Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 08 2022 года

Заказчик**Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области. Павлодарская область,Иртышский район,с.Иртышск,Исы Байзакова ,14,БИН 060140008554, т.87183-22-12-59**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » августа 2022 г., ТОО «Арка-БД»,гос.лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан,г.Нур-Султан,район « Сарыарка», улица Т.Шевченко,дом10/2,24. Директор Бейсенбин Б.Д., БИН 070540011729,т. 87010762999**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « »августа 2022г.,ТОО «СтройТехМонтаж Т и К», в лице директора Ибрагимов Т.,эксперт Ибрагимов С.Т. KZ34VJE00064672 от 19.04.2021 г., KZ59VJE00054716 от 20.05.2020 г. БИН 170840027122**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » августа 2022 г., ТОО «ExpertProject», в лице директора Шамигулова Р.М. ,гос.лицензия № 15001148 от 21.01.2015г., БИН 141240014443, т.87051555548**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации, отопления в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова » отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Павлодарская область, Иртышский район, с.Ульгили, ул.Школьная 5
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"
_____20_____ года
№_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ExpertProject**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управление образования Павлодарской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "01"июня 2022 года;
окончание работ "30" августа 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, месяц:**3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Зданиепредставляетсобой 2-хэтажноездание неправильнойконфигурации.Фундаменты - сборныежелезобетонныефундаментныеблоки. Внутренниестены - силикатный кирпич. Перегородки - силикатный кирпич.Наружные стены - силикатный кирпич. Перекрытия - ж/б плиты перекрытия. Заменили оконные блоки,дверные блоки – деревянные, стальные.Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков,каркасы стен.Облицовка неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика облицовка керамическими плитками.Полы из керамогранита Установлено электроосвещение помещения спортивного зала. Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками с защитными решетками. Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки.
Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым открыто по стене. Питание шкафов осуществили в штрабе под штукатуркой
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **20 358 447,26** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **КГУ «Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова » отдела образования Иртышского района управления образования Павлодарской области**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской областиРуководитель Дисюпова Л.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «СтройТехМонтаж Т и К» эксперт Ибрагимов С.Т. KZ34VJE00064672 от 19.04.2021 г., KZ59VJE00054716 от 20.05.2020 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройТехМонтаж Т и К» Директор Ибрагимов Т.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта) **ТОО «ExpertProject Шамигулов Р.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация) **ТОО «ExpertProject Шамигулов Р.М.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Арка-БД»Директор Бейсенбин Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)