Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«21» ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.: 42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Стоительство 144-х квартирного жилого дома по ул. Н.Назарбаева-Шухова в г. Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)»
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана , 23, И.О. Руководителя Конгужинов Б.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО « TT-ENGINEERING», ТОО «Северное строительство»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект», № 8148
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» № 330 от 29.12.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	11660,62		11660,62	
Число этажей	этаж	9		9	
Общий строительный объем	$м^3$	42226,42		42226,42	

В том числе подземной части	$м^3$	3174,82		3174,82	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	94,53		94,53	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	144	9090,94	5099,96	144	9090,94	5099,96
в том числе: однокомнатных	4	168,66	72,38	4	168,66	72,38
двухкомнатных трехкомнатных	69	3825,63	2050,83	69	3825,63	2050,83
четырехкомнатных и более	71	5096,65	2976,75	71	5096,65	2976,75

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/50 ГОСТ 530-2012. Утеплитель – пенополистирол ППСБ-25 . Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012. Перегородки – межкомнатные из легкобетоных блоков Y = 700 кг/м3, межквартирные толщиной 200 мм Y =1100 кг/м3, в санузлах кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – железобетонные многопустотные плиты. Перемычки – железобетонные. Ограждение лоджий, балконов – металлические. Крыша – чердачная (теплый чердак). Кровля – рулонная. Водосток - внутренний. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом (2х камерный стеклопакет). Двери – индивидуальные металлические. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Параметры теплоносителя 80-55°С. Вентиляция – естественная. Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети. Канализация – бытовая в городскую сеть. Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в подвале. Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.

Тепловые сети. Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка врезки 2Ду300.

Параметры теплоносителя при tнар=-34,8°: 95°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV. Прокладка теплосети: - подземная в железобетонных лотковых каналах. Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. Теплосеть запроектирована подземной прокладки в непроходных каналах.

Запроектированные каналы шириной 1580 мм с высотой 900 мм (Кл 150х90-8), канал шириной 1280 мм с высотой 600 мм (КЛ 120х60-8) и канал шириной 1000 мм с высотой 450 мм (КЛ 90х45-8) выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.
Гидроизоляция лотков канала – обмазка горячим битумом за 2 раза. На перекрытии каналов предусмотрен защитный слой бетона кл. В3.5, толщиной 50 мм.
Смотровые колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Дренажные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Гидроизоляция днища колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная, из горячего битума.

Проектируемые бесканальные магистральные и внутриплощадочные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).
Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минималь-ные объёмы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.
Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.
Протяжённость контролируемой тепловой сети 176,01м.
В точке врезки проектируемого трубопровода в теплосеть предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-12/Ш.

Терминал промежуточный устанавливается в наземном ковере.

В концевой точке предусмотрена установка в наземном ковере двойного концевого терминалаКТ-15/ Ш.

Соединения в системе ОДК выполняются кабелем NYM 5*1,5.
Соединительные кабели в грунте прокладываются в оцинкованной трубе д. 50 мм.

Контроль производится переносным детектором.

Телефонизация. Устройство телефонизации предусматривает выполнение следующих работ:

- строительство двухотверстной кабельной канализации от ближайшего колодца до телефонизируемого жилого дома. Ввод - одноотверстный;
- прокладка бронированного волоконно-оптического кабеля ВОК-12 от разветвительного устройства, расположенного в колодце (№013666) по улице Н.Назарбаева до проектируемого ОРШ, установленного в комнате связи проектируемого жилого дома.

Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами д110 мм (ПЭ100 SDR17-110*6,6). Сеть телефонизации выполнена бронированным волоконно-оптическим кабелем ВОК-12 марки КС-ОКЛО-12-G.652.D-CF. По техническому подполью кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе д 40мм.

Водоснабжение. Врезка проектируемого водопровода d225 выполнена в существующей камере с устройством отводной задвижки.

Диаметр труб принят с учётом пропуска расходов воды на хоз. питьевые и противопожарные нужды.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – d225х13,4, SDR 17 – d110х6,6, SDR 26 – d110х4,2; по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d110х4,2 в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d 355х13,6.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов. В колодцах предусматриваются спуски для слива воды и отключающая арматура. Спуски можно использовать для промывки трубопроводов.

Герметизация вводов водопровода осуществляется смоляной прядью и цементным раствором.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

Указатель расположения ближайшего пожарного гидранта принят по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 и устанавливается на наружной стене домов (на вводе водопровода) на высоте 2,5м от отмостки. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек.

Требуемый напор на вводе в здание жилого дома 36,0 м.

Располагаемый напор в сети 20,0 м.

Для создания требуемого напора во внутренних сетях домов проектом предусмотрено строительство отдельно-стоящей насосной станции.

Электроснабжение

Источник электроснабжения:

1)РП-10/0,4 кВ №1 I СШ-0,4кВ фидер N24 ПС 110/10 кВ N7;

2)РП-10/0,4 кВ №1 II СШ-0,4кВ фидер N25 ПС 110/10 кВ N11;

Точка подключения:

1)РУ-0,4кВ I СШ-0,4кВ РП-10/0,4 кВ №1;

2)РУ-0,4кВ II СШ-0,4кВ РП-10/0,4 кВ №1;

Проектом электроснабжения предусмотрено следующее:

- в РП-10/0,4 кВ №1 замена существующих силовых трансформаторов на силовые трансформаторы ТМ-630 кВА;
- ошиновка силовых трансформаторов по РУ-0,4кВ шинами 80х8;
- замена сборных шин 0,4кВ шинами 80х8;
- установка: вводных автоматических выключателей ВА-55-1000А с трансформаторами тока 1000/5; линейных автоматических выключателей ВА-57 на расчетную нагрузку на I и II СШ-0,4кВ с их ошиновкой по РУ-0,4кВ;
- перезавод (переболтовка) КЛ-0,4кВ фидер "Шухова, 32" с I на II СШ-0,4кВ.
- ошиновка силовых трансформаторов по РУ-10кВ кабелем АСБ;
- ввод КЛ-0,4кВ в кабельном канале.

К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АвБбШв с пластмассовой изоляцией.

Кабель в местах пересечений дорогами и инженерными коммуникациями защищается полиэтиленовыми трубами.

Инженерная подготовка территории. Вынос электрических сетей.

Проектом предусмотрено выполнение следующих электромонтажных работ:

- замена КЛ-10кВ проходящих в границах участка строительства:

1. ТП-395 - ТП -366;
2. РП-1 - ТП-395;

- замена КЛ-0,4кВ проходящих в границах участка строительства:

1. ТП-395 - ВРУ жил.дома Н.Назарбаева 327;
2. ТП-395 - ВРУ жил.дома Шухова 32а;
3. ТП-395 - ВРУ Насосная;
4. ТП-395 - ВРУ офисного здания;

- строительство монолитного железобетонного кабельного канала для 7-ми КЛ-10кВ проходящих в границах участка строительства:

1. РП-1 - ТП-316;
2. РП-1 - ТП-310;
3. РП-1 - ТП-309;
4. РП-1 - ТП-317;
5. РП-1 - ТП-338;
6. ПС-7 - РП-1;
7. ТП-302 - ТП-366;

- демонтаж железобетонных опор на базе стоек СВ-110-3,5 с подвесом провода СИП-4 ВЛИ-0,4 кВ фидер №1 ТП-10/0,4 кВ №310 от опоры №6 до опоры №9 попадающей в зону застройки с последующей передачей всех ТМЦ с демонтируемой ВЛИ-0,4 кВ на склад АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания";

Переустройство и замена КЛ-10кВ выполняется кабелями АСБ-10 кВ с установкой соединительных муфт на существующем кабеле на участке вне зоны и в проектируемом кабельном канале. Так же предусмотрена установка концевых муфт в трансформаторных подстанциях в РУ-10кВ для кабелей КЛ-10кВ, замененных полностью.

Замена КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АвБбШв с установкой концевых муфт в РУ-0,4кВ ТП-395 и в электрощитовых переподключаемых потребителей.

Прокладка кабелей КЛ-0,4/10кВ производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см.

Кабели КЛ-0,4/10кВ в местах пересечений с дорогами и инженерными коммуникациями защищаются полиэтиленовыми трубами.

Водоотведение. Система канализации – бытовая.

Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб "OPTIMA" DN/OD250 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Для нормальной работы проектируемой сети канализации данным проектом предусмотрена реконструкция существующей канализации Ø 200 мм, так как существующая канализация от КК1 сущ. до КК13 сущ. находится в ветхом состоянии и не рассчитана на дополнительную нагрузку от проектируемого жилого дома. От КК1 сущ. до КК5 сущ. предусмотрена перекладка сети с заглублением существующих колодцев и увеличением диаметра трубопровода до Ø 250 мм. В связи со стеснёнными условиями, наличием множества существующих сетей, асфальтового покрытия, высоким уровнем грунтовых вод проектом принята реконструкция коллектора методом санации. В проекте от колодца КК5 сущ. до колодца КК13 сущ. используется технология увеличения диаметра реконструируемого трубопровода до Ø 250 мм. Данный метод предусматривает разрушение существующего ветхого трубопровода динамическим способом - разрушение специальным пневматическим молотом с конусным расширителем и вдавливание осколков трубы в окружающий грунт, при помощи протягивания пневмомолота лебедкой и затяжкой в образующуюся полость вслед за продвигающимся пневмомолотом полиэтиленовой трубы. Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø250 "Техническая" ГОСТ 18599-2001 L=164,2 м.

Водопроводная насосная станция. Для повышения напора в сети хозпитьевого водопровода данным проектом предусмотрена отдельно-стоящая водопроводная насосная станция

Здание в плане имеет квадратную форму размером 3,2х3,0м.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи

Каркас – металлический: стойки и балки из швеллера 8

Стены – стеновые панели «Сэндвич» с утеплителем из минераловатной плиты на основе базальтового волокна (за основу взяты панели «Венталл»).

Окно индивидульное. Выполнить из ПВХ конструкций с металлическим каркасом.

Дверь входа – индивидуальная металлическая

Крыша – чердачная, стропильная

Кровля – металлочерепица

Пол – бетонный.

Благоустройство территории. Генплан и благоустройство территории 144-х квартирного жилого дома разработаны на основании задания на проектирование.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

Размещение и ориентация зданий обеспечивают нормируемую продолжительность непрерывной инсоляции жилых помещений и территорий детской игровой площадки и спортплощадки.

На дворовой территории жилой группы сформировано общее дворовое пространство, размещены объекты инженерной инфраструктуры: водопроводная насосная станция, оборудованы площадки отдыха, детская игровая площадка, спортплощадка, хозплощадки, гостевые автостоянки, предназначенные для размещения легкового автотранспорта не принадлежащие юридическому лицу и площадка для размещения мусорных контейнеров размещены на дополнительно выделенной смежной территории. Выполнено комплексное благоустройство территории жилой группы и прилегающей территории.

Вертикальная планировка выполнена с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____май 2022 г.__;
месяц, год
окончание работ ___ноябрь 2023 г._ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____12,0_____;
фактически, месяц:___18,0_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4 % и фактически применено 95,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
_____
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора
____*И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ*_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Стоительство 144-х квартирного жилого дома по ул. Н.Назарбаева-Шухова в г.__ Петропавловске СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)», готовым к приемке в эксплуатацию_____
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.