от 05.09.2023г.;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «STANDART CORP.» (государственная лицензия от 23.06.2020г. № 20008924) от 25.08.2023г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» (государственная лицензия от 26.04.2019г. №19009678) в 2021 году (письмо от 29.08.2023г. №49 об актуализации данных);

протокол дозиметрического контроля от 21.05.2021г. №64, выданный ИП «Нурлан»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 21.05.2021г. №64/1, выданный ИП «Нурлан»;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорого» от 20.11.2019г. №03-10-04-3/3540 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел ветеринарии» от 20.11.2019г. №03-23-01-15/482 об скотомогильниках;

письмо ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 05.04.2021г. №18-13-01-08/130 о канале «Есик-Мостовой»;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.10.2021г. №06-02-02-3/2224/2 о канале «Есик-Мостовой»;

письмо генпроектировщика от 25.08.2023г. №23-95 о согласовании рабочего проекта с уполномоченными органами и балансодержателями инженерных сетей;

письмо заказчика от 05.12.2022г. №17 о перевозке грунта;

письмо заказчика от 03.04.2023г. №14 о финансировании проекта;
письмо заказчика от 03.07.2023г. №31 о согласовании проекта;
письмо заказчика от 03.07.2023г. №33 о начале реализации проекта;
Технические условия:
на газоснабжение от 06.09.2021г. №02222, выданные АО «ҚаТрансГаз Аймақ»;
на газоснабжение от 05.11.2021г. №03519, выданные АО «ҚаТрансГаз Аймақ»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» о согласовании эскизного проекта.

Топографическая съемка согласована ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка. АИП-13-2021-ОПЗ.
Том II. Наружные газопроводы. АИП-13-2021-ГСН.
Том III. Паспорт рабочего проекта. АИП-13-2021-ПРП.
Том IV. Проект организации строительства. АИП-13-2021-ПОС.
Том V. Сметная документация. АИП-13-2021-СМ.
Расчеты по разделам проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение жилых домов к центральным источникам инженерного обеспечения (газоснабжение).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в городе Атырау, микрорайон Нурсая, улица Т.Жумагалиева №16. Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IVГ.
Район по снеговым нагрузкам	– I.
Район по базовой скорости ветра	– IV.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 37,9°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 44,6°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году.

На участке проектирования выделено 5 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 – суглинок, мощностью 0,6-2,1м (ρ=2,04г/см^3, ρ^{II}=2,03г/см^3, ρ^{I}=2,03г/см^3, c=0,027МПа, c^{II}=0,022МПа, c^{I}=0,019МПа, φ=20,0º, φ^{II}=18,4º, φ^{I}=17,3º, E=3,4/2,3МПа, R_0=228кПа).

ИГЭ-2 – супесь, мощностью 0,3-5,6м (ρ=2,05г/см^3, ρ^{II}=2,05г/см^3, ρ^{I}=2,05г/см^3, c=0,025МПа, c^{II}=0,023МПа, c^{I}=0,022МПа, φ=25,5º, φ^{II}=23,6º, φ^{I}=22,6º, E=6,9/3,3МПа, R_0=199кПа).

ИГЭ-3 – песок пылеватый, мощностью 3,8-10,6м (ρ=2,06г/см^3, ρ^{II}=2,06г/см^3, ρ^{I}=2,06г/см^3, c=0,005МПа, c^{II}=0,005МПа, c^{I}=0,004МПа, φ=31,56º, φ^{II}=29,45º, φ^{I}=28,37º, E=22,3МПа, R_0=100кПа).

ИГЭ-4 – супесь, мощностью 0,4-6,2м (ρ=1,99г/см^3, ρ^{II}=1,99г/см^3, ρ^{I}=1,96г/см^3, c=0,030МПа, c^{II}=0,024МПа, c^{I}=0,020МПа, φ=23,05º, φ^{II}=20,95º, φ^{I}=20,04º, E=22,6МПа, R_0=200кПа).

ИГЭ-5 – глина, мощностью 0,8-4,9м (ρ=г1,91/см^3, ρ^{II}=1,91г/см^3, ρ^{I}=1,91г/см^3, c=0,035МПа, c^{II}=0,032МПа, c^{I}=0,030МПа, φ=10,4º, φ^{II}=9,0º, φ^{I}=8,1º, E=2,4/2,2МПа, R_0=228кПа).

Агрессивность грунтов: по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе – сильноагрессивные, на шлакопортландцементе – от слабоагрессивных до сильноагресивных, на сульфатостойких цементах – от неагрессивных до сильноагрессивных; по содержанию хлоридов к арматуре и железобетонным конструкциям – сильноагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов: к свинцу – средняя, к алюминию и углеродистой стали – высокая.

Грунтовые воды – хлоридно-натриевые, хлоридно-сульфатно-натриевые, сульфатно-хлоридно-натриевые, рассол слабый, местами сильносолоноватые, очень жесткие, нейтральные, реже слабощелочные, вскрыты на глубинах 0,70-1,40м, абсолютные отметки – минус 26,10-23,79м.

Агрессивность грунтовых вод: по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе – сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах – от слабоагрессивных до среднеагрессивных, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны, к арматуре железобетонных конструкций – от слабоагрессивных до сильноагрессивных.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод: к свинцу – средняя, к алюминию – высокая.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, материалов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожаробезопасных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ранее выданы положительные экспертные залючения РГП «Госэкспертиза»:

от 25.04.2022г. №15-0071/22 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами общественного обслуживания, расположенных в городе Атырау, микрорайон Нурсая, улица Т.Жумагалиева, №16. 1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»;

от 16.08.2022г. №15-0154/22 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами общественного обслуживания, расположенных в городе Атырау, микрорайон Нурсая, улица Т.Жумагалиева, №16. 2 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Наружные газопроводы

Рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения секций проектируемого многоквартирного жилого комплекса на нужды пищеприготовления и

газоснабжения пристроенной блочно-модульной котельной (далее – БМК) на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также вынос действующего газопровода, попадающего в зону застройки.

Вид потребляемого газа – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Источник газоснабжения – газорегуляторный пункт шкафного пункта, присоединяемый к действующему газопроводу высокого давления I категории Ø325мм, предусмотренный отдельным рабочим проектом.

Давление газа в точке подключения – 0,3МПа.

Внутриплощадочные газопроводы. Расходные характеристики

Для снабжения природным газом блоков жилого комплекса рабочим проектом предусмотрена двухступенчатая система распределительных газопроводов среднего и низкого давления. Газопроводы среднего давления от точки врезки проложены до газорегуляторных пунктов, предназначенных для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Газорегуляторные пункты (далее – ГРПШ), предназначенные для подачи газа на нужды пищеприготовления в соответствии с требованиями пункта 5.1.7 СН РК 4.03-01-2011 сгруппированы следующим образом: ГРПШ для блока А и В (ГРПШ-1), ГРПШ для блока С (ГРПШ-2). Оба ГРПШ приняты по опросному листу АИП-13-2021-ГСН.ОЛ1 (принципиальную схему и общий вид – см. АИП-13-2021-ГСН.ВО1), давление на выходе принято равным 0,003МПа, линия редуцирования – одна с байпасом. ГРПШ для подачи газа на БМК (ГРПШ-3) принят по опросному листу АИП-13-2021-ГСН.ОЛ2 (принципиальную схему и общий вид – см. АИП-13-2021-ГСН.ВО2), давление на выходе принято равным 0,03МПа, две линии редуцирования.

Давление настройки обеспечивает подачу газа в квартиры и БМК при давлении, требуемом техническими характеристиками газопотребляющего оборудования, при этом, на вводе в стояки жилых секций давление обеспечивается не ниже 0,002МПа. Схемы гидравлического расчета см. АИП-13-2021-ГСН, листы 4…6. Учет расхода газа в ГРПШ не предусмотрен – учет газа будет осуществляться газовыми счетчиками в жилых квартирах; учет расхода газа на БМК в составе ГРПШ-3 предусмотрен с помощью измерительного комплекса на базе турбинного счетчика СГ16 MTG G-650 с электронным корректором mini-Elcor. Размещение ГРПШ принято в соответствии с требованиями пунктов 6.3.1 и 6.3.2 МСН 4.03-01-2003, пунктов 6.1.8 и 6.1.9 СН РК 4.03-01-2011.

ля ГРПШ рабочим проектом предусмотрено устройство продуваемых ограждений, а также молниезащита и заземление.

Расход газа на каждый блок жилого комплекса принят в соответствии с разработанным ранее рабочим проектом «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами общественного обслуживания, расположенных в городе Атырау, микрорайон Нурсая, ул. Т.Жумагалиева, №16» (первая и вторая очереди строительства, без наружных сетей и благоустройства). Расход газа на все секции жилого комплекса составляет 252,5м^3/ч.

Технические показатели внутриплощадочных газопроводов:

расход газа – 1535,5м^3/ч;

давление газа газопроводов от точки подключения до ГРПШ – 0,3МПа;

давление газопровода от ГРПШ до ввода в БМК – 0,03МПа;

давление газопроводов от ГРПШ до вводов в квартиры – 0,003МПа;

протяженность газопроводов среднего давления – 570м;

протяженность газопроводов низкого давления – 2100м;

протяженность действующего газопровода (вынос) среднего давления – 131м;

протяженность газопроводов низкого давления надземной прокладки – 645м.

Конструкция газопроводов

В пределах участка застройки жилого комплекса выявлены крайне стесненные условия строительства в виду наличия большого количества проектируемых сетей, их каналов и колодцев, вводов и выпусков.

Расстояния при параллельной прокладке сетей приняты преимущественно по нормам таблицы 18 СП РК 3.01-101-2013, участки сверхнормативного сближения – со смотровыми колодцами канализации, а также со вводами водопроводов, тепловой сети и выпуски канализации – на всех участках приняты компенсирующие меры, соответствующие пункту 5.1.1 МСН 4.03-01-2003 и позволяющие сокращение нормативного расстояния до 50% (принят один из трех допустимых вариантов – трубы, сваренные соединительными деталями с закладными электронагревателями, кроме того газопроводы Ø63мм приняты из длинномерных труб в бухтах длиной до 200м для минимизации количества стыков, дополнительно предусмотрено применение труб с коэффициентом запаса прочности не ниже 4,2 и прокладка газопроводов на глубине не менее 0,8м).

Прокладка газопроводов среднего давления до ГРПШ и газопроводов низкого давления до вводов в кухни, расположенные на внешнем периметре жилого комплекса, предусмотрена под зелеными насаждениями вокруг жилого комплекса.

Участки газопроводов-вводов, закрепляемых на фасадах жилых секций, монтировать с помощью регулируемых кронштейнов по чертежу АИП-13-2021-ГСН.Н3, устанавливаемых до устройства навесного фасада. На каждом вводе газопровода (за исключением одиночных вводов на отдельные квартиры) предусмотрена установка крана в соответствии с пунктом 5.1.7 МСН 4.03-01-2003 и пунктом 5.1.19 СН РК 4.03-01-2011.

Газопроводы подземной прокладки приняты из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 и SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø32-125мм.

Надземные участки газопроводов обвязки ГРПШ приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 из стали марки 20. Надземные участки газопроводов низкого давления, проложенные по фасадам жилых секций, приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединительные детали газопроводов приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17378-2001, ГОСТ 17379-2001, ГОСТ 33259-2015, ГОСТ Р 52779-2007, по каталогам заводов-изготовителей и др. Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» согласно пункту 5.1.2 СП РК 4.03-101-2013 приняты по СТ РК 2939-2016.

В местах входа и выхода газопровода из грунта предусмотрена установка защитных футляров из стальных труб. Обозначение трассы газопроводов подземной прокладки в соответствии с рекомендациями технических условий и высокой плотностью застройки предусмотрено установкой электронных интеллектуальных маркеров 3M™ Scotchmark на углах поворота и разветвления оси трассы газопроводов и в местах пересечения с коммуникациями.

Для защиты газопроводов от механических повреждений рабочим проектом предусмотрена установка защитных футляров из полиэтиленовых труб по чертежу АИП-13-2021-ГСН.Н1 и из стальных труб (в местах пересечения с тепловыми сетями) по чертежу АИП-13-2021-ГСН.Н2.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения, что инженерные коммуникации не проходят через территории игровых площадок, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. №ҚР ДСМ-52.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022г. №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 к настоящим правилам для сетей газоснабжения категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК СН РК 1.03.00-2022.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Нормативная продолжительность – 2 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,2 месяца. Начало реализации проекта – апрель 2025 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2025 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. №249-нк, согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27.12.2022г. №24-01-24/2691-И представлен договор подряда на выполнение проектно-сметных работ от 14.10.2022г. №15-10/22, и проектными решениями.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных

средств или иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 18 Правил определения стоимости строительства за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2015г. №707.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) для Республики Казахстан от 08.08.2023г. согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28.07.2023г. №125-нк.

При составлении смет использованы:

Элементные сметные нормы на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) изменения и дополнения, выпуск 32;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» выпуск 2 (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) для Республики Казахстан от 08.08.2023г. в текущих ценах, согласованных с заказчиком, согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. №249-нк.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.11.2017г. №249-нқ (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.11.2017г. №249-нқ (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2023 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24.08.2021г. №27 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы. 2 этап» (с изменениями от 05.04.2022г) с учетом МРП на год начала строительства в 2023г. и продолжительностью строительства в 2024г., с применением индекса стоимости строительства НДЦС РК 8.04-07-2022, согласно расчету нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по Нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.05.2018г. №102-нқ.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер и дата аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Наружные сети газоснабжения	Арыстанов Нурлан Кенесович	KZ93VJE00023452 от 28.02.2017	Соответствует
2	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна	KZ96VJE00025532 от 24.04.2017г.	Соответствует
3	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова Валентина Сергеевна	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен.	Рекоменд. к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяж. газопровода среднего давления	м	570,0	570,0
2	Протяж. газопровода низкого давления	м	2 100,0	2 100,0
3	Протяж. газопровода среднего давления (вынос)	м	131,0	131,0
4	Протяж. газопровода низкого давления (надземный)	м	645,0	645,0
5	Расход газа	м³/ч	1 535,5	1 535,5
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2025 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	161,586 106,289 5,588 49,709	118,984 94,650 5,577 18,757
7	Нормативная продолжительность	месяц	2,5	2

В результате корректировки проектно-сметной документации по экспертным замечаниям, уменьшение сметной стоимости строительства составило 42,602 млн. тенге (откорректирована стоимость ПИР, откорректированы объемы строительно-монтажных работ, согласно проектным решениям).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажных жилых домов с объектами общественного обслуживания, расположенных в городе Атырау, микрорайон Нурсая, улица Т.Жумагалиева №16 (1, 2 очередь). Наружные сети газопровода»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Атырау қаласы, Нұрсая шағын ауданы, Т.Жұмағалиев көшесі, №16 мекенжайында орналасқан қоғамдық қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы (1, 2 кезек). Сыртқы газ құбырлары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және 2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Цой Д.В. (Директор)

Наурузбаева А.А. (Эксперт)

Есимсеитова В.С. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Эксперт)