Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" января 2023 года

Заказчик: ТОО «Тупкараган - финанс», БИН 060540006502
Директор Джундибаева Акбиби Текебаевна, 130500, Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, Форт-Шевченко г., Баутино с.,ул. Мунайшы, 18
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии от 24.12.2022 г. ТОО «Адель-Құрылыс», Тупкараганский район, Форт-Шевченко г., Баутино с.,ул. Мунайшы, 18, БИН 060 840 013 902, № 21024637 от 19.08.2021 года Директор Балабаев Исатай.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.01.2023 г. ТОО «Каспийстройэксперт», Директор Танатаров Б. К ., БИН 190940028495, эксперт Танатаров Б. К., атесстат KZ11VSE00032979 от 06.12.2017г, KZ11VSE00032980 от 06.12.2017 года
– дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.01.2023 г. ТОО «Проектно-строительная корпорация White Pearl» МКЛ № 22003762 от 24.02.2022 г., директор Имангазиев Д.Ж., Мангистауская область, г.Актау, 16-44-74
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция и расширение коммерческого здания под гостиницу, вид строительства – реконструкция, уровень ответственности II (нормальный) относящиеся к технически несложному уровню ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция-перепланировка техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: город Актау, 8 микрорайон, здание № 3/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1. Постановление акимата г. Актау № KZ29VBH00114478 от 15.10.2021 года, Договор купли продажи № - от 01.08.2007 года, Акт приемки в эксплуатацию № 3/52 от 27.02.2012 года, Акт на право частной собственности № 2111171520281950 от 19.11.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

АПЗ от 03 марта 2022 года №KZ79VUA00614801, , Согласование эскизного проекта письмо от 14 апреля 2022 года №KZ48VUA00641064 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Актау».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» г.Актау, KZ52REA00288217 от 02.08.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительная корпорация White Pearl» МКЛ № 22003762 от 24.02.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Тупкараган - финанс», БИН 060540006502 № 02 от 04.07.2022г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022;

месяц, год

окончание работ январь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	542,3		542,3	
Объем здания	$м^3$	12969,0		12969,0	
Общая площадь здания	$м^2$	3361,4		3361,4	
Число помещений	помещ.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотрено й проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели: год постройки 2022 год.

Общая площадь			метр в квадрате (далее – $м^2$)		3361,4	3361,4
Число этажей			этаж		Подвал+6 этажей,	Подвал+6 этажей
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – $м^3$)		12969,0	12969,0
Мощение			$м^2$			
Отмостка			$м^2$			
Площадь застройки			$м^2$		542,3	542,3
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные и внутренние стены из камня ракушечника М50 (ГОСТ4001-84), толщиной 390х190х190 мм., на растворе М50,наружные стены – облицовка ЕВС панелями по металлическим профилями, окна – металлопластиковые, двери – металлические, кровля – односкатная в качестве вертикальных связей между этажами предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и два лифта, потолок – подвесные потолки типа «Armstrong», подвесные потолки из гипсокартона, крыша – бесчердачная, односкатная, с парапетами с трех сторон и организованным водостоком, окна металлопластиковые индивидуального изготовления, витражи алюминий, двери наружные металлические, внутренние деревянные, полы ламинат и кафель, Электроснабжение центральное, водоснабжение и водоотведение центральное, отопление центральное.

- Лестничный марш выполнен из железобетонное со ступенями покрытыми керамической плиткой, металлические изделия запроектированы из стали класса С-235 по ГОСТ 27772-88. Сварку элементов производить электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*;
- Защиту металлоконструкций от коррозии выполнить путем нанесения на очищенную поверхность двух слоев грунта ГФ-821 с последующей окраской огнезащитным составом с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа; двери внутренние – пластиковые;
- входная группа двери алюминиевые: -полы- ковролин, напольные плитки керамогранит, на цементно-песчаном растворе; Внутренняя отделка -керамическая плитка и шпаклевка, водоэмульсионная окраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 160 762 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 200 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 960 762 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 160 762 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 200 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 960 762 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – С- нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Коммерческое здание - Гостиница, по адресу: город Актау, 8 микрорайон, здание № 3/1. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Тупкараган финанс», Директор Джундибаева Акбиби Текебаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт Танатаров Б. К., атесстат KZ11VSE00032979, KZ11VSE00032980

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата м.п. (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «Каспийстройэксперт», Директор Танатаров Б.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата м.п. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта:
ТОО «Проектно-строительная корпорация White Pearl» МКЛ № 22003762 от 24.02.2022 г., директор Имангазиев Д.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата м.п. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Адель-Курылыс», № 21024637 от 19.08.2021 года Директор Балабаев Исатай

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя м.п. (при наличии)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Маңғыстаудағы филиалы
Шығыс № 07-08/37
2023 ж. «25» 01

А.Т.Амыркановка
Маңғыстау облысы,
Ақтау қаласы,
8 ш/а., ғимарат 3/1

Сіздің 2023 жылғы 24 қаңтар №38 өтінішіңізге сәйкес, келесіні хабарлаймыз:

Сіздің ұсынған Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 8 шағын аудан, №3/1 ғимаратында орналасқан коммерциялық ғимаратты қонақ үй ретінде қайта құру және кеңейту үшін берілген жер учаскесінің геодезиялық сызбасы АИС ГГК деректер базасына енгізілді.

На Ваше обращение от 24 января 2023 года №38 сообщаем следующее:

Согласно прилагаемой Вами исполнительной геодезической схемы для: реконструкция и расширение коммерческого здания под гостиницу по адресу: Манистауская область, город Актау, 8 микрорайон, здание №3/1 внесены в базу данных АИС ГГК.

Директор **Е.Даиров**

Исп. Имангазиев И.Ж

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3 к
приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"24" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Адель-Құрылыс», Тупкараганский район, Форт-Шевченко г., Баутино с.,ул. Мунайшы, 18, БИН 060 840 013 902, № 21024637 от 19.08.2021 года.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Балабаева Исатая

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция и расширение коммерческого здания под гостиницу», по адресу: город Актау, 8 микрорайон, здание № 3/1.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Тупкараган - финанс», БИН 060540006502

Директор Джундибаева Акбиби Текебаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Проектно-строительная корпорация White Pearl» МКЛ № 22003762 от 24.02.2022 г., директор Имангазиев Д.Ж., Мангистауская область, г.Актау, 16-44-74

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Тупкараган - финанс», БИН 060540006502 № 02 от 04.07.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	542,3		542,3	
Объем здания	$м^3$	12969,0		12969,0	
Общая площадь здания	$м^2$	3361,4		3361,4	
Число помещений	помещ.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотрено й проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели: год постройки 2022 год.

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3361,4	3361,4
Число этажей	этаж	Подвал+6 этажей,	Подвал+6 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	12969,0	12969,0
Мощение	$м^2$		
Отмостка	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$	542,3	542,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные и внутренние стены из камня ракушечника М50 (ГОСТ4001-84), толщиной 390х190х190 мм., на растворе М50,наружные стены – облицовка ЕВС панелями по металлическим профилями, окна – металлопластиковые, двери – металлические, кровля – односкатная в качестве вертикальных связей между этажами предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и два лифта, потолок – подвесные потолки типа «Armstrong», подвесные потолки из гипсокартона, крыша – бесчердачная, односкатная, с парапетами с трех сторон и организованным водостоком, окна металлопластиковые индивидуального изготовления, витражи алюминий, двери наружные металлические, внутренние деревянные, полы ламинат и кафель, Электроснабжение центральное, водоснабжение и водоотведение центральное, отопление центральное.

- Лестничный марш выполнен из железобетонное со ступенями покрытыми керамической плиткой, металлические изделия запроектированы из стали класса С-235 по ГОСТ 27772-88. Сварку элементов производить электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*;
- Защиту металлоконструкций от коррозии выполнить путем нанесения на очищенную поверхность двух слоев грунта ГФ-821 с последующей окраской огнезащитным составом с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа; двери внутренние – пластиковые;

- входная группа двери алюминиевые: -полы- ковролин, напольные плитки керамогранит, на цементно-песчаном растворе; Внутренняя отделка -керамическая плитка и шпаклевка, водоэмульсионная окраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия,предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022;

месяц, год

окончание работ январь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии), МФ РГП гостградкадастр

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік қазіпорынның ҚАЗАҚҒЫСТАУДАҒЫ филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫН АБЕКЕТТЕРІНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «25» 01 № 37

наименование организации, подпись

10.1. Исполнительно техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС» Гл. инженер Махабетов Д.К.

ГКП «КЖСА»

КҰЖАТТАР ҮШІН

КЕНСЕ КАТЫСТАНИЯ

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

14. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Реконструкция и расширение коммерческого здания под гостиницу», по адресу: город Актау, 8 микрорайон, здание № 3/1.

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Адель-Құрылыс», № 21024637 от 19.08.2021 года, Директор Балабаев Исатай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)