«Екібастұз қаласында суық және ыстық су желілерін күрделі жөндеу 2022 ж. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2022 ж. № EPVL-0036/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі "Горводоканал" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі " ПромКазСтройПроект"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласында суық және ыстық су желілерін күрделі жөндеу 2022 ж. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0036/22 от 24.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Горводоканал" отдела жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромКазСтройПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 рабочий проект «Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0048-01 от 11 ноября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка» между ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Әлия Молдағұлова, 78.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПромКазСтройПроект», государственная лицензия №21018970 от 27 мая 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка», утвержденное директором ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза;

постановление акимата города Экибастуза №1027/10 от 14 октября 2022 года «Об установлении публичного сервитута на земельные участки»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ93VUA00782650 от 10 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

акты технического состояния существующих водопроводных сетей холодного и горячего водоснабжения, утвержденные директором ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза;

ведомость объемов демонтажных работ, утвержденная главным инженером ГКП «Горводоканал»;

экспертное заключение №ИТБ-10.1-22-01 от 15 октября 2022 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния участков существующих водопроводных сетей к жилым домам восьмого микрорайона г.Экибастуз, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСервис KZ» в 2022 году;

письмо ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза исх.№1.9-8544 от 23.11.2022г.

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза №1.9-7086-22 от 11 октября 2022 года на подключение к системе водоснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Экспертное заключение №ИТБ-10.1-22-01 по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния участков существующих водопроводных сетей к жилым домам восьмого микрорайона г.Экибастуза.

Том 4. Сметная документация.

Том 5. РООС.

Том 6. Проект организации строительства.

Том 7. Инженерные изыскания.

Том 8. Рабочие чертежи.

Альбом 1. (25-22П-НВ1). Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения по ул. М.Ауэзова 83, 81. Наружные сети водоснабжения.

Альбом 2. (25-22П-НВ2). Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения по ул.Беркимбаева к ж/д 95,93 ул.М.Ауэзова 83. Наружные сети водоснабжения.

Альбом 3. (25-22П-НВ3). Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения по ул.М.Ауэзова 79,77. Наружные сети водоснабжения.

Альбом 4. (25-22П-НВ4). Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения по ул.Беркимбаева к ж/д 97, ул.М.Ауэзова 79. Наружные сети водоснабжения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - улучшение качества водоснабжения потребителей г. Экибастуза.

5.4 Существующее положение

Согласно заключению рабочей комиссии, в составе представителей ГКП «Горводоканал» г. Экибастуз (акт определения технического состояния), а также в соответствии с выводами экспертного заключения №ИТБ-10.1-22-01, выполненного ТОО «ИТБ ПТЭС», в связи с длительным периодом эксплуатации, в среднем 22-24 года и часто возникающими порывами, принято решение признать состояние, обследуемых участков внутриквартальных водопроводных сетей не удовлетворительным. Поскольку восстановление данных участков трубопроводов водопроводных сетей не представляется возможным и в настоящее время не целесообразно, было принято решение предусмотреть, в рамках рабочего проекта их замену в полном объеме.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении, заменяемые трубопроводы водопроводных сетей, расположены в пределах Павлодарской области, города Экибастуза, на следующих участках и территориях: к жилым домам по 97, 95, 93 ул. Беркимбаева 8 микрорайон, к жилым домам 77, 79, 81, 83 по ул. Ауэзова 8 микрорайон.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В рамках рабочего проекта, предусмотрена замена аварийных участков сетей холодного и горячего водоснабжения, находящихся на балансе ГКП «Горводоканал», к отдельным домам 8 микрорайона г. Экибастуза, а именно:

участки сетей холодного и горячего водоснабжения по ул. Беркимбаева к ж/д 95, 93, ул. М. Ауэзова 83 (8 микрорайон) – ГВС 108х8мм – 111м, 159х8мм – 54м; ХВС 159х8мм – 165 м, указаны протяженности основных, заменяемых участков внутриквартальных сетей;

участки сетей холодного и горячего водоснабжения по ул. М. Ауэзова 79, 77 (8 микрорайон) - ГВС 108х8мм – 142м, ХВС 108х8мм – 142 м, указаны протяженности основных, заменяемых участков внутриквартальных сетей;

участки сетей холодного и горячего водоснабжения по ул. М. Ауэзова 83,81 (8 микрорайон) - ГВС 108х8мм – 142м, ХВС 159х8мм – 142 м, указаны протяженности основных, заменяемых участков внутриквартальных сетей;

участки сетей холодного и горячего водоснабжения по ул. Беркимбаева к ж/д 97, ул. М. Ауэзова 79 (8 микрорайон) - ГВС 219х8мм – 144м, ХВС 219х8мм – 144 м, указаны протяженности основных, заменяемых участков внутриквартальных сетей.

На всех участках, в связи с проведением капитального ремонта, прокладка проектируемых трубопроводов, согласно задания на проектирование, предусматривается открыто по существующим лежневым опорам, в общей с трубопроводами тепловой сети изоляции. Водопроводные сети ХВС и ГВС в соответствии с заданием на проектирование, выполняются стальными бесшовными горячедеформированными трубопроводами различного диаметра, используются стальные трубопроводы диаметром 108х8мм, 159х8мм, 219х8мм. Все вновь монтируемые трубопроводы, как уже ранее было указано, прокладываются по сущ. лежневым опорам, за исключением водопроводных сетей на участке по ул. Беркимбаева к ж/д 95, 93, ул. М. Ауэзова 83 (8 микрорайон), на котором трубопроводы, попадающие под капитальный ремонт (замену) частично прокладываются под землей и далее в существующем ж.б лотке совместно с трубопроводами тепловой сети. Подземная прокладка трубопроводов предусмотрена в земле в траншее, ниже глубины промерзания. Трубопроводы, прокладываемые в земле, укладываются в подготовленную траншею с нанесением в необходимом объеме гидроизоляционного покрытия трубопроводов.

Также, в рамках рабочего проекта, предусматривается замена аварийной трубопроводной арматуры, в необходимом для последующей безаварийной эксплуатации объеме.

После прокладки всех трубопроводов необходимо выполнить их гидроиспытания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

проект "Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка" соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового пользования и безопасности водных объектов" утвержденных Приказом Министра МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в ноябре 2022 года, согласно письму заказчика №117-22П от 03 ноября 2022 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Приведены в соответствие протяженности и диаметры, проектируемых водопроводных сетей, указанные на планах и профилях и указанных в спецификации оборудования.
2. Указаны способы прокладки трубопроводов на планах сетей.
3. ОПЗ. Дополнена таблица основные показатели проекта, данными по всем сетям, подлежащим капитальному ремонту.
4. ОПЗ. Оформлена в соответствии с СН РК 1.02.03-2011.

Сметный раздел

5. Пересчитана сметная документация в актуальной редакции на момент подачи в экспертизу.
6. Откорректировано письмо о начале строительства с указанием месяца.

7. Откорректированы в сметной документации объемы и расценки согласно принятым проектным решениям.

8. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	71,424 59,431 11,994	71,424 59,431 11,994
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения г.Экибастуза 2022г. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 71,424 млн.тенге
СМР – 59,431 млн.тенге
прочие затраты – 11,994 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2022 года № EPVL-0048-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласында суық және ыстық су желілерін күрделі жөндеу 2022 ж. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	71,424 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	59,431 млн.теңге
басқа шығындар	–	11,994 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 11 қарашадағы № EPVL-0048-01 шарттың тәртібіне сәйкес Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Горводоканал» МКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00069594	Соответствует
2	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Специальные разделы проектов	KZ32VJE00050352	Соответствует

3	Ведущий эксперт	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00069594	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)