«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Бұхарбай батыр ауылындағы "Бұхарбай батыр ауылдық мәдениет үйі" КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № AIMC-0125/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұхарбай батыр ауылдық мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«PSE Group» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Бұхарбай батыр ауылындағы "Бұхарбай батыр ауылдық мәдениет үйі" КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0125/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП предприятия "Сельский дом культуры Бухарбай батыр" в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Сельский Дом культуры Бухарбай батыр» аппарата акима сельского округа Бухарбай батыр

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «PSE Group»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП предприятия "Сельский дом культуры Бухарбай батыр" в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГКП предприятия "Сельский дом культуры Бухарбай батыр" в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области»

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Бұхарбай батыр ауылындағы "Бұхарбай батыр ауылдық мәдениет үйі" КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0106-02 от 18.10.2023 года, заключенный согласно заявлению от 13.10.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Сельский Дом культуры Бухарбай батыр» аппарата акима сельского округа Бухарбай батыр

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00346 от 13.10.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 июня 2022 года;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Бухарбай батыр» акимата Жалагашского района от 05 января 2022 года № 01 «О реализации решения маслихата Жалагашского района от 29 декабря 2021 года № 13-6 «О бюджете Бухарбайского сельского округа на 2022-2024 годы» с приложением протокола общего собрания от 11 ноября 2021 года № 12;

решение акима села Бухарбай от 15 августа 2002 года № 20 «Об оформлении земельного участка, на котором расположено здание дома культуры села Бухарбай батыр, относящийся к ГКП Дома культуры и клубы Жалагашского района»;

акт на право собственности постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7 га, кадастровый номер: 10-148-011-044, предназначенный для зданий дома культуры, изготовленный Жалагашским районным комитетом по управлению земельными ресурсами от 04 ноября 2002 года (запись в Книге актов № 3221);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 апреля 2022 года № 9, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) изготовленный Жалагашским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области от 23 июня 2017 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) изготовленный Жалагашским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области от 23 июня 2017 года;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданное Жалагашским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области от 23 июня 2017 года;

экспертное заключение о техническом состоянии здания, выполненное Кызылординским областным филиалом «Национальный центр «Курылысконсалтинг» от 06 мая 2022 года № 76-22-ТО (свидетельство об аккредитации от 01 марта 2022 года № KZ31VWC00055909, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Исмаилова А.Ш. от 19 апреля 2019 года № KZ67VJE00046133, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»);

приказ заказчика от 12 января 2022 года № 5 «О создании комиссии»;

дефектный акт от 25 июля 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 21 ноября 2023 года;

договор субподряда на выполнение проекта от 30 июня 2022 года № 2022/6, заключенный между ТОО «Сартобе» и ТОО «PSE Group»;

письмо заказчика от 25 октября 2023 года № 01/42, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования (областной бюджет), об уровне ответственности объекта (II (нормальный), не относящийся к технически сложным), о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства (марта 2024 года);

письмо заказчика от 16 ноября 2023 года № 0/1-54, содержащее данные о том, что были выполнены работы по изменению фасадной отделки, вместо обшивки травертинами предусмотрена декоративная штукатурка;

письмо заказчика от 08 декабря 2022 года № 8/1-40, содержащее данные о вместимости здания (280 мест);

письмо КГУ «Жалагашский районный отде ЖКХ, ПТ и АД» от 09 февраля 2023 года № 06-3/97, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 08 декабря 2022 года № 0/1-39, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора на полигон (1,02 км), расстояни завоза строительного материала (95 км город Кызылорда).

7.2 Согласование заинтересованных организации

Эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жалагашского района» от 10 апреля 2023 года № KZ51VUA00871094.

7.3 Существующее положение

Экспертное заключение о техническом состоянии здания выполнено Кызылординским областным филиалом «Национальный центр «Курылысконсалтинг» от 06 мая 2022 года № 76-22-ТО.

Общее состояние

Литер «А»:

Назначение здания ДК – культурно досуговое учреждение.

Год постройки – 1989г.

Здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму.

Конструктивный тип здания: комбинированный (неполный каркас, несущие стены, колоны, ригели, панели перекрытия).

Крыша деревянная, двухскатная чердачная из асбестоцементных листов.

Размером внешних границ стен: 42,50м х 24,40м, h=7,50м /h=9,20м;

Толщина наружных стен 510мм.

Фундаменты – состояние удовлетворительное, физический износ 21-40%.

Колонны – состояние удовлетворительное, физический износ 22%.

Ригель – состояние удовлетворительное, физический износ 22%.

Наружные стены – состояние удовлетворительное, физический износ 22%.

Лестницы железобетонные – состояние удовлетворительное, физический износ 22%.

Лестницы по стальным косоурам – физический износ 22%.

Перекрытия и покрытия – состояние удовлетворительное, физический износ 22%.

Крыша – физический износ 22%.

Водосток – полная неисправность системы, повреждения более 50% элементов системы. Состояние неудовлетворительное, физический износ 80%.

Полы (паркет) - недопустимые повреждения в виде участков отставания клепок от основания (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе), отсутствия клепок местами до 0,5м2, значительной истертости; массового коробления, отдельных просадок и повреждения основания. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 56. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Полы (дощатые) - незначительные повреждения в виде единичных мелких сколов, щелей между досками и провисания досок. Повреждения на площади до 10% Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 57. Физический износ составляет 22%. Состояние удовлетворительное.

Полы (керамические) – недопустимые повреждения в виде участков выбоин в основании, отсутствия плиток местами. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 55. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Полы (линолеум, ковролин) - значительные повреждения в виде истертости материла у дверей, значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения и разрушения основания на площади, а также повреждений плинтусов. Повреждения на площади более 50%. Просадки и разрушения основания на площади более 10% Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 59. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Окна – состояние хорошее.

Витраж – состояние хорошее.

Двери наружные (металлические) – состояние хорошее.

Двери внутренние (деревянные) – критические повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 63. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Наружная отделка – повреждения в виде: растрескавшегося окрашенного слоя, потемнения и загрязнения; местами отслоения, вздутия, царапин и выбоин. Повреждения на площади более 50% Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 48. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – повреждения в виде отставания или отбитых мест. выпучивания или отпадения штукатурки и листов (на площади более 50%; сохранившиеся участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают или разбираются вручную).

Повреждения на площади 20-30%. Повреждения на площади 40-50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 52. Физический износ составляет 51-60%. Состояние неудовлетворительное.

Электроснабжение – полная замена изоляции магистральных и внутренних сетей в здании, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов и крышек к ним; признаков замена

вводно-распределительных устройств (ВРУ, КИП) Повреждения 50% элементов системы. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69. Физический износ составляет 41-60%. Состояние неудовлетворительное.

Состояние системы водоснабжения

Холодное водоснабжение - централизованное. Холодная вода к санитарно-техническим приборам подается по системе стальных водопроводных труб диаметром 15 мм. Система холодного водоснабжения тупиковая. Ввод водопровода - диаметром 63 мм расположен в здании дома культуры на пересечении осей «3» и «Г» на отметке -1,850 м. Трубопроводы системы холодного водоснабжения проложены над полом.

Напор в точке подключения 2,6 кгс/см2.

Система внутреннего водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Ремонтных работ на момент проведения обследования не требуется. Износ системы водоснабжения – 10%.

Система внутреннего водопровода не требует проведения капитального ремонта.

Не требуется замена санитарно-технических приборов. Износ системы – 10%.

Горячее водоснабжение – система внутреннего горячего водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Ремонтных работ на момент проведения обследования не требуется. Износ системы – 10%. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей.

Пожаротушение

Система хозяйственно-питьевого водопровода – объединенная с системой внутреннего пожаротушения. В водомерном узле запроектирована обводная линия с установкой на ней задвижки с электроприводом. Физический износ водомерного узла составляет 10%. Расход на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с. Ремонтных работ на момент проведения обследования не требуется. Согласно табл. 67, СП РК 1.04-102-2012 физический износ составляет 10%.

Состояние системы водоотведения

Внутренняя системы канализации выполнена из чугунных труб. Точка ввода расположена в пристройке пересекается с осью «Г» на отметке -1,200 м.

Трубопроводы системы внутренней канализации проложены в подпольных каналах.

Система наружной канализации находится в работоспособном состоянии, ремонтных работ на момент проведения обследования не требуется. Септик бетонный, состояние удовлетворительное. Система внутренней канализации не требует замены. Согласно табл. 68, СП РК 1.04-102-2012 физический износ составляет 10%.

Не требуется замена санитарно-технических приборов. Износ санитарно-технических приборов – 10%.

Состояние системы отопления

Ремонтно-восстановительные работы не требуется. Согласно табл. 65, СП РК 1.04-102-2012 физический износ составляет 10%.

Состояние системы вентиляции

Повреждения не обнаружены. Согласно табл. 71, СП РК 1.04-102-2012 физический износ составляет 10%.

Крыльцо – множественные повреждения в виде сколов и трещин в отдельных плитках на площади до 50%. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 55. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Отмостка – критические повреждения в виде разрушения покрытия. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 54. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Литер «Б»:

Назначение здания котельной – производственного назначения.

Год постройки – 2009г.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольной формы.

Конструктивный тип здания: бескаркасный.

Кровля совмещенная мягкая, рубероид.

Размером внешних границ стен: 9,10м х 6,0м, h=3,6м;

Толщина наружных стен 380мм.

Фундаменты – Состояние удовлетворительное. Физический износ 21-40%.

Наружные и внутренние перегородки - Состояние удовлетворительное. Физический износ 11-20%.

Кровля - Физический износ составляет 40%. Состояние удовлетворительное.

Полы (бетонные) - критические повреждения в виде разрушения покрытия. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 54. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Окна – состояние хорошее.

Наружная отделка – состояние удовлетворительное, физический износ 21-30%.

Внутренняя отделка – состояние удовлетворительное. Физический износ 21-30%.

Двери наружные (металлические) – состояние хорошее.

Двери внутренние (деревянные) – значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников, поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 63. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное

Электроснабжение – на момент обследования повреждения не обнаружены. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 67. Физический износ составляет 0-10%.

Водоснабжение – на момент обследования повреждения не обнаружены. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 67. Физический износ составляет 0-10%.

Вентиляция – на момент обследования повреждения не н обнаружены. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 71. Физический износ составляет 0-5%.

Крыльцо – значительные повреждения в виде искривления горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Отмостка – критические повреждения в виде разрушения покрытия. Повреждения на площади более 50%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 54. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Фундамент дымовой трубы – физический износ 20%.

Выводы

Литер А

В целом общее состояние строительных конструкций здания ДК в работоспособном состоянии. Значительных нарушений целостности, критических дефектов и отклонений в конструктивных элементах не обнаружены. Здание ДК пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации при проведении мероприятий по устранению выявленных дефектов:

- произвести охранные мероприятия от размывания фундаментов путем ремонта и восстановления отмостки и тротуаров вокруг здания ДК;
- полная замена системы водостока;
- ремонт цоколя: предусмотреть усиление цоколя по периметру здания монолитным бетоном с армированием высотой 30см. Схема усиления прилагается в Приложении 1.;

- ремонт крыльца над входом с козырьком: замена обшивки экрана, подвесного потолка и кровли козырька, замена керамических плит крыльца главного входа Схема прилагается в Приложении 1.;

- лестницы – 2ш. (ж/б и по стальным косоурам): затирка трещин и полная покраска поручня перил;

- требуется замена керамических плиток в полах и стенах, линолеума и дощатых полов;

-замена внутренних деревянных дверей 100%;

- наружные металлические двери: замена металлических дверей на первом этаже по оси «5» на втором этаже по оси «1»;

- полная замена штукатурки внутренних стен и потолков;

- частичная замена фрагментов подвесного потолка ARMSTRONG в актовом зале S=257.40м2;

- наружная отделка - полная перекраска с подготовкой поверхности. А также рекомендуется произвести утепление согласно прилагаемого теплорасчёта. Отделку фасада уточнить у Заказчика при проектировании.

- существующий пандус для инвалидов и пожилых людей в целях обеспечения получения безопасного и свободного доступа в здание ДК у крыльца главного входа соответствует п.5.1. п.п.5.1.9. МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- рекомендуется дополнительно предусмотреть крыльцо по оси «1» и оси «5».

Инженерные коммуникации Литер (А)

- водоснабжение, канализация, отопление и вентиляция – ремонтно-восстановительные работы не требуется;

- электроснабжение - полная замена электрооборудования и электпроводки, полная замена пожарной сигнализации. А в том части, где описывается состоянии - повреждения изоляции кабелей, частично отсутствие светильников, розеток.

- вентиляция – установка недостающих вентиляционных решеток.

Литер Б

В целом общее состояние строительных конструкций здания котельной в работоспособном состоянии. Значительных нарушений целостности, критических дефектов и отклонений в конструктивных элементах не обнаружены. Здание котельной пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации при проведении мероприятий по устранению выявленных дефектов указанные в рекомендациях:

-полная замена мягкой кровли из рубероида в 4 слоя;

- произвести охранные мероприятия от размывания фундаментов путем полного восстановления отмостки вокруг здания котельной;

- восстановление крыльца здания котельной с добавлением ступенек (Схема прилагается в Приложении 1) и установкой козырька;

- полная замена бетонных полов;

- очистка и покраска наружной металлической двери;

- полная замена внутренних деревянных дверей;

- затирка местами со шпаклевкой внутренних стен и потолков;

- ремонт штукатурки местами до 1 м2 на площади до 5% наружных стен.

Инженерные коммуникации Литер (Б)

- электроснабжение - ремонтно-восстановительные работы не требуется;

- водоснабжение - ремонтно-восстановительные работы не требуется;

- предусмотреть вентиляцию с механическим и частично естественным пробуждением;

- замена дымоходных коллекторов и дымоходной трубы.

Фундамент дымовой трубы - затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя.

Вертикальный металлический ствол (дымовая труба) – очистка внутренней полости дымовой трубы и восстановление антикоррозионной защиты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IV-А.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 80 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 100 кг/м^2;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 37,2ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток	
обеспеченностью 0,92	- минус 25,6°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 29,4ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 27,8ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 24,5°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 45,6ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков и глин	- 110 см;
для супесей и песков	- 130 см;
для гравийно-галечников	- 150 см;
глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:	
для суглинков и глин	- 120 см;
для супесей и песков	-140 см;
для гравийно-галечников	- 165 см;
сейсмичность	- 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГКП предприятия "Сельский дом культуры Бухарбай батыр" в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует

2	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Куимова Марина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00040169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП предприятия "Сельский дом культуры Бухарбай батыр" в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, и прогнозных ценах 2024 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	131,946 89,851 2,102 39,993	127,245 87,238 2,059 37,948
	в том числе, по годам: 2022 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	11,884 57,861 62,201	10,467 0,630 116,148

2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 4,701 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с откорректированным рабочим проектом объемов работ и расценок в сметной документации.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП предприятия "Сельский дом культуры Бухарбай батыр" в селе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Бұхарбай батыр ауылындағы "Бұхарбай батыр ауылдық мәдениет үйі" КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Куимова М.М. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)