«Өскемен қаласы, Әуезов даңғылы, 18 мекенжайы бойынша №1 емхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № 06-0347/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Өскемен қаласының № 1 емханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Сартөбе" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0347/22 от 20.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания поликлиники № 1 по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова 18"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания поликлиники № 1 по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова 18".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.10.2022 г. № 110940015914/220242/00 (229).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе", лицензия от 27.06.2017 г. №17011733.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PSE Group", лицензия от 16.07.2018 г. №18013836.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания поликлиники № 1 по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр. Ауэзова, 18», утвержденное КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО от 20.06.2022 года;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-553 от 28.11.2022 года о финансировании по программе 253.033.046.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий», о начале работ – май 2023 года;

акт на право постоянного землепользования №7002678, кадастровый номер земельного участка: 05-085-071-475, для размещения здания, сооружения, помещения здравоохранения;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-549 от 28.11.2022 года о выполнении раздела «Слаботочные сети» (телефонизация, сети телевидения, локально-вычислительной сети) отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-555 от 28.11.2022 года о сохранении целевого назначения помещений после капитального ремонта и функционировании объекта в период выполнения капитального ремонта – в аналогичные кабинеты поликлиники;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-576 от 09.12.2022 года, разделы «Отопление и вентиляция», «Водопровод и канализация» будут выполнены отдельным проектом до выполнения внутренней отделки помещений;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-582 от 12.12.2022 года о расстоянии до полигона по вывозу мусора;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-586 от 12.12.2022 года по ремонту отмостки, фасадов, покрытий кровли и мероприятий по сейсмике – будут выполнены отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-587 от 12.12.2022 года о выполнении текущего ремонта в 2010 года (кап. ремонт не проводился);

техническое заключение №22-9/194-1 по обследованию и оценке технического состояния конструкций здания поликлиники по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр. Ауэзова, 18, выполненное ТОО «Эксперт Групп Кз», свидетельство об аккредитации №KZ12VWC00003483 от 05.12.2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

технический паспорт (Ф-2), здание литер А,А1 – здание поликлиники, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Ауэзова,18, по состоянию на 06.04.2017 года;

дефектный акт №1 на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт здания поликлиники № 1 по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр. Ауэзова, 18», утвержденный КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО от 20.06.2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть- Каменогорска» УЗ ВКО №01/29-553 от 28.11.2022 года, согласование рабочего проекта.

планировочные решения, согласованные заказчиком КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, пр. Ауэзова, 18.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.		Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует

4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
5	Сметная документация	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	282,259	351,496
1.1	СМР	млн. тенге	239,144	287,190
1.2	оборудование	млн. тенге	0,571	1,997
1.3	прочие затраты	млн. тенге	42,544	62,309
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		8,773

2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		342,723
3	Нормативный срок строительства (мес)		3,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания поликлиники № 1 по адресу г. Усть-Каменогорск, пр. Ауэзова, 18" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Әуезов даңғылы, 18 мекенжайы бойынша №1 емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

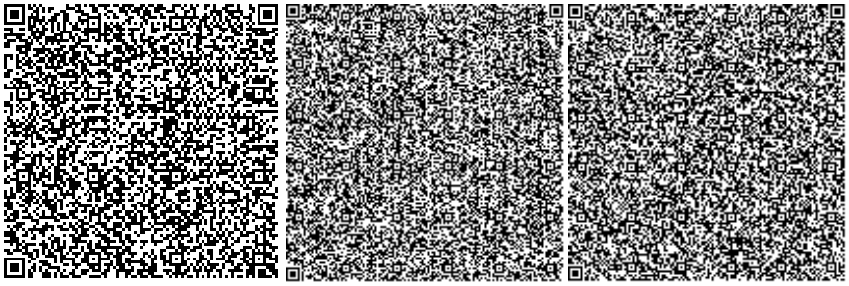
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

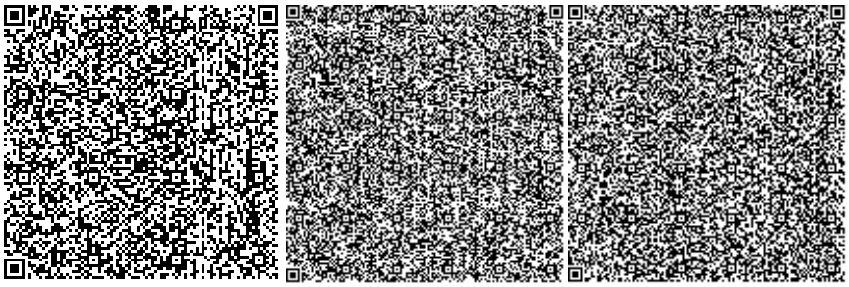
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

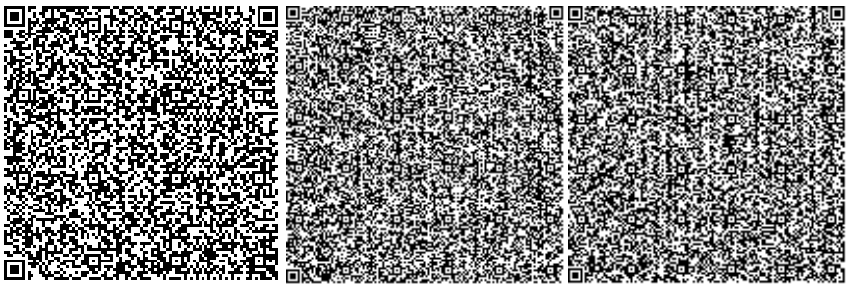
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

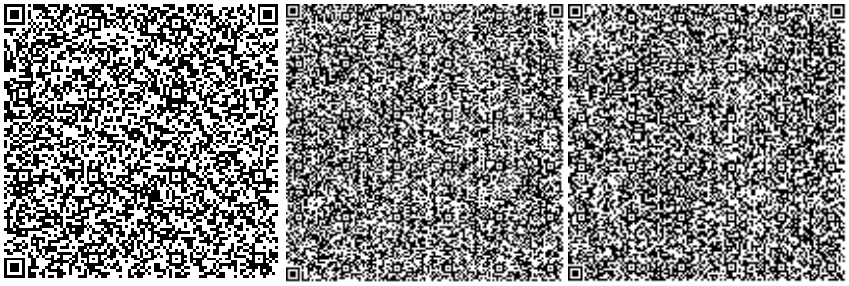
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

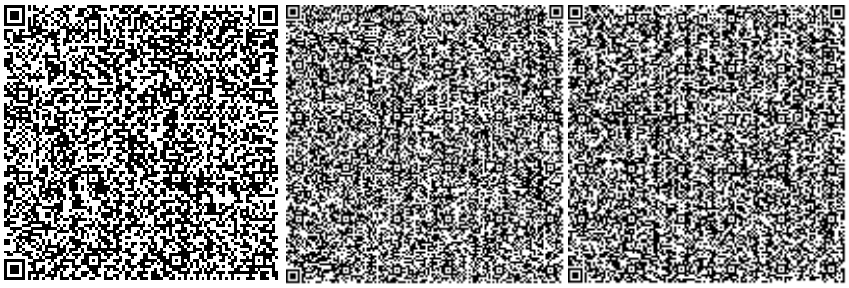
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Артемчик Е.Б.

Эксперт

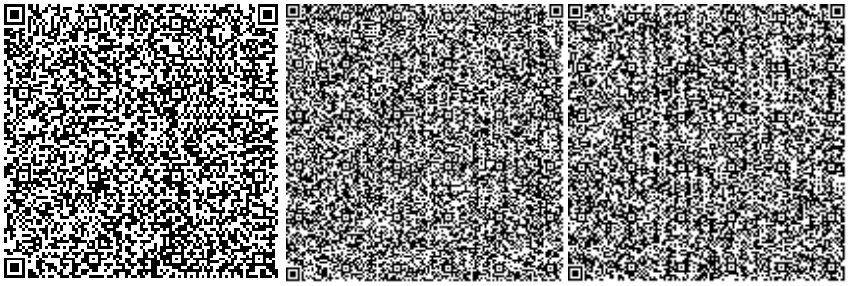
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



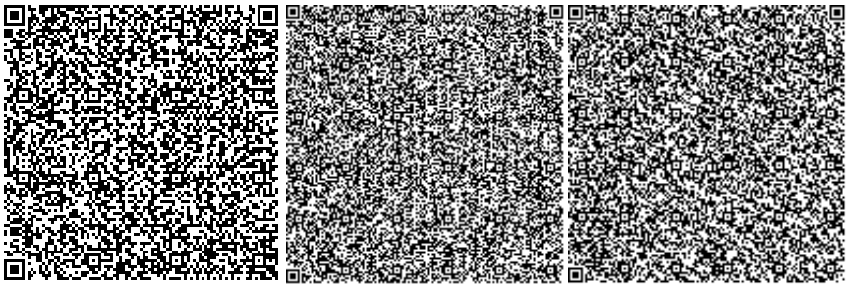
Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону