Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2020г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Областная универсальная научная библиотека имени Габдола Сланова Управления культуры, архивов и документации Атырауской области", Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон НУРСАЯ, Проспект АБИЛХАИР ХАНА, 52»;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии: **ТОО «ТеплоИнжСтрой» , Таганиязов А. г.Атырау ул,Гайдара 25А.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фио (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей», Атырауская область, г.Атырау, Памирская, 4 А., в лице Танатаров С.К.. KZ44VJE00029960 28.08.2017 г..**
(дата заключения, наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «STROY PROJECT KZ », ГСЛ №16002237 от 08.02.2016г. г.Атырау, с.Бирлик, 17, 8. в лице директора Аширов Ж.А.,**
(дата заключения, наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени Габдола Сланова Управления культуры, архивов и документации Атырауской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон НУРСАЯ, Проспект АБИЛХАИР ХАНА, 52
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **решение маслихата № 453-VI от 26.06.2020 года.**
(наименование органа, вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____года
_____
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ49REA00187294 от 14.08.2020 г.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROY PROJECT KZ », ГСЛ №16002237 от 08.02.2016г**
(наименование проектной организации, номер проекта,)
утвержденного(й) **ТОО«ULTTYQ SARAPTAMA» № US-0008/19 от 28.11.2019 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 г.** окончание работ **октябрь 2020 г.**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4146,0	4146,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^2$	1495,0	1495,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **кровля;**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **37,919** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34,749** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,059** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени Габдола Сланова Управления культуры, архивов и документации Атырауской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Измуханбетова С.С.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор **Танатаров С.К.** «_____» _____ 20____ г. _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

ТЕХНАДЗОР
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
№ KZ48VJE00026881, № KZ71VJE00029959
№ KZ44VJE00029960

Авторский надзор **Аширов Ж.А.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Таганиязов А.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени Габдола Сланова Управления культуры, архивов и документации Атырауской области	работа	3	---	-----	4146,0	---	---	---

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
----	-----	Профлист	---	----	----	----	---	----

Заказчик: **Измұханбетова С.С.**_____ **М.П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор **Танатаров С.К.**_____ **М.П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

ТЕХНАДЗОР
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
№ KZ48VJE00026881, № KZ71VJE00029959
№ KZ44VJE00029960
«___» _____ 20___ г.
Танатаров С.К.

Авторский надзор **Аширов Ж.А.**_____ **М.П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Таганиязов А.**_____ **М.П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)