«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, М. Әуезов көшесі, 214 мекенжайы бойынша үрей-күзет және автоматты өрт сигнализациясы жүйелерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

31.10.2023 ж. № 12-0250/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі" республикалық мемлекеттік мекемесінің Ақмола филиалы"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BUILD TECHNOLOGY GROUP»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0250/23 от 31.10.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция систем тревожно-охранной и автоматической пожарной сигнализаций по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова,214»

ЗАКАЗЧИК:
Акмолинский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «BUILD TECHNOLOGY GROUP»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция систем тревожно-охранной и автоматической пожарной сигнализаций по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова,214».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.09.2023 г. № 01-1424.

4. ЗАКАЗЧИК: Акмолинский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BUILD TECHNOLOGY GROUP», лицензия от 25.05.2021 г. 10-ГСЛ № 013822 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 января 2023 года;
дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июля 2023 года;
дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 октября 2023 года;
экспертное заключение по техническому обследованию системы тревожно-охранной и автоматической пожарной сигнализации административного здания (А, А1_, (Б, Б1, Б2), здания КПП (В) по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова,214, выполненное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» в августе 2023 года (свидетельство об аккредитации от 24 декабря 2022 года № KZ88VWC00136848, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 23 января 2023 года;
технический паспорт Ф-2 от 20 ноября 2019 года;
письмо заказчика от 10 мая 2023 года № 28-01-43/334 об источнике финансирования; сроках начал проведения работ;
письмо заказчика от 30 октября 2023 года № 28-01-56/832 о проведении реконструкции впервые; о расстоянии вывоза строительного мусора; об отсутствии затрат на управление проектом; о функционировании объекта в период выполнения работ;
письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭГПР РК от 12 октября 2023 года № 18-12-04-08/1353-И о размещении проектируемого объекта от озера Копа.
письмо Филиал АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев – Аэропорт Кокшетау» от 27 июля 2023 года № 227 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.М.Ауэзова,214.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	115,003	106,495
1.1	СМР	млн. тенге	88,578	71,676
1.2	оборудование	млн. тенге	14,103	14,968
1.3	прочие затраты	млн. тенге	12,322	19,851
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		6,193
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		100,302
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция систем тревожно-охранной и автоматической пожарной сигнализаций по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова,214» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, М. Әуезов көшесі, 214 мекенжайы бойынша үрей-күзет және автоматты өрт сигнализациясы жүйелерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

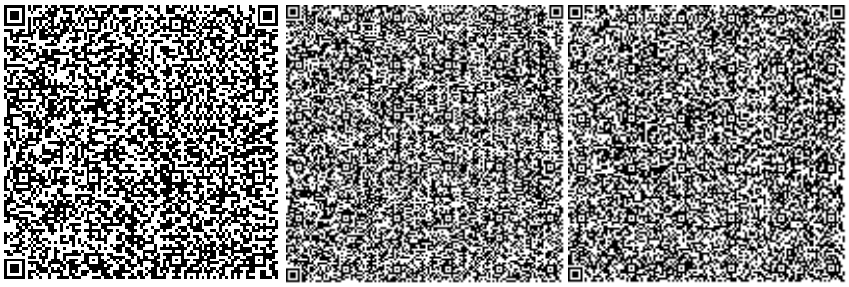
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

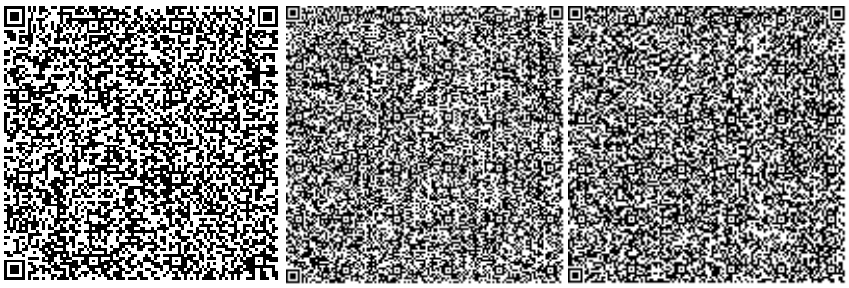
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

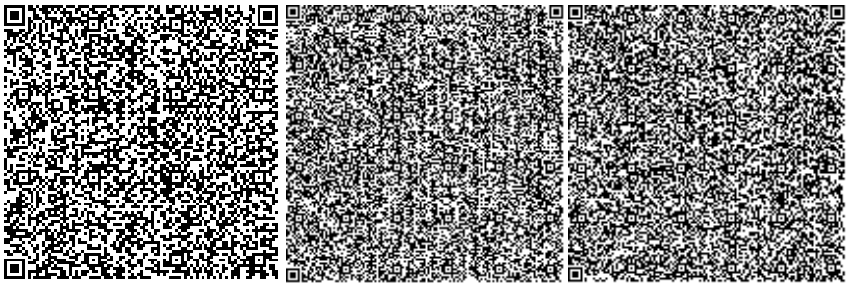
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

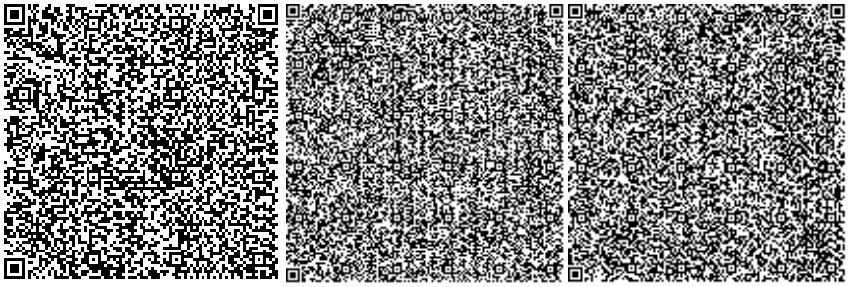
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

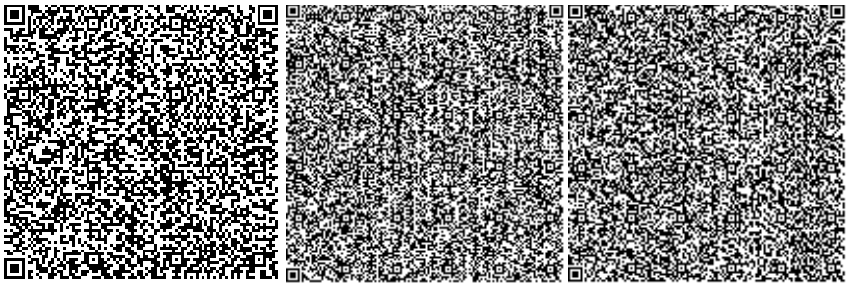
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



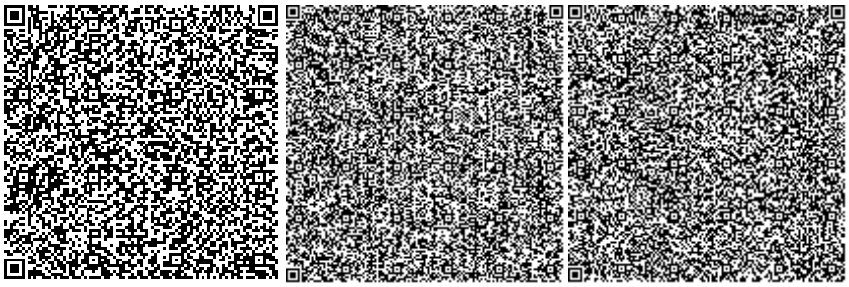
Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону