«Абай облысы, Семей қаласы, Мұқыр ауылы, Школьная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан «Түрксіб жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының терезе және есік блоктарын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ПСЭПВ-0025/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абай облысы білім басқармасының Семей қаласы білім бөлімінің «Түрксіб жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Семей қаласы, Мұқыр ауылы, Школьная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан «Түрксіб жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының терезе және есік блоктарын күрделі жөндеу» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0025/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Туркcибская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Туркcибская средняя общеобразовательная школа" отдела образования городу Семей управления образования области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Туркcибская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Абай облысы, Семей қаласы, Мұқыр ауылы, Школьная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан «Түрксіб жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының терезе және есік блоктарын күрделі жөндеу» ЖЖ, РП «Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Туркисбская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1».

3. ОСНОВАНИЕ: ПСЭПВ-0027-03 от 14.12.2023 г.

4. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Туркисбская средняя общеобразовательная школа»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

Задание на проектирование от 01 ноября 2023 года утверждённое Заказчиком;
Дефектный акт от 01 ноября 2023 года утверждённый Заказчиком;
Акт на право постоянного землепользования №2074 от 08 ноября 2007 года. Площадь участка – 1,8207 Га;
Технический паспорт на здание школы выданное РГУ Центр недвижимости
Заключение №2023.11.01 по техническому обследованию и оценке технического состояния оконных и дверных блоков здания школы по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная,1 выданное ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» в 2023 году.

Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Комплекты рабочих чертежей
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Проект организации строительства
Том 3. Сметная документация
Том 4. Паспорт проекта

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания школы.

Текущее состояние:

Здание школы представляет собой трехэтажное строение, Т-образной

формы в плане, с размерами в крайних осях 74,1х32,7 м, высота помещения -3,0. Высота здания - 10,5 м.

Время постройки - 1983 год.

Количество учащихся - 350.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Конструктивный тип здания - с несущими стенами (бескаркасный).

Классы функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Класс пожарной опасности конструкции - К2.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С2.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующий фундамент - ленточный, бетонный.

Существующие стены - из ж/б блоков толщиной 500 мм.

Существующее покрытие - ж/б многопустотные и ребристые плиты.

Существующая кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из профнастила.

Технические показатели по зданию:

- общая площадь здания - 2810,4 м²;
- строительный объем здания - 12714,0 м³;
- площадь застройки - 1305,8 м².
- количество этажей - 3 + подвал.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная,1.

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м².

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м².

Зона влажности - сухая.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

Данным разделом предусмотрены следующие основные виды работ:

- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж дверных блоков;
- установка оконных блоков из ПВХ профиля с подоконными досками;

- ремонт внутренних откосов оконных блоков;
- замена оконных сливов;
- установка наружных и внутренних дверных блоков.

Основные архитектурно-конструктивные решения.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 400 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 400 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Внутренние двери запроектированы из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002. Наружные двери предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка оконных и дверных откосов предусмотрена из простой водоэмульсионной окраски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Туркисибская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 2 месяца

Начало строительства – май 2024 года

Сметная документация:

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦСРК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление *строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);*

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022**);**

Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA2023.4.1 от 16.11.2023 года.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1) Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2) Проверена актуальность действия и соответствие НТД, СП РК, СН РК и т.д. указанных в проекте.

3) Акт технического обследования выполнен в соответствии с нормативной документацией.

4) Предоставлен приказ о создании комиссии для составления дефектного акта.

5) В дефектный акт внесены должности и Ф.И.О. членов коммисии, а так же их подписи.

Акт технического обследования:

6) В Заключение по обследованию, внесены следующие документы:

-ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утвержденное Заказчиком.

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки согласованная с Заказчиком.

- Ведомости объёмов работ, которые необходимо выполнить, для подтверждения сметных объёмов в части дефектного Акта, специалистами по обследованию.

Проект организации строительства:

7) Предоставлен стройгенплан.

Сметная документация:

8) Сметная документация откорректирована согласно внесённым изменениям в чертежи по замечаниям экспертизы.

9) Все сметы подписаны исполнителями.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. в т.ч.	млн.тенге	87,229035	87,229035	-
2	СМР	млн.тенге	73,996270	73,996270	-
3	Оборудование	млн. тенге	0	0	-
4	Прочие	млн. тенге	13,232765	13,232765	-
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Туркисбская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.	87,229035 млн. тенге
СМР	73,996270 млн. тенге
Оборудование	0 млн. тенге
Прочие	13,232765 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0027-03 от 14.12.2023 г.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует

					нормам)
1	**Ведущий эксперт** **ПОС, Сметная документация**	**Паненкова Елена Геннадьевна**	**ПОС, СД**	**KZ08VJE00042151 от 05.11.2018 г.**	соответствует
2	**Конструктивные решения**	**Савичева Екатерина**	**Строительство**	**KZ92VJE00017262 от 04.05.2016 г.**	соответствует

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Семей қаласы, Мұқыр ауылы, Школьная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан «Түрксіб жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының терезе және есік блоктарын күрделі жөндеу» ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2024 ж	87,229035 млн. теңге
ҚМЖ	73,996270 млн. теңге
Жабдық	0 млн. теңге
Басқалар	13,232765 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды 14.12.2023 ж. № ПСЭПВ-0027-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

ЖСҚ соңғы нұсқасына сілтеме:

Кесте 2

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшының мамандануы (аттестат бойынша)	Аттестат нөмірі Берілген күні	Нәтижесі (нормаларға сәйкес келеді немесе сәйкес келмейді)
1	**Жетекші сарапшы** **Құрылысты**	**Паненкова Елена**	**Құрылысты ұйымдастыру жобасы,**	**KZ08VJE00042151 от 05.11.2018 ж.**	сәйкес келеді

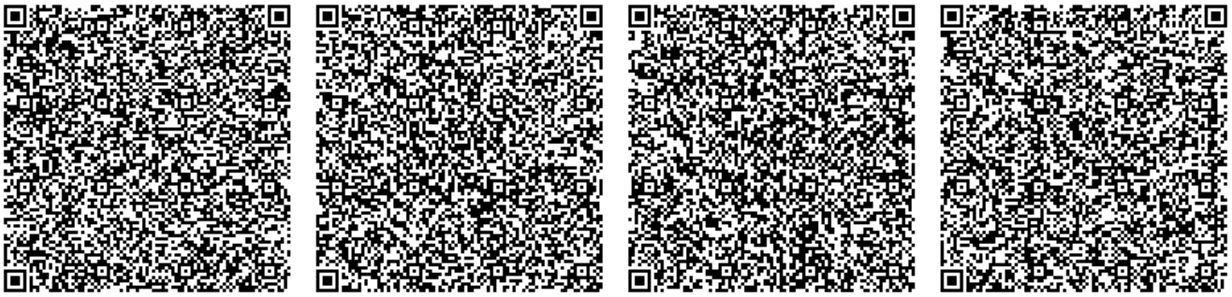
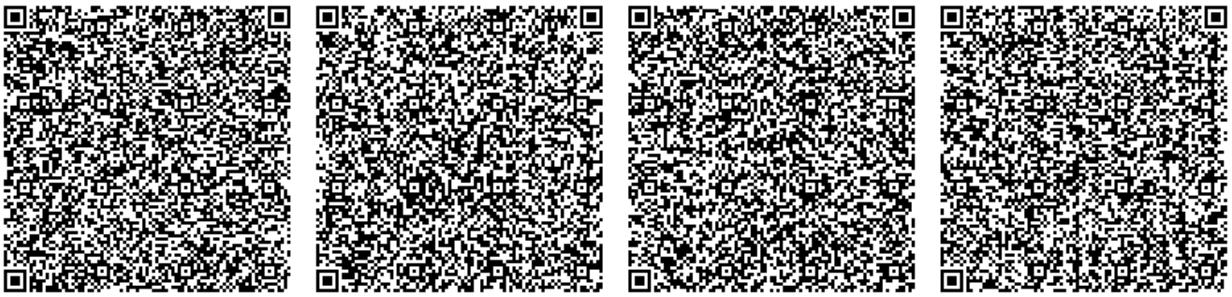
	ұйымдастыру жобасы, Сметалық құжаттама	**Геннадьевна**	**Сметалық құжаттама**		
2	**Сындарлы шешімдер**	**Савичева Екатерина**	**Құрылыс**	**KZ92VJE00017262 от 04.05.2016 ж.**	сәйкес келеді

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)

Хоментовская Т.П. (Эксперт)



Терновая И.А. (Эксперт)