Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби 3.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный

пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » июня 2023 года ТОО «Карат-Z», директор Нупбаева Ж.Д., Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, 18005198.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » июня 2023 года, ТОО "Батыс Сапа Инжиниринг", директор Момынов А.Н., Эксперт Шынтаев Б.Р. № KZ13VJE00054671, № KZ83VJE00054672 от « 19 » мая 2020 г. БИН 160340001228

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » июня2023 года, ТОО "Проектное Бюро 2050", Руководитель Е.Бейсакулов , лицензия " ГСЛ №19008448 от 11.04.2019 г. Категория III. Эксперт авторского надзора Когамбеков С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

Работы по строительству по проекту;«Строительство сетей электроснабжения жилого района Саяжай, г.Арыс, Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и

технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область, г. Арысь ».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20_____год №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби 3

«_» 2023 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ13REA00296873 от 21.09.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Проектное Бюро 2050", № ПК-0620/21 от 23.12.2021 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_от «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, рукодовитель рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ июня 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0;

фактически, месяц: 7,0;

3. Обьект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, обьем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем обьектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество точек подключения	Жил.дом.	244		244	
Используемое напряжение	В	160кВА, 100кВА,63кВа, 40кВа		160кВА, 100кВА,63кВа, 40кВа	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	112		112	
Категория электроснабжения		III		III	
Сети 0,4 кВ	м.п.	6,869		6,869	
Сети 10 кВ	м.п.	1,430		1,430	
Опоры ж/б СВ95-2А, СВ110-3,5А,	шт	463		463	
КТПН с трансформатором	компл.	3		3	
Счетчики	шт	244		244	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период июня 2023 г;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности II- нормальный. Электроснабжение микрорайона и потребность электроэнергией обеспечивается от отпайки от ВЛ-10 кВ фидер «Коктем» ПС-110 /35 /10кВ «Арыс». Для этого предусмотрено строительство ВЛИ-10 КВ от ВЛ-10кВ до проектируемой трансформаторной подстанции. От трансформаторов до потребителей предусмотрены сети ВЛИ-0,4 КВ согласно нагрузкам представленным заказчиком, подобраны КТПН. устанавливаются на территории микрорайона. Электрические сети ВЛИ-10 кВ предусматриваются изолированным проводом марки СИП 70мм2 по типовои железобетонным опорам. Электрические сети ВЛИ-0,4кВ от трансформаторных подстанций до жилых домов предусматриваются изолированным проводом марки СИП-4 4х35мм2 . Ввод в жилые дома предусматривается изолированным проводом марки СИП 2х16мм2 , с установкой однофазных электронных электрических счетчиков, позволяющих производить раздельный учет электроэнергии по зонам суток, адаптированных с АСКУЭ. Шкаф учета (далее ШУ) размещается на наружной стене жилых домов со стороны входа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 133586,000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 109265,000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 3473,000 тыс. тенге, прочие затраты – 20848,000 тыс. тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123088,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 100678,292 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3200,070 тысяч тенге;прочие затраты – 19209,637 тыс. тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей электроснабжения жилого района Саяжай, г.Арыс, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Акылбай Қ.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг»

_____ Момынов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Проектное Бюро 2050»

_____ Байсакулов Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Карат-Z»

_____ Нұпбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Субподрядчик: ТОО «Оймак-Құрылыс»

_____ Оңғар А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «СтройЖолСервис KZ»

_____ Тұяқбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «УниверсалСтройСервис»

_____ Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Сункар Орда Строй»

_____ Әлімхан А.Ғ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

_____ Ерболқызы Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "RRR GROUP 2018"

Абдикулов А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "Best Invest Company"

Рахматуллаев Н.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "ALAN STROY COMPANY"

Куатбек Ұ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "ALAR-S"

Ергебай С.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)