Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2023 г.

Заказчик: Руководитель Абылкасымов Б.А. ГУ «Отдел жилищно-коммунального-хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района ».

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. в лице директора Момбеков Ж.А. ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН: 040940024224 тел: 87474422684

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г., ТОО «Қабылан эксперт» в лице директора - Нургалин Р.Н, эксперт по техническому надзору – Омаркулов М.К, № KZ29VJE00076208 12.09.2022год. БИН 060340007781, телефон 8707-370-60-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» Директор Нукебаев М.Т в лице авторского надзора Саятов Т.Р приказ №04 от 30.03.2023год . область Жетісу, г.Талдыкорган, Рустембекова 156А БИН 040340003359 тел:8777-022-33-65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу" Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жетісу область Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай. »**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Республика Казахстан, Жетісу область Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай. »

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ 82REA00331618 от 15.05.2023года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу саулет Курылыс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района 19.04.2022года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **11 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 7 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая питьевая SDR21	м	1779	1779	0	0

Ру=0,8 МПа Ø160х7,7					
Труба полиэтиленовая питьевая SDR21 Ру=0,8 МПа Ø110х5,3	м	7766	7766	0	0
Труба полиэтиленовая питьевая SDR17 Ø90х5,4	м	1442	1442	1451,2	1451,2
Водомерный узел	шт	217	217	217	217
Колодец водопроводный Ø2000	шт	9	9	11	11
Колодец водопроводный Ø1500	шт	109	109	107	107
Колодец водопроводный Ø1000 мм (мокрый колодец)	шт	3	3	3	3
Резервуар 150м3	шт	2	2	2	2
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 160х9,5мм	м			1415,74	1415,74
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE SDR 17 Ø110х6,6мм	м			8355,79	8355,79
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE SDR 17 Ø50х3,0мм	м			153,3	153,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. Проектом предусмотрено: Данным проектом предусматривается устройство хоз. питьевого закольцованного водопровода в д/о **с.Абай Ескельдинского района** , из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ру=0,8 МПа Ø160х9,5; Ø110х6,6 Ø90х5,4мм, Ø50х3, по СТ РК ИСО 4427-2004. со всей необходимой водозаборной арматурой и водомерным узлом. Подбор счетчика произведен согласно СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.9, 5.1.10, 5.1.11 по расчетному секундному расходу воды q=4,7л/сек, $h=sq^2$. Потери напора в счетчике составляют: $h=0,143x4,7^2=3,2$м. На сети устанавливаются колодцы с необходимой водозаборной арматурой и ответвления с вентилями, фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего

подключения к водопроводу жилых домов. В самых низших точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях). Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет 5 л/сек, согласно п.5.2 СНиП РК 4.01-02-2009. Пожаротушение осуществляется из двух запроектированных пожарных резервуаров емк.150м³ каждый 2шт. Отбор воды производится пожарными машинами из приемного колодца. Заполнение резервуара предусматривается пожарным рукавом от близлежащего колодца на сети, в котором установлена соединительная головка (цапфа). Водопроводные колодцы приняты Ø1500, Ø2000 мм по т.п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90. Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002г. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено из песка толщиной 10см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **384715,220** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **343495,732** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

прочие расходы **41219,488** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **365479,458** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **326320,944** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

прочие расходы **39158,513** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу"Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального-хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района ». Руководитель Абылкасымов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор

Аккредитованная организация ТОО «Қабылан эксперт» в лице директора - Нургалин Р.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

в лице эксперта Омаркулов М.К, № KZ29VJE00076208 12.09.2022год

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор

1) разработчик проекта:

ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» Директор Нукебаев М.Т

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

в лице эксперта Саятов Т.Р приказ №04 от 30.03.2023год

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«22» 11 **2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН: 040940024224 тел: 87474422684**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **– Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу" Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

Руководитель Абылкасымов Б.А. ГУ «Отдел жилищно-коммунального-хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района ».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1)ТОО «IT-Invest company» г.Шымкент Толстого 119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года

2) ТОО "ЖАЙЛЫАҚТАУ" Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г.

3) ТОО "Гранд Тауэр Сервис" г.Алматы ,Проспект Достык №38, БИН 040740015961, Лицензия № 07436, от 15.03.2023 года

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» №56/29/07/202
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая питьевая SDR21 Ру=0,8 МПа Ø160х7,7	м	1779	1779	0	0
Труба полиэтиленовая питьевая SDR21 Ру=0,8 МПа Ø110х5,3	м	7766	7766	0	0
Труба полиэтиленовая питьевая SDR17 Ø90х5,4	м	1442	1442	1451,2	1451,2
Водомерный узел	шт	217	217	217	217
Колодец водопроводный Ø2000	шт	9	9	11	11
Колодец водопроводный Ø1500	шт	109	109	107	107
Колодец водопроводный Ø1000 мм (мокрый колодец)	шт	3	3	3	3
Резервуар 150м3	шт	2	2	2	2
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 160х9,5мм	м			1415,74	1415,74
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE SDR 17 Ø110х6,6мм	м			8355,79	8355,79
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE SDR 17 Ø50х3,0мм	м			153,3	153,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. Проектом предусмотрено: Данным проектом предусматривается

устройство хоз. питьевого закольцованного водопровода в д/о **с.Абай Ескельдинского района** , из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ру=0,8 МПа Ø160х9,5; Ø110х6,6 Ø90х5,4мм, Ø50х3,0мм по СТ РК ИСО 4427-2004., со всей необходимой водозаборной арматурой и водомерным узлом. Подбор счетчика произведен согласно СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.9, 5.1.10, 5.1.11 по расчетному секундному расходу воды q=4,7л/сек, $h=sq^2$.. Потери напора в счетчике составляют: $h=0,143x4,7^2=3,2$м. На сети устанавливаются колодцы с необходимой водозаборной арматурой и ответвления с вентилями, фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов. В самых низших точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях). Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет 5 л/сек, согласно п.5.2 СНиП РК 4.01-02-2009. Пожаротушение осуществляется из двух запроектированных пожарных резервуаров емк.150м³ каждый 2шт. Отбор воды производится пожарными машинами из приемного колодца. Заполнение резервуара предусматривается пожарным рукавом от близлежащего колодца на сети, в котором установлена соединительная головка (цапфа). Водопроводные колодцы приняты Ø1500, Ø2000 мм по т.п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90. Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002г. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено из песка толщиной 10см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **11 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически 7 **месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КБ РЭС АО „ТАЖК" Шарипов М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

М.П.

ГКП на ПХВ Ескелді су құбыры Ерентаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу" Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай.** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Заказчик

Директор ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района ». Руководитель Абылкасымов Руководитель Абылкасымов Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» 11 **2023 г.**

Авторский надзор **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» Директор Нукебаев М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: эксперт **Авторского надзора – Саятов Т.Р приказ №04 от 30.03.2023года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № от г.**
№ договора и дата

по объекту: « по объекту**"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу" Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Руководитель Абылкасымов Б.А. ГУ «Отдел жилищно-коммунального-хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района ».**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ №23015265 от 03. 07.2023года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

Да

1)ТОО «IT-Invest company» г.Шымкент Толстого 119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года

2) ТОО "ЖАЙЛЫАҚТАУ" Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г.

3) ТОО “Гранд Тауэр Сервис” г.Алматы ,Проспект Достык №38, БИН 040740015961, Лицензия № 07436, от 15.03.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **05 2023 г.**
месяц, год

окончание работ: **11 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства месяца;7

фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» №56/29/07/202
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района»**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» Директор Нукебаев М.Т**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Саятов Т.Р . приказ №04 от 30.03.2023год.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

место для печати

Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

(с изменением от 08.02.2021года)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 11 **2023 г.**

Технический надзор: Директор **ТОО «Қабылан эксперт» - Нургалин Р.Н, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, Коммунальная 4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору – Омаркулов М.К, № KZ29VJE00076208 12.09.2022год**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№**

№ договора и дата

по объекту: « по объекту: **"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу" Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Руководитель Абылкасымов Б.А. ГУ «Отдел жилищно-коммунального-хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района ».**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УнирверсалСтройСервис"» ГСЛ №23015265 от 03. 07.2023года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «УниверсалСтройСервис» -** Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

Да

1)ТОО «IT-Invest company» г.Шымкент Толстого 119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года

2) ТОО "ЖАЙЛЫАҚТАУ" Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г.

3) ТОО "Гранд Тауэр Сервис" г.Алматы ,Проспект Достык №38, БИН 040740015961, Лицензия № 07436, от 15.03.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **05 2023 г.**
месяц, год

окончание работ: **11 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства месяца;7

фактически 7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **384715,220** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **343495,732** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

прочие расходы **41219,488** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **365479,458** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **326320,944** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге;

прочие расходы **39158,513** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **"Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Абай Ескельдинского района, области Жетісу" Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Кабылан эксперт» - Нургалин Р.Н,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт по техническому надзору – Омаркулов М.К. № KZ29VJE00076208 12.09.2022год**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата