«Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Драгомировка селосында 120 орындық мектеп құрылысы. Жобаны қайта пайдалану» жұмыс жобасы бойынша

16.05.2023 ж. № КАЗПЭ-0034/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сартөбе" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Драгомировка селосында 120 орындық мектеп құрылысы. Жобаны қайта пайдалану» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0034/23 от 16.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство школы на 120 мест в с. Драгомировка, Тайыншинский район, Северо-казахстанская область. Проект повторного применения»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство школы на 120 мест в с. Драгомировка, Тайыншинский район, Северо-казахстанская область. Проект повторного применения» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство школы на 120 мест в с. Драгомировка, Тайыншинский район, Северо-Казахстанская область. Проект повторного применения**»**.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 24 марта 2023 года №КазПЭ-0018 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза», заказчиком КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» и плательщиком ТОО «Сартобе».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №17011733 от 27 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group» (ГСЛ №18013836от 16 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор о совместной деятельности от 16 января 2023 года между генпроектировщиком ТОО «Сартобе» и субпроектировщиком ТОО «PSE Group».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 ноября 2022 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования от 24 февраля 2023 года с кадастровым номером 15-164-027-532 для строительства школы на 120 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 ноября 2022 года №KZ57VUA00788148, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

акт сноса зданий и сооружений от 01 ноября 2023 года №1, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект от 07 февраля 2023 года №KZ03VUA00833740, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Сыр Жоба» (лицензия №16012063 от 28 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»:

от 08 февраля 2023 года №27.2-3/172 о повторном применении объекта;

от 08 февраля 2023 года №27.2-3/171 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «Кокшетау Энерго» от 14 ноября 2022 года №09/1981 на электроснабжение;

АО «Казактелеком» СК ДЭСД от 21 ноября 2022 года №12-109-22/Л на телефонизацию;

Акимат Драгомировского сельского округа Тайыншинского региона Северо-Казахстанской области от б/н на установку глубинного насоса.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Архитектурно-планировочные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Электрооборудование
Альбом 6	Электроосвещение
Альбом 7	Пожарная сигнализация
Альбом 8	Слаботочные сети
Альбом 9	Наружный водопровод и канализация
Альбом 10	Наружные сети электроснабжения
Альбом 11	Наружные сети связи
Альбом 12	Тепловые сети
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Общеобразовательная школа вместимостью – 120 мест предназначена для воспитания и осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: в с. Драгомировка, Тайыншинский район, Северо-Казахстанская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVв (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 319 мм.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность	мест	120	120
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г, в том числе	млн.тенге	1310,307	1302,992
	СМР	млн.тенге	885,654	879,371
	Оборудование	млн.тенге	215,216	215,216
	Прочие затраты	млн.тенге	209,436	208,404
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы на 120 мест в с. Драгомировка, Тайыншинский район, Северо-Казахстанская область. Проект повторного применения»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Драгомировка селосында 120 орындық мектеп құрылысы. Жобаны қайта пайдалану»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Сметная документация	Назарова Марзия Гавазовна	Специальные разделы проектов	№KZ16VJE00040261	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Назарова М.Г. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)