Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

с.Мангистау 23.09.2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, здание №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице главного инженера **Балкыева С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома «Болашак» 2 этап с коммерческими помещениями с инженерными сетями по адресу: Мангистауская область, район Мунайлинский, село Мангистау, квартал 22, дом 35** *наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директор Жумабаев Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: **ТОО «T&S Construction»**

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «Turan Project Group»**

наименование организации

Субподрядные организации: **ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К»**

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Трансазия», РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №20/9-19 от 19.09.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

ДОМ 35 *(5 этажный дом, подьезд 5, 6)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**55**	**3401.8**	**2751.5**	**55**	**3401.8**	**2751.5**
однокомнатных	55	2751.5	2751.5	55	2751.5	2751.5
Коммерческий помещения		**650,3**			**650,3**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом «Болашак» 2 этап с коммерческими помещениями с инженерными сетями, расположен по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, квартал 22, участок 35. Жилой дом это– пятиэтажный дом с коммерческими помещениями с жесткими несущими продольными стенами перекрытые сборными плитами перекрытий и покрытия. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с наружными стенами, также на 0 этажах расположены коммерческие помещения с отдельными входными группами. На 1 этаже расположены входные группы в жилую часть зданий и пандусы с уклоном 8%, жилыми являются с 1 по 5 этаж. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из закрытых лестничных клеток марша. Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей блоков осуществляется посредством оконных блоков с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2022 г.;***

месяц, год

окончание работ ***12.2022 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяцев;***

фактически, ***месяц: 3 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);_____

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома «Болашак» 2 этап с коммерческими помещениями и с инженерными сетями по адресу: Мангистауская область, район Мунайлинский, село Мангистау, квартал 22, дом 35** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Turan Project Group» директор Мұса А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Есимов Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)