«Павлодар облысы, Ақсу қаласының Алғабас ауылдық округі, Алғабас ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

01.11.2022 ж. № КАЗПЭ-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сартөбе" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласының Алғабас ауылдық округі, Алғабас ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КАЗПЭ-0016/22 от 01.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 19 октября 2022 года №КазПЭ-0019 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза», заказчиком ГУ «Отдел строительства города Аксу» и плательщиком ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №17011733 от 27 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Pse Group» (ГСЛ №18001209 от 16 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор на выполнение субподрядных работ №03 от 26 августа 2022 года между генпроектировщиком ТОО «Сартобе» и субпроектировщиком ТОО «Pse Group».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 июля 2022 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

акт на право временного возмездного землепользования с кадастровым номером 14-215-163-278 для строительства здания физкультурно-оздоровительного комплекса;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 июля 2022 года №KZ65VUA00708173, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Аксу»;

согласование эскизного проекта от 29 сентября 2022 года №KZ32VUA00743400, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Аксу»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Сыр Жоба» (лицензия №16012063от 28 июля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»:

от 08 сентября 2022 года №1-12/697 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Аксу су арнасы» от 04 августа 2022 года №115 на проектирование сетей водопровода;

АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания» от 29 июля 2022 года №ТУ-37-2022-01872 на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей с расстановкой технологического оборудования и спецификация технологического оборудования, согласованные заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Книга 3	Энергетический паспорт
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Альбом 5	Водоснабжение и канализация
Альбом 6	Отопление и вентиляция
Альбом 7	Теплоснабжение
Альбом 8	Газоснабжение внутреннее и наружное
Том III	
Книга 1	Расчет фундаментов.
Книга 2	Теплотехнический расчет.
Том IV	
Книга 1	Проект организации строительства
Книга 2	Сметная документация
Том V	
Книга 1	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, предназначено в целях создания условий для повышения физического воспитания, развития физической культуры и спорта жителей, проведения тренировочных занятий специальных спортивных секций и подготовки спортсменов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства физкультурно-оздоровительного комплекса расположена в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к III А климатическому подрайону, характеризуется следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 34,6 ˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 12 КПа;

Нормативное давление ветра - 77 кгс/м^2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» в рабочий проект «**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. Технико-экономические показатели приведены в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок.

7.2.2. Инженерные сети сводного плана инженерных сетей приведены в соответствие.

По конструктивной части

7.2.3. Откорректировано и приведено в соответствие с чертежами инженерных сетей местоположение, отметки ввода и выпусков трубопроводов на плане.

7.2.4. Указана толщина наружных стен в местах перепада высот с учетом теплотехнических требований.

По электротехнической части

7.2.5. Откорректировано:

основные технические показатели объекта (Ру,Рр) в общих указаниях и в пояснительной записке, пересечение с инженерными коммуникациями и автодорогами (ПУЭ РК), объем работ по заземляющим устройствам и систем уравнивания потенциалов, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 в соответствии с СП РК 4.04-106-2013;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной документации

7.2.6. Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 20202.8) , в ходе корректировки была пересчитана в ценах 4 квартала 2022 года в соответствии с датой поступления проекта в экспертную организацию.

7.2.7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2.8. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом, выгреб на 25 м^3 заменен на септик емк. 10 м^3.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
	Площадь застройки	$м^2$	938,89	938,89
	Общая площадь здания	$м^2$	812,12	812,12
	Полезная площадь	$м^2$	812,12	812,12
	Строительный объем	$м^3$	6946,74	6946,74
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе	млн.тенге	457,729	470,572
	СМР		342,663	362,162
	оборудование		41,851	33,341
	Прочие затраты		73,214	75,069
	Из них:			
	2022год		8,296	8,296
	2023год		449,433	462,276
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу», в соответствии с условиями договора от 19 октября 2022 года №КазПЭ-0019.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Павлодар облысы, Ақсу қаласының Алғабас ауылдық округі, Алғабас ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 қазандағы №КазПЭ-0019 шартының талаптарына сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Сметная документация	Назарова Марзия Гавазовна	Специальные разделы проектов	№KZ16VJE00040261	Соответствует
4	Отопление и вентиляция; Водоснабжение и канализация	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
5	Электротехническая часть	Тасыбаев Нуриддин Сапиуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ96VJE00021264	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Молдияр Н.Қ. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Назарова М.Г. (Эксперт)

Тасыбаев Н.С. (Эксперт)