«Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Н.Байғанин, 4 көшесінде орналасқан әкімшілік ғимаратына жалғай салу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2021 ж. № АРЭ-0021/21
(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Шұбарқұдық кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ғимарат+1» ЖШС,
Шұбарқұдық кенті

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Н.Байғанин, 4 көшесінде орналасқан әкімшілік ғимаратына жалғай салу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0021/21 от 14.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к административному зданию по ул. Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», пос.Шубаркудук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ғимарат+1», пос.Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство пристройки к административному зданию по ул. Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию по ул. Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0009 от 01.04.2021 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», пос.Шубаркудук.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гимарат+1», государственная лицензия №001624 от 28.03.2008 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 16.03.2020 года, утвержденное заместителем акима Темирского района»;
- архитектурно-планировочное задание №29 от 02.09.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования №0191142 от 10.10.2017 года, на земельный участок с кадастровым номером 02-031-018-1675, площадью 0,1338 га;;
- письмо №03-02/368 от 12.05.2021 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в II квартале 2021 году, выданное заказчиком;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором Темирского района;
- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Азимут 71»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №2 от 14.09.2020 года, выполненный ТОО «QAZJOBA».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи марки 06/2020-ГП альбом 1;
- рабочие чертежи марки 06/2020-АР альбом 2;
- рабочие чертежи марки 06/2020-КР альбом 3;
- рабочие чертежи марки 06/2020-ОВ альбом 4;
- рабочие чертежи марки 06/2020-ЭО альбом 5;
- рабочие чертежи марки 06/2020-ВК альбом 6;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- раздел «Охраны окружающей среды (ОВОС)», выполненный ТОО «Ғимарат+1» в 2021 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Строительство пристройки к административному зданию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок пристройки расположен по ул. ул.Н.Байганина, 4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Основные строительные решения
Согласно отчету от 2020 года об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «QAZJOBA», государственная лицензия ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, приложение к лицензии от 23.02.2018 года.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ- 1 - почвенно - растительный слой. В условиях засушливого климата и очень скудной травяной растительности (полынь, типчак) сформировались малогумусные каштановые почвы. Породообразующими породами являются покровные элювиально-делювиальные суглинки и супеси четвертичного возраста. Мощность почвенного слоя составляет всего 10см. Тем не менее, перед началом строительных работ почвенный слой на всей территории площадки должен быть снят и складирован во временные бурты для дальнейшей рекультивации земли по окончании строительство пристройки. Объемный вес почвы принять 1,65 г/см3.

- ИГЭ – 2 - суглинок тяжелый песчанистый светло-коричневый, твердой консистенции с тонкими прослойками глин, песков и супесей. Из-за примеси глин показатели пластичности грунта оказались намного завышенными, на границе суглинков и глин. При замачивании водой суглинки проявляют просадочные свойства и относятся к первому типу по просадочности. Начальное просадочное давление Р = 0,1 МПА. По условиям глубины промерзания грунтов большая часть слоя суглинка будет извлечена при рытье котлованов под фундаменты. Тем не менее при проектировании фундаментов следует учесть рекомендации СНиПРК 5,01- 01-2002 при строительстве на просадочных грунтах.

- ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая мергелистая темно-серого цвета полутвердой консистенции, глина набухающая и непросадочная. Вскрытая мощность (до 6м) глинистого слоя составляет 3,0-3,5м. Условия залегания перечисленных ИГЭ показаны на геологических разрезах в инженерно-геологическом паспорте (прил. 3) . Там же приведены срезанные при статообработке значения физических свойств (таб.л 1) Нормативные значения прочностных (С, φ) и деформационных (Е) показателей приняты по таблицам СНиП РК 5,01-01-2—2 с учетом показателей физических свойств, что допускается СНиПом для малоэтажных зданий. Расчетные значения С, φ, Е для доверительной вероятности 0,85 и 0,95 приведены с учетом рекомендуемых значений коэффициента

надежности по грунту (п.2.16, примечание). В целом инженерно-геологические условия площадки удовлетворительные для строительства пристройки на естественном основании – ленточных и столбчатых фундаментах.

Агрессивность грунтовой среды

Исходя из химических анализов водных вытяжек грунтов, грунты по классификации СТ.РК 25100-2002 относятся к незасоленным. Однако, по содержанию отдельных химических элементов проявляют коррозийную активность и агрессивное воздействие на материалы подземных коммуникаций и бетонных сооружений. Так, грунты проявляют высокую коррозийную активность к стальным трубопроводам, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, и высокую степень агрессивности к бетонам на портландцементе. К арматуре железобетонных конструкций степень агрессивности средняя.

Поэтому следует применять фундаментальные блоки, изготовленные на сульфатостойком цементе, а также предусмотреть меры защиты от коррозии в соответствии с СНиП РК 2.01—19-2004.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СНиП РК 2.02-01-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508–93. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план участка административного здания по ул. Н. Байганина с. Шубаркудук разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 ТОО «Азимут 71» в 2020 году в пределах границ части улицы и в частности отведенного земельного участка.

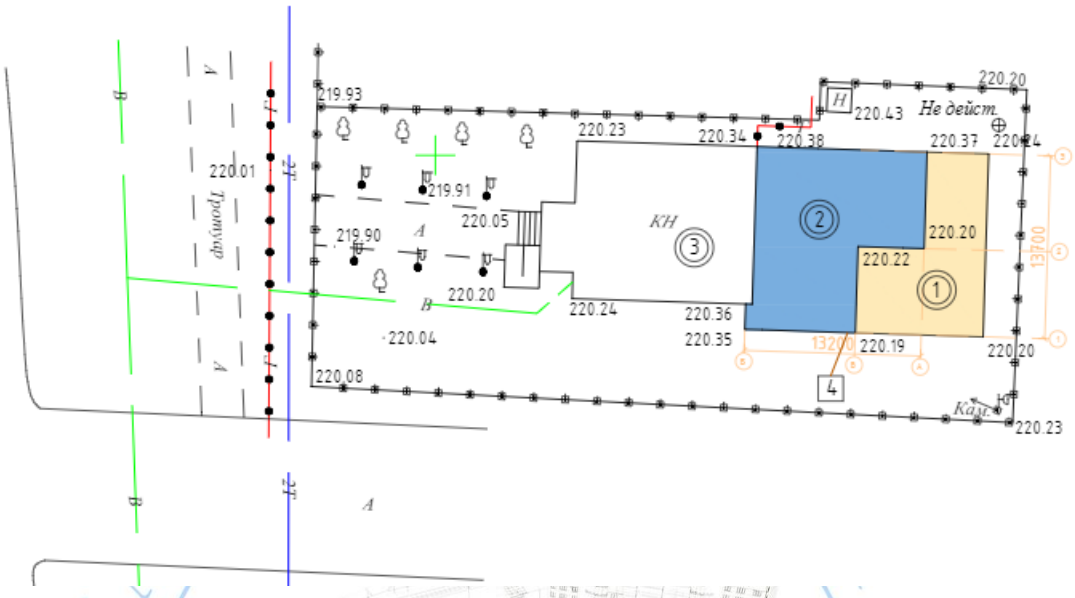
Здание находится в юго-западной части с. Шубаркудук. При размещении здания были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Привязка проектируемой пристройки выполнена к существующему административному зданию.

Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 219,98 м до 219,10 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. Абсолютная отметка нуля здания принята ±0,000=219,64. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Размер территории участка для здания определен согласно СНиП РК 3.01-01-2008, где предполагается размещение магазина. Площадь земельного участка всего составляет – 0,0057 га.



Ситуационная схема генерального плана. Рис.1

1. Навес. 2. Пристройка. 3. Сущ.ад.здания 4 выгреб 3 м^2 .

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1338
2.	Площадь застройки	м^2	128,10
3.	Площадь пристройки	м^2	128,10
4.	Строительный объем	м^3	1410,74

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Здание одноэтажное. Здание имеет в плане шестиугольное очертание с прямыми углами. Высота этажа 3,0 метра. Высота здания 4,7 метра.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке 219,64.

В здании пристройки запроектированы холл, комната отдыха, конференц-зал, кухня-столовая, душевая, санитарный узел и гараж.

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкми связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием.

Водосток – неорганизованный.

Кровля – профилированный лист С16 толщина стали 0,45 мм.

Пароизоляция кровли принята из влагозащитной пленки.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минплиты D=150кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм уложена между балок перекрытия.

Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 3м.

Кроме этого все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.

Окна – металлопластиковые, одинарный стеклопакет – двойное остекление.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-2002.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка

Фасад – облицовка фасадным кирпичом. Согласно задания на проектирования проектом предусмотрено утепление из пенополистирольных плит толщ.50мм.

Внутренняя отделка

- Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены отделываются улучшенной штукатуркой.
- Для защиты от грызунов щели в полу, отверстия в потолке заделать цементом; отверстия и каналы должны быть закрыты сетками с ячейками не более 2,5 мм.
- Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

1. Стены

- Стены отделываются и выравниваются сухими смесями.

2. Потолки

- Потолки – подвесные гипсокартоновые, выравниваются сухими смесями и окрашиваются водоэмульсионными красками светлых тонов.

3. Полы

- Полы выполнне из керамогранита (разм. 600х600мм, V группа износостойкости, матовая, исключающая скольжение).
- Полы по путям загрузки в складских и производственных помещениях не должны иметь порогов...

Технические показатели здания пристройки

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	165,0
3.	Общая площадь	$м^2$	128,1
4.	Строительный объем	$м^3$	825,0

6.2.4 Конструктивные решения

Класс функциональной пожарной опасности помещений магазина – Ф3.1, II-я степень огнестойкости.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона Кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе и стаканного типа под колонны, армированные, монолитные из бетона Кл.В20. Нормативное давление на грунт 0,1 метра. Глубина заложения фундаментов под наружными стенами – 1,3м., фундаменты устанавливаются на песчаную подготовку толщиной 100мм, пропитанные битумом, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя.

Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза

Стены здания выполнены из газоблоков толщ.300мм.

Перегородки и внутренние стены из газоблоков на цементном-песчаном растворе.

Перемычки – железобетонные.

Покрытие – по деревянным балкам сечением 150х50 мм с подшивкой потолка из досок. -86*Е с утеплением из минплиты.

Крыша – двускатная (запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486 Перекрытие – деревянные балки перекрытия 100х200мм.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 100х25мм, располагаемых с шагом 250 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Канализационные стояки выводятся на проектную отметку, выше уровня кровли.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 3%.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть прияты согласно СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды выполняют с помощь защитной пропиткой.

Защитный слой бетона от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

- Защиту древесины выполнить по СТ СЭВ 2021-79.
- Модифицирование древесины предусмотрено по СТ СЭВ 4186-83.

Металлоконструкции зданий покрыть эмалью ХВ-785 по ГОСТ 7313-75 по слою грунтовки ХС-010 ГОСТ 9355-81. Общая толщина покрытия 180 мкм. Качество покрытия - 5 класс по ГОСТ 9.032-74. Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов и жировых загрязнений перед нанесением защитных покрытий - третья по ГОСТ 9.402-80*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технологического задания и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления - 33°. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и согласно СНиП РК 3.02-02-2008 «Общественные здания и сооружения».

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения здания является настенный газовый котел. В качестве теплоисточника принят котел типа АОГВ на газообразном топливе.

Теплоноситель-вода с параметрами 95-700С.

Монтаж вести согласно СпиП 3.05.03-85.

Отопление

Проект отопления здания выполнен в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-24-2004, СП РК 4.02-17-2005, а также материалами обследования.

Отопление здания от газового котла. Тепловая мощность котла 10 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами 85° - 65°С.

Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы отопления от теплового пункта подключаются к системе отопления здания.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном RTD-N фирмы "Данфос".

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении движения воды.

Трубы приняты полипропиленовые PE-Xc d25мм. Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом. При пресечений дверных проемов трубопроводы провести в подпольном канале. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубы приняты полипропиленовые PE-Xc и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Монтаж и испытание системы отопления вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85. После монтажа чугунные радиаторы, регистры из стальных труб и стальные гильзы окрасить синтетической краской за два раза.

Вентиляция

Проект нового строительства системы вентиляций пристройки разработан в соответствии с чертежами марки АР, согласно СНиП РК 4.02-42-2006. «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Вентиляция здания с естественным побуждением.

Приток в здание, не организованный за счет открывания окон и дверей.

Для обеспечения нормальных метеорологических условий и чистоты воздуха в рабочей зоне предусмотрена установка кондиционера «зима-лето».

Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованием СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и канализация

Водоснабжение пристройки предусмотрено от существующей сети холодного водоснабжения.

Для питьевого водоснабжения, предусматривается установка кулеров для привозной очищенной воды.

Водопровод запроектирован полиэтиленовыми трубами диаметром 20х2.0 мм ГОСТ 18599-2001.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 “Внутренние санитарно-технические работы”.

Холодная вода подается к унитазам, умывальникам, душу.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного газового котла.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу полипропиленовыми трубами Д20х2.8 ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальникам, душу.

Монтаж системы вести в соответсвии с соблюдением требовнаий СП 4.01-102-2013 “Внутренние санитарно-технические работы”.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб.

Внутренние канализационные сети выполняются трубами из полиэтилена Д50-100 мм ГОСТ 32412-2013.

Трубопровод прокладывается открыто по полу и в конструкции пола.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 “Внутренние санитарно-технические работы”..

Электротехнические решение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ТУ на присоединение электрической мощности для электроснабжения пристройки, расположенного в с. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области, а также правилами устройства электроустановок ПУЭ, СНиП РК 4.04-06-2002.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Проектом предусматривается:

- Проектирование электроосвещения.

Установленная мощность – 2,5 кВт.

Внутреннее электроосвещение

Проект выполнен на основании технического задания и заданий архитектурно – строительного и в соответствии с ПУЭ, ВСН59-88, СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Питание распределительного устройства 0,4кВ осуществляется от существующего ответвительного короба.

Рабочее электроосвещение здания выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями устанавливаемыми на высоте 0,85 м. от у.ч. пола.

Для подключения электроприборов предусматривается установка штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,40 м. от у.ч. пола; для кондиционера - на 1,80 м. от у.ч. пола.

Групповые сети электроосвещения проектируемого здания выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах прокладываемым скрыто по стенам и перегородкам.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети. Заземление существующее.

Данная часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и смежных частей проекта.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети	380\220 В;
Коэффициент мощности	0,7;
Категория электроснабжения	III;

Общая установленная мощность 2,5 кВт;
Общая расчетная мощность 2,3 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)-совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство пристройки к административному зданию по ул. Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Ғимарат+1».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

<u>Атмосферный воздух</u>

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: срезка, разработка грунта бульдозером – источник 6001, возврат грунта бульдозером – источник 6002, разработка грунта экскаватором – источник 6003, земляные работы – источник 6004, уплотнние грунта – источник 6005, пересыпка пылящих материалов – источник 6006, битумные работы – источник 6007, покрасочные работы – источник 6008, сварочные работы – источник 6009, спецтехника – источник 6010 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 10 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является: отопительный котел – источник 0001,

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:
От стационарных источников при строительстве - 0.126059 т/пер.
От передвижных источников при строительстве - 0.046058 т/пер.
От стационарных источников при эксплуатации – 0.28409 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.249996	0.126059
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации		
	г/с	т/год
Всего	0.0090285	0.28409

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник расположен на расстоянии 2,7 км, с западной стороны.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Водоснабжение на период эксплуатации предусмотрено от сетей водоснабжения.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на

специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	17.19240075	-	17.19240075
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	0.75	-	0.75

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования территории ГУ «Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №3-20-417 от 08.04.2021г. зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию по ул. Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В.4, срок строительства принят 3,0 месяцев, начало строительства 2 квартал 2021 года согласно письму заказчика №03-02/368 от 12.05.2021 года. Так же откорректировано количество работников, откорректирован календарных график и текст также ТЭП.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.2 от 13.04.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нк) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан

от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=2917 тенге 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Раздел ОВОС доработано после исправления технической части рабочего проекта.

2. Откорректирован нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

3. Представлен письмо заказчика №320-417 от 08.04.2021 года об отсутствие наличие зеленых насаждений.

Генеральный план

4. В общей пояснительной записке прописаны технические показатели по генеральному плану.

5. На плане земляных масс дано условные обозначения.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

6. Лист 1. Общие данные откорректирован согласно п. 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.

7. Лист 2.1. План на отметке 0.000 откорректирован согласно п. 5.3 по ГОСТ 21.501-2011.

8. Лист 3 и 4. Разрезы т фасады откорректирован согласно п. 5.4 по ГОСТ 21.501-2011.

9. Лист 5. План кровли откорректирован согласно п.5.5.4 по ГОСТ 21.501-2011.

Водоснабжение и канализация

10. Откорректирован в общих данных ссылка на действующий норматив (АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан);

Отопление и вентиляция

11. Откорректирован в общих данных параметры теплоносителя и представлены технические условия;

12. Предусмотрены согласования с разработчиками смежных разделов проекта;

13. Откорректирован в общих данных расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции в холодный период;

14. Прописаны решения по теплоснабжению и отоплению здания;

Сметная документация

15 Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.2 от 13.04.21 г. в текущих ценах учетом строительства объекта в 2021 году.

16. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком;

17. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2021 году, и продолжительности строительства согласно ПОС.

18. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и внесенным изменениям в рабочий проект;

19. Откорректирована стоимость экспертизы.

20. Откорректирована стоимость ПИР.

Прайс листы

21.Перечень и протокол согласования на стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков в соответствии СН 1.02-03-2011 не оформлялись, т.к. все материалы в сметном расчете учтены из нормативной базы по ССЦ РК 8.04-08-2021.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площад участка	га	0,1338	2,4177
2	Этажность	этаж	1	1
	Площадь застройки	$м^2$	128,10	165,0
3	Общая площадь	$м^2$	128,1	128,1
4	Строительный объем	$м^3$	1410,74	825,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе СМР	млн. тенге	39,521 27,841	37,597 27,573
	оборудование		0,263	0,263
	прочие затраты		10,517	9,761
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года принята в сумме – 37,597 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 39,521 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,924 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой рабочего проекта с внесением изменений в сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от

14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2021, 2 квартал 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию по ул. Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь территории	- 0,1338 га;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 165,0 м^2;
- общая площадь	- 128,1 м^2;
- строительный объем	- 825,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года,	- 37,597 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 27,573 млн. тенге;
- оборудование	- 0,263 млн.тенге
- прочие затраты	- 9,761 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №АРЭ-0009 от 01.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық кенті Н.Байғанин, 4 көшесінде орналасқан әкімшілік ғимаратына жалғай салу құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 01338 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс ауданы	- 165,0 м^2;
- жалпы ауданы	- 128,1 м^2;
- құрылыс көлемі	- 825,0 м^3;
- 2021 жылғы болжамдағы бағадағы	

құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 37,597 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 27,573 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,263 млн.теңге;
өзге шығындар	- 9,761 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.04.2021 жылғы №АРЭ-0009 келісім шарт шарттарына сәйкес «Темір аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Лазарева Ю.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Изжанов Е.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Абишев Д.А.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ20VDD00165500

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Жаксымайский с.о., с.Шубаркудык, улица Желтоксан, дом № 8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140014846

Наименование производственного объекта: "Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области" (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ,

Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2590246	0,410149212
"Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области" (при строительстве)	0,2499961	0,126059212
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,03444	0,00097774
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002597	0,000112
Пропан-2-он	0,01444	0,00041
Уайт-спирит	0,0556	0,003215
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0999764	0,113905
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00916	0,000452732
Азота (IV) диоксид	0,00271	0,0000255
Бутилацетат	0,00667	0,00018924
Железо (II, III) оксиды	0,00174	0,000818
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,005954
"Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина,4 в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области" (при эксплуатации)	0,0090285	0,28409
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000663	0,02085
Углерод оксид	0,00681	0,2143
Азот (II) оксид	0,0002175	0,00684
Азота (IV) диоксид	0,001338	0,0421
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.