Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " сентября 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с.Солнечное, Мира, 18

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.09.2020 года ТОО «КазПроектИнновация», ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 77-174_ в лице руководителя Сулейменова Ержана Токтамысовича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ проекту Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, заключение б/н от 11 Сентября 2020 года, ТОО «Vostok Engineering UKG», эксперт Абдрахманов Руслан Ринатович - аттестат № KZ91VJE00051521 от 19.12.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно- Казахстанской области, заключение б/н от 11 Сентября 2020 года, ТОО «Шыгыс - Жоба», эксперт Тураров Нурлан Аскарович - аттестат № KZ58VJE00035722 от 05.03.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно- Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с.Солнечное, Мира, 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "11" марта 2001 года № 128 Управление коммунальной собственности ВКО;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Талон KZ72REA00173009 от 18/05/2020 18:57
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Шыгыс-Жоба" №83-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Заключение ТОО «ExpertCompany» № ExCom-0005/18 от 09.04.2019 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Май 2020;
месяц, год

окончание работ Сентябрь 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,39;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4398,70	4398,70
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Демонтажные работы:** - Разборка прокладной пароизоляции из рубероида РКП-350б в один слой; - Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм; - Разборка засыпной керамзитовой тепло-и звукоизоляции толщ.250мм; - Разборка покрытий кровель из рулонных материалов; - Демонтаж кирпичной кладки парапета; - Демонтаж ж/б плит вентиляционных шахт массой до 0,5 т; - Демонтаж карнизных плит;

Проектом предусмотрено: - устройство жесткой кровли; - устройство слуховых окон; - устройство организованного водостока; - установка ограждения кровли; - покрытие кровли из металлочерепицы; - устройство вентшахт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 73 462,141 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64 747,135 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 462,141 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 64 747,135 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно- Казахстанской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Назбиев Баян Ахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Абдрахманов Руслан Ринатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тураров Нурлан Аскарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сулейменов Таржан Токтамысович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.