«Қостанай облысы, Қостанай қаласы, С. Баймағамбетов көшесі, 5 мекенжайы бойынша Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық фтизиопульмонология орталығы» КМК 3-5-қабаттары терапиялық корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2023 ж. № 12-0126/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық фтизиопульмонология орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сартөбе» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0126/23 от 22.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт терапевтического корпуса 3-5 этажи КГП «Костанайский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. С. Баймагамбетова, 5»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сартобе»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт терапевтического корпуса 3-5 этажи КГП «Костанайский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. С. Баймагамбетова, 5».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.03.2023 г. № 171140017985/230165/00 (93).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сартобе», лицензия от 27.06.2017 г. № 17011733 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «PSE Group», лицензия от 16.07.2018 г. № 18013836 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 декабря 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 апреля 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,5835 га с кадастровым номером 12-193-026-734, изготовленный ГУ «Отдел по управлению земельными ресурсами города Костанай» Костанайского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами 07 июля 2005 года;

экспертное заключение от 26 сентября 2022 года № 102-22-ТО, выданное АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 01 марта 2022 года № KZ31VWC00055909, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 07 декабря 2022 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 19 мая 2023 года;

технический паспорт (Ф-2);

договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) от 12 сентября 2022 года, заключенное между ТОО «Сартобе» и ТОО «PSE Group»;

транспортная схема, утвержденная заказчиком 25 апреля 2023 года;

письмо заказчика от 29 ноября 2022 года № 01-2014 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 19 апреля 2023 года № 07-590 о начале строительства; о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 19 апреля 2023 года № 07-591 о том, что фасадные работы не предусмотрены;

письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 01-632 о тепловых нагрузках и центральном горячем водоснабжении, о электрических нагрузках;

письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 01-0634 о проведении капитального ремонта впервые;

письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 01-0635 о том, что 3-5 этажи терапевтического корпуса не функционируют;

письмо заказчика от 26 апреля 2023 года № 07-649 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 26 апреля 2023 года № 07-652 о наружных инженерных сетях;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года № 01-810 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года № 01-811 о количестве смен;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00580993 о расположении объекта за пределами установленной водоохранной зоны реки Тобол;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 26 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00581652 об отсутствии зеленых насаждений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, улица С. Баймагамбетова, 5.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Бирназарова Н.С.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ50VJE00023159	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	426,853	307,639
1.1	СМР	млн. тенге	354,148	245,519
1.2	оборудование	млн. тенге	5,764	12,399
1.3	прочие затраты	млн. тенге	66,941	49,721
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		5,171
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	426,853	
2.3	В ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		302,468
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт терапевтического корпуса 3-5 этажи КГП «Костанайский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. С. Баймагамбетова, 5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қостанай қаласы, С. Баймағамбетов көшесі, 5 мекенжайы бойынша Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық фтизиопульмонология орталығы» КМК 3-5-қабаттары терапиялық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону