«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Тұрмағанбет ауылдық округі, Т. Ізтлеуов көшесіндегі, Т.Ізтлеуов атындағы 250 орынға арналған №29 мектеп құрылысы. Байланыстыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2023 ж. № Э2016-0007/23
о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Тұрмағанбет ауылындағы Т.Ізтілеуов көшесі №25 мекен жайдағы 250 орындықты Т.Ізтілеуов №29 мектеп құрылысы. Байланыстыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0007/23 от 23.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство школы №29 на 250 мест имени Т. Изтлеуова, по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка**»**

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Крез-Сервис»

г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство школы №29 на 250 мест имени Т. Изтлеуова, по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство школы №29 на 250 мест имени Т. Изтлеуова, по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 21 ноября 2023 года №Э2016-0004 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и плательщиком ТОО «Крез Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 ноября 2023 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

решение акима а.о. Даулыколь от 05 декабря 2023 года №56 «О сносе здания средней школы, в связи с аварийным состоянием на основании технических показателей экспертного обследования выполненного ТОО «Д-АРУ»;

решение акима а.о. Даулыколь от 13 ноября 2023 года №54 «Об уточнении и определении площади земельного участка с правом постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 13 ноября 2023 года с кадастровым номером 10-151-024-003 для здания школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 ноября 2023 года №68 утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение о техническом состоянии и оценке технического состояния средней школы №29 по ул. Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет от 20 декабря 2022 года №22-229, выполненное ТОО «Д-АРУ» (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00040851 до 25 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., №KZ01VJE00027727 от 08.06.2012г.);

технический паспорт (Ф-2) здания школы (блок А), расположенного по адресу Т.Изтлеуова №25, выданный Отделом Кармакшинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

технический паспорт (Ф-2) здания школы (блок Б), расположенного по адресу Т.Изтлеуова №25, выданный Отделом Кармакшинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

технический паспорт (Ф-2) здания котельной (Д), расположенного по адресу Т.Изтлеуова №25, выданный Отделом Кармакшинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

дефектный акт от 20 января 2023 года, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ТОО «Крез-Сервис» и ТОО «GeoPSD KZO»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoPSD KZO» (лицензия №22003806 от 24 февраля 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «GeoPSD KZO» (лицензия №22003806 от 24 февраля 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля»);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 17 ноября 2023 года №04-03/2537 о сроках начала стриотельства;

от 13 ноября 2023 года №07-4/971 об источнике финансирования;

аким а.о. Даулыколь от 04 декабря №07-5/552 о расстоянии до пожарного депо;

АО «Қазақстанның авиациалық әкімшілігі» о 06 декабря 2023 года №08-06/5055 об отсутствии угрозы безопасности полетов воздушных судов;

КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 13 ноября 2023 года №05-1/965 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов;

КГП на ПХВ «Кармакшинская районная ветеринарная станция» от 13 ноября 2023 года №587 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 15 ноября 2023 года №470 на постоянное электроснабжение;

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал ОДСП «Арал» от 10 ноября 2023 года №07-334 на подключение к сетям водоснабжения;

КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13 ноября 2023 года о предусмотрении выгреба для канализационных стоков;

Южная РДТ Кармакшинский ЛТЦ от 13 ноября 2023 года №20 на телефонизацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект №07-4/968 от 13 ноября 2023 года, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

протокол дозиметрического контроля от 13 ноября 2023 года №5, выданный Кармакшинским районным отделением Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 13 ноября 2023 года №5, выданный Кармакшинским районным отделением Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Водоснабжение и канализация
Альбом 5	Отопление и вентиляция
Альбом 6	Теплоснабжение
Альбом 7	Электротехнические решения
Альбом 8	Система связи
Альбом 9	Пожарная сигнализация
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 2	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Общеобразовательная школа вместимостью – 250 мест предназначена для воспитания и осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами 3-х ступеней образования (НОС).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство школы расположен по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 25,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
среднегодовая- +10,5^{0}С;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа);
район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

6.2 Проектные решения

Выполнена привязка рабочего проекта «Строительство школы на 250 мест на участке №17 по улице Достык в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» (Экспертное заключение от № Э2016-0002/20 от 30.10.2020 г).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство школы №29 на 250 мест имени Т. Изтлеуова, по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка»** разработано в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство школы №29 на 250 мест имени Т. Изтлеуова, по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Лист «Общие данные» ГП-1 выполнен согласно требованиям раздела 4 ГОСТ 21.508 с учетом п.4.2.5 ГОСТ 21.101.

7.2.2 На ситуационной схеме расстояние до ближайшего существующего пожарного ДЭПО, подтверждено письмом акима а.о. Даулыколь от 04 декабря №07-5/552.

7.2.3 Вдоль проездов предусмотрена посадка деревьев.

7.2.4 Приняты мусорные контейнеры с навесом над мусорным баками на 3 шт. Навес полностью закрыт и имеет входные дверцы.

7.2.5 Согласно п.6 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденный приказом и.о. МЗ РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 указана санитарно защитная зона.

По архитектурно строительным решениям

7.2.6 Представлен откорректированный расчет фундамента по несущей способности.

По тепломеханическим решениям

7.2.7 Расход тепла исправлено в разделах ОВ, ТС, ТМ и в общих указаниях.

7.2.8 Откорректированы ссылки на действующие нормативы СН РК 1.02-03-2022 п.5.17.

По тепловой сети

7.2.9 На плане и в продольном профиле нанесены пересечения с инженерными сетями

7.2.10 На плане теплосети показана существующая теплотрасса и участок демонтажа существующей теплосети.

7.2.11 В спецификации оборудования указаны коды оборудовании и материалов.

По отоплению и вентиляции

7.2.12 Откорректированы параметры наружного воздуха согласно СП РК.2.04-01-2017

7.2.13 В проекте и в спецификации оборудования исправлены ссылки на действующие нормативы п.5.17 СН РК 1.02-03-2022

7.2.14 Представлены расчеты. В боковых штампах представлено согласование со смежным разделом АС.

7.2.15 Согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 в спецификации оборудования указаны коды оборудования и материалов (АГСК-3)

7.2.16 Все магистральные трубопроводы проложены в техподполье.

7.2.17 Предусмотрено ограждение отопительных приборов в спортивном зале и в рекреациях младших классов.

7.2.18 Чертежи и спецификации оборудования приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016, ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2022.

По водоснабжению и водоотведению

7.2.19 Устранены разночтения по типу люка в таблице колодцев и СО.

7.2.20 Откорректирована высота пожарного гидранта.

7.2.21 Предусмотрен тройник фланцевый с пожарной подставкой ППТФ.

Чертежи ВК

7.2.22 Указаны отметки, уклоны и диаметры сетей на схемах.

7.2.23 Обоснован требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды.

По сметной документации

7.2.24 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний.

7.2.25 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	250	250
2	Общая площадь	м²	4111,65	4111,65
3	Полезная площадь	м²	3617,79	3617,79
4	Расчетная площадь	м²	3366,86	3366,86
5	Площадь застройки	м²	2659,28	2659,28
6	Строительный обьем	м³	26094,88	26094,88
7	В т.ч. ниже нуля	м³	4731,59	4731,59
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозном уровне цен 2023-2025 гг, в том числе	млн.тенге	2333,121	2008,337
	СМР		1556,161	1361,966
	Оборудование		153,388	169,066
	Прочие затраты		623,572	477,305
	2023г		117,715	18,231
	2024г		2215,406	1798,948
	2025г		-	191,158
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы №29 на 250 мест имени Т. Изтлеуова, по улице Т. Изтлеуова №25 в ауле Турмаганбет Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Тұрмағанбет ауылындағы Т.Ізтілеуов көшесі №25 мекен жайдағы 250 орындықты Т.Ізтілеуов №29 мектеп құрылысы. Байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивные решения	Намаджанов А.К.	KZ96VJE00018936	Соответствует
2	Генеральный план	Ашимов М.	KZ02VJE00040998	Соотвествует
3	Инженерные сети и системы	Кириллова О.Г.	KZ00VJE00017269	Соотвествует
4	Инженерные сети и системы	Саменова А.Ж.	KZ06VJE00020265	Соответствует
5	Сметный раздел	Ахметова Г.Ж.	KZ17VJE00040146	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»