«Қала әкімдігінің алаңы мекен-жайы бойынша Ақтөбе қаласындағы саябақтар мен сквердердің суару жүйесін орнату»

жұмыс жобасы бойынша

11.01.2024 ж. № EXCENT-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» мемлекеттік мекемесі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қала әкімдігінің алаңы мекен-жайы бойынша Ақтөбе қаласындағы саябақтар мен сквердердің суару жүйесін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCENT-0004/24 от 11.01.2024 г.

по рабочему проекту

«Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Площадь городского Акимата».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: **«Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Площадь городского Акимата»** выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Площадь городского Акимата».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0085-03 от 28.12.2023 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

5.0. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 01.12.2023 года руководителем Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;
- архитектурно-планировочное задание № KZ28VUA01047563 от 25.12.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- эскизный проект, согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- постановление №60 от 10.01.2019 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» права постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 38,9267 га;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 06.03.2019 года с кадастровым номером 02-036-081-107, площадью 1,4698 га, с целевым назначением размещение и обслуживание сквера;

- сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

- письмо №280/ЖКХ от 01.12.2023 года, от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Сквер Арбат по проспекту Абылхаир хана», с указанием источника финансирования – государственные инвестиции, с указанием срока начала строительства второй квартал 2024 года.

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 от 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2023 году.

Технические условия.

- №544 от 13.10.2023 года, на подключение к городским сетям водопровода временно, до решения вопроса по бурению скважин (при условии выполнения данных технических условий), выданные АО «Aqtobe su-energy group».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

Рабочий проект, согласованный руководителем Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом НВ «Наружные сети водоснабжения»:
- альбом НЭС «Наружные сети электроснабжения»;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 от 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2023 году

- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе на площади городского Акимата.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Поливная система сквера расположена в городе Актобе на площади городского Акимата.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон – IIIВ;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов – 1,84 м;
-сейсмичность участка строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2023 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, прослоями песка. Мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ №2 – супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Вскрыт в интервале глубин от 3,0 – 4,6 м. Мощность слоя 1,6 м.

Основанием фундаментов служит суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, прослоями песка, с физико- механическими характеристиками: ·плотность грунта γ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 15°; удельное сцепление грунта C^{II}=15 кПа; модуль деформации Е = 7 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым болочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-20 2 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор-ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды, в пределах площадки строительства, скважинами вскрыты на глубине 8,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Размещение поливной системы скверов и парков расположено в городе Актобе на площади городского Акимата.

Размещение объекта по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 (по состоянию на 09.07.2021 год) «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2020 г.) «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, архитектурно-эстетической выразительности. - зоны размещения спринклеров и труб.

На территории сквера предусматривается одна зона поливочного орошения общей площадью 1,4698 га.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой обрабатывается на глубину 0,2 м-0,5 м и выравниваются для размещения поливочной системы.

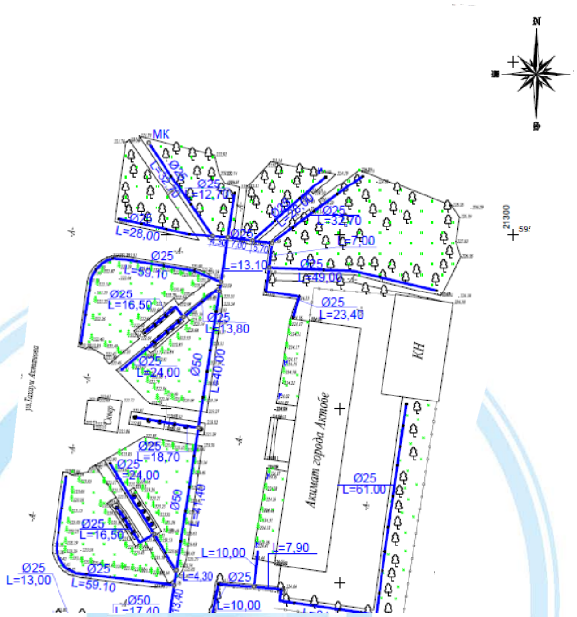

Рис. 1 – Ситуационная схема генплана

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	38,9267
2	Площадь участка под поливочные системы	м^2	1,4698

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружные сети водоснабжения

Для обеспечения подачи воды на орошение, проектом предусмотрено строительство сетей поливного водопровода.

Проект водопроводных сетей разработан на основании задания на проектирование, ТУ №544 от 13.10.2023 года, на подключение к поливочным сетям водопровода временно, до решения вопроса по бурению скважин (при условии выполнения данных технических условий), выданные АО «Aqtobe su-energy group» (проект скважин будет выполняться отдельным проектом), и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 3.04-09-2018 «Гидротехнические сооружения», СН РК 3.05-01-2013 «Магистральные трубопроводы».

Источником орошения является существующие сети поливочного водопровода диаметром 300 мм, с последующим подключением к скважинам (разрабатываются отдельным проектом).

Предусмотрена одна точка подключения.

В точках врезки устанавливаются смотровые колодцы диаметром 2000 мм по серии 3.900.1-14, в каждом колодце устанавливается запорная арматура, водомерные узлы со счетчиками ВСХ-32. Подача воды выполняется первоначально в подземные емкости по 5м^3 (6шт на каждом ответвлении), а затем в сеть поливного водопровода сквера.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 2 процента, в низких точках (дренажные колодцы) предусматриваются задвижки для слива воды на случай ремонта сетей.

В емкостях установлены погружные насосы SJ8-15 Q=8,0м^3, Н=59м, 2,2кВт, в горизонтальном положении.

Общий расход воды – 31,2 м^3/сут.

Общая протяженность водопровода – 1653,0 м.

в том числе:

диаметром 63 мм – 398,0 м

диаметром 32 мм – 585,0 м

диаметром 25 мм – 670,0 м.

Орошение осуществляется способом дождевания.

Проектируемая сеть поливочного водопровода тупиковая, выполняется из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметрами 63х4,7 мм, 32х2,8 мм, 25х2,0 мм на глубине 05-1,0 м (в зависимости от рельефа).

По всей длине распределительного водопровода, предусмотрены выводы из труб PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 диаметром 20х2,3 мм над землей с установкой спринклеров для полива.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры тип Hunter PROS-06. С помощью набора форсунок, встраиваемых в спринклеры, регулируется распыление струи и радиус распыла.

На пересечениях сетей поливочного водопровода предусмотрены смотровые колодцы диаметром 1000 мм по серии 3.900.1-14.

Для подготовки к зимнему периоду предусмотрены дренажные водопроводные колодцы 1500 мм из ж./б. колец по серии 3.900.1-14.

Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических.

Дренажные колодцы выполняются с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м и устройством водонепроницаемого днища и наружных стен колодца с гидроизоляцией горячим битумом за 2 раза.

Электротехнические решение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Build Project» в 2023 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Ким А.Н.» в 2023 году;
- задание на проектирование.

Электроснабжение 0,4кВ.

Надежность электроснабжения – III категория.

Проектом предусмотрено питание проектируемых щитов ШУН, для управления погружными насосами, от существующей опоры освещения ВЛ-0,4кВ.

Для питания щита принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кв сечением 5х16 мм^2. Подключение мини-насосов ГНОМ выполнено кабелем марки ВВГнг сечением 4х.25 мм^2.

Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения и на токи КЗ.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее Т-1, согласно типовой серии А5-92, на глубине 1 м, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250, ЛСЭ-400 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 1КнТп-4-150/240, ГОСТ 13781.0-86.

Кабель прокладывается в трубе ПНД диаметром 32 мм, при пересечении с дорогой выполнено проколом – ГНБ, трубой диаметром 110 мм.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 0,4 кВ;
- категория электроснабжения III;
- расчетная мощность 7,5 кВт;
- расчетный ток 10,43 А;
- коэффициент мощности 0,85;
- потеря напряжения 0,25;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 34 м;

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 5,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм *ГОСТ* 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализаций следующих мероприятий:

- обеспечение надежности работы трубопроводов и оборудования;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- планово-предупредительные ремонты;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Площадь городского Акимата».

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

На период строительства предусмотрено устройство бытового помещения, где расположена аптечка первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Площадь городского Акимата», соответствует требованиям санитарных правил

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ-96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца.

Начало строительства запланировано во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №280/ЖКХ от 01.12.2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года).

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 24.01.2023 г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» в версии 2023.4.1 от 16.11.2023 года по определению сметной стоимости строительства согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 223-нқ от 01.12.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года.

При составлении смет использована база данных, введенных согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 103-нқ от 15.06.2023 г. (ввод в действие с 1 июля 2023 г.). В базу данных внесены изменения и дополнения согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 28.07.2023 г. № 125-нқ (ввод в действие с 31 июля 2023 г.). В базу данных внесены изменения и дополнения согласно приказу и.о. Председателя КДС и ЖКХ МПС РК от 27.10.2023 г. № 160-нқ (ввод в действие с 1 ноября 2023 г.):

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 32);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения; (выпуск 32);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 32);

- сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022 изменения и дополнения; (выпуск 29);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г.Выпуск 2;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г.Выпуск 4 (20 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023г;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023год; Выпуск 33;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 год выпуск 33;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022 год (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. 2023 год УСН РК 8.02-03-2022 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2023год (УСН РК 8.02-04-2022год);

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1. Ноябрь 2023;

- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2. Ноябрь 2023;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительством по стройке в целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства – ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022 год.

-сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь дата введения 01.07.2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г).

Для пересчета стоимостных показателей 2023 года в прогнозный уровень цен 2024 года – 1,075, на основании сборника «Индексы стоимости для строительства» – единым на территории РК, НДЦС РК 8.04-07-2023 г., Приняты и введены в действие приказом КДСЖКХ МПС РК от 18.09.2023 года №141-нқ (выпуск 35).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. Предоставили архитектурно-планировочной задание на строительства объекта.
2. Предоставить эскизный проект, согласованный главным архитектором города.
3. В письме без номера и даты, от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», о проведении вневедомственной экспертизы указали номер и дату подписания письма.
4. Предоставили свидетельство о государственной регистрации ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».
5. Пересчитали стоимость ПИР, согласно таблице 1708-0301-02- Оросительные системы и отдельные массивы (кроме рисовых) при наличии водоисточника при поверхностном поливе.
6. Предоставили технические условия на подключение водопровода.
7. Предоставили паспорт проекта.
8. Предоставили материалы топографической съёмки по объекту.
9. Предоставили сводную ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком.

Водопровод и канализация.

10. НВ-1. Общие указания. Добавили технико-экономические показатели проекта (существующий напора сети водопровода, требуемый напор, расчетный расход воды, протяженность сетей водопровода, площадь орошаемой территории).
11. В общих указаниях прописали источник водоснабжения, согласно техническим условиям.
12. Выполнили п. 1 технических условий №03/7658 от 13.10.2023 года, на подключение к городским сетям водопровода временно, до решения вопроса по бурению скважин, выданных АО «Aqtobe su-energy group».
13. НВ-2. На планах сетей водоснабжения сделали выноски, с указанием диаметра и протяженности сетей поливочного водопровода.
14. После внесения изменений в проект исправили спецификацию материалов и оборудования.

Электротехнические решение

Электроснабжение 0,4кВ

15. Предоставили тех. условие на подключения к электрическим сетям.
16. Лист №1. ЭС. Откорректировали «Общие указания» и таблицу «Основные показатели» с учетом подключения насосов «Гном».
17. Лист №2-6. ЭС. Подключения выполнили, согласно тех. условий.
18. Подключили насосы «Гном».
19. Представили опросный лист на ШУН.
20. Лист №2. ЭС. Выполнили с наложением проектируемых инженерных сетей.
21. Откорректировали спецификацию и ОПЗ.

Пояснительная записка.

22. После внесения изменений в проект, общую пояснительную записку привели в соответствие с рабочим проектом.

23. В общей пояснительной записке указали площадь орошаемой территории.

Сметная документация.

24. После внесения изменений в проект, пересчитали сметную документацию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь орошаемых земель	га	1,4698	1,4698	-
2	Общая протяженность сетей водопровода, в том числе: ø 63х4,7 ø32х2,8 ø 25х2,0	км км км км	1,653 0,398 0,585 0,670	1,653 0,398 0,585 0,670	- - - -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года в том числе СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	49,758 36,291 4,128 9,338	47,414 35,664 4,128 7,621	-2,344 -0,627 - -1,717
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года принята в сумме - 47,414 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 49,758 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – минус 2,344 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Устройство поливной системы скверов и парков в городе Актобе по адресу: Площадь городского Акимата», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь орошаемых земель	- 1,4698 га;
- общая протяженность сетей водопровода, в том числе:	- 1,653 км;
Ø 63х4,7 мм	- 0,398 км;
Ø 32х2,8	- 0,585 км;
Ø25х2,0 мм	- 0,670 км;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	- 47,414 млн тенге;
СМР	- 35,664 млн тенге;
оборудование	- 4,128 млн тенге;
прочие	- 7,621 млн тенге;
- продолжительность строительства	- 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», в соответствии с условиями договора № EXCENT-0085-03 от 28.12.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қала әкімдігінің алаңы мекен-жайы бойынша Ақтөбе қаласындағы саябақтар мен сквердердің суару жүйесін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- суармалы жердің ауданы	- 1,4698 га;
- су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы, оның ішінде:	- 1,653 км;
Ø 63х4,7 мм	- 0,398 км;
Ø 32х2,8 мм	- 0,585 км;
Ø25х2,0 мм	- 0,670 км;
- құрылыстың 2023 жылғы ағымдағы бағалардағы, 2024 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 47,414 млн тенге;
ҚМЖ	- 35,664 млн тенге;
Жабдықтар	- 4,128 млн тенге;
Өзге де шығындар	- 7,621 млн тенге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 28.12.2023 жылғы № EXCENT-0085-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» ММ кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шудабаев К.С.	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Астафурова Е.В.	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	соответствует
3	Проект организации строительства	Астафурова Е.В.	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	соответствует
4	Наружные сети водопровода	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует
5	Электроснабжение	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует
6	Сметный раздел	Сербова Т.В.	Сметная часть	KZ12VJE00074477	соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)