«Орал қ. Каменкий топтық су құбырының бас су жинағышы мен магистральдық су тартқышын реконструкциялау» I кезек»

жұмыс жобасы бойынша

24.07.2023 ж. № 04-0174/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0174/23 от 24.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция головного водозабора и магистральных водоводов Каменского группового водопровода г.Уральск.»

I очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция головного водозабора и магистральных водоводов Каменского группового водопровода г.Уральск.» I очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 25.04.2023 г. № 000340003074/230083/00 (83/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №ГСЛ №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21 июля 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Дуйсенгалиевым Ж.А.;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 22 июня 2023 года №П-137391 об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;
акт №0295109 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-951-017 площадью 10,8510 га;
акт №0225869 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-039-043 площадью 21,0 га;
акт №0225874 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-033-317 площадью 1,266 га;
письмо Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области, Зеленовское районное отделение от 24 ноября 2016 года №245 об изменении кадастрового номера земельного участка;
протокол заседания районной земельной комиссии района Бәйтерек от 2 августа 2022 б/н, о передаче земельных участков на территории района Бәйтерек ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» во временное землепользование (общественный сервитут), подписанный комиссией;
постановление ГУ «Аппарат акима района Бәйтерек» от 20 июня 2023 года №KZ41VVX00229647 о передаче земельных участков на территории района Бәйтерек ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» во временное землепользование (общественный сервитут);
выписка из заключения комиссии от 3 августа 2022 №31 года по рассмотрению заявлений юридических и физических лиц о предоставлении земельных участков;

акт выбора земельного участка от 28 июля 2022 года №270000001601, согласованный комиссией;

архитектурно-планировочное задание от 29 июля 2022 года №KZ12VUA00713977, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Ботагөз Түстікбай;

техническое заключение о состоянии водопроводных сооружений Каменского группового водопровода от 28 июля 2021 года №21.017, утвержденное директором ТОО «Уралводпроект» Темирбаевым Ж.К. (свидетельство об аккредитации от 21 октября 2021 года №KZ86VWC00027759);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2021 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2021 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);

дефектный акт от 1 июля 2021 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Дуйсенгалиевым Ж.А.;

перечень оборудований, изделий и материалов от 14 июня 2023 года, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе (12 позиций), утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Дуйсенгалиевым Ж.А.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 9 ноября 2021 года, с приложением – справкой о водопотребителях п. Зачаганск;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 17 июля 2021 года, с приложением – справкой о водопотребителях района Бәйтерек;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Уральск» от 23 августа 2022 года №1.1-21/651 о водопотребителях мкр. Акжайык;

гидрогеологическая карта участка расположения Каменского водозабора Серебряковского месторождения (22 скважины);

гидрогеологический разрез по линии водозабора;

горный отвод АИ №10493 на пользование недрами для добычи подземных вод Серебряковского месторождения, выданный дочернему предприятию «Каменский водопровод» Республиканским центром геологической информации «Казгеоинформ» Комитета геологии и охраны недр Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан;

протокол от 1 апреля 2008 года №683-08-У рассмотрения материалов отчета о результатах гидрогеологических исследований по переоценке эксплуатационных запасов подземных вод Серебряковского месторождения в Западно-Казахстанской области по состоянию на 1 июля 2006 года;

протокол от 29 октября 2021 года №31/2021 совместного заседания ГТС ТОО «Жайыкгидрогеология» и Западно-Казахстанского филиала РГП «Казводхоз» по рассмотрению геолого-методической части проектно-сметной документации на проведение работ по объекту «Доразведка с целью переоценки запасов Серебряковского месторождения подземных вод района Байтерек Западно-Казахстанской области», по республиканской бюджетной программе 081 «Организация и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 2 декабря 2022 года №4-5/5547 о дальности перевозки строительного мусора.

Технические условия:

Западно-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» КВР МЭГПР РК от 28 марта 2022 года №18-17-22/159, на электроснабжение проектируемых скважин.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение РГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 23 августа 2022 года №KZ54VWF00073876.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, район Байтерек.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

9	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
10	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Водопотребление	м³/сут	24 300	24 300
2	Протяженность водопроводных сетей (головной водозабор)	км	4,771	4,771
3	Протяженность водопроводных сетей (водовод Балаган - Переметное)	км	13,103	13,103
4	Количество насосных станций I подъема	шт	17	17
5	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2 415,336	2 496,344
5.1	СМР	млн. тенге	1 866,542	1 926,809
5.2	оборудование	млн. тенге	158,794	167,930
5.3	прочие затраты	млн. тенге	390,000	401,605
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2023 года	млн. тенге	1 004,434	52,709
6.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	1 410,902	984,610
6.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1 459,025
7	Нормативный срок реконструкции	мес.	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция головного водозабора и магистральных водоводов Каменского группового водопровода г.Уральск» I очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. Каменкий топтық су құбырының бас су жинағышы мен магистральдық су тартқышын реконструкциялау» I кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям