Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2020 г.

Заказчик: КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Кызылкогинский районный отдел культуры, развития языка, физической культуры и спорта». Руководитель Мендигалиев Б.А. , с.Миялы Кызылкогинский район Атырауской области

на основании: Декларации о соответствии от «26» октября 2020 года, ТОО «Жалынды Құрылыс», гсл № 19024642 от 27.12. 2019г., РК, Атырауская область г. Атырау, пр.Бейбарс Султана, 450, в лице директора Абишева Т.Г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» октября 2020 года ТОО «Товарищество Экспертов Строителей», в лице директора Танатарова С., технический надзор: Байзаков С. № KZ00VJE00026872; № KZ23VJE00020250; № KZ48VJE00022322

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
от «26» октября 2020 года, ТОО "ГазПроектСтрой" директор Батырашев С. произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта» по адресу; РК, Атырауская область, Кызылкогинского района с.Миялы
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Решения № 44 от 07 июля 2011года Акима Миялинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской о предоставлении дополнительного земельного участка;
б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области от 23.06.2020 года за № KZ94REA00180567;
в) Проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта», утвержденного приказом руководителя № 182 от 31 декабря 2019 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.___

окончание работ октябрь _2020_ г.___

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5
фактически, месяц:_5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание ДЮСШ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	593,5	593,5
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^3$	749,1	749,1
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Капитальный ремонт здания производилось на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Миялы. Земельный участок свободен от застройки. Подрядчиком выполнены, предусмотренные проектом следующие виды работ: 1. Демонтаж панелей декоративных; 2. Демонтаж полов из керамической плитки; 3. Демонтаж стяжки из ц./п. раствора и деревянного покрытия; 4. Демонтаж профлиста (гладкого); 5. Демонтажные работы фасада; 6. Демонтажные работы кровли; 7. Демонтаж оконных заполнений; 8. Капитальный ремонт пандуса. Выполнены наружные и внутренние отделочные работы в пристройках (литер А1 и а), согласно СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Выполнено устройство отмостки из монолитного бетона по периметру здания. Выполнена замена наружных ограждающих стен здания (литер А), восстановлены покрытия полов здания, замена кровли пристроек (литер А1, а, а1), восстановлены деревянные перемычки оконных и дверных проёмов, с добавлением материала. Заменены пластиковые оконные блоки, заменены изношенные дверные блоки. Выполнена замена козырька главной входной группы.
Произведена защита строительных сооружений от коррозии. Все решения приняты по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013: - наружные металлоконструкции окрашены лаком ХВ124 по грунтовке ФЛ-03К, внутренние металлоконструкции окрашены лаком ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Все поверхности

металлоконструкций покрыты антикоррозийным составом, согласно требованиям «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и огнестойкой краской (степень огнестойкости IIIа, согласно СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Деревянные конструкции защищены от гниения глубокой пропиткой антипиренами. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, осмолены и защищены двумя слоями толя. Степень очистки поверхности стальных конструкций перед нанесением защитного покрытия выполнена по ГОСТ 9.402-2004. Антикоррозийная защита выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-012013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Противопожарные требования. Мероприятия предусмотренные проектом выполнены по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439. Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций подрядчиком предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Отопление спортшколы разработано для расчетной температуры наружного воздуха 25°С. Подрядчиком произведена замена существующей системы отопления радиаторов, согласно проекта.

Подрядчиком при выполнении строительно-монтажных работ по «Капитальному ремонту здания КГУ Кызылкогинская ДЮСШ, Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта» в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений ПС, АПТ» выполнена система автоматической пожарной сигнализации (АПС). Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) по надёжности электроснабжения, относится к I категории. В качестве приёмно-контрольного прибора (ПКП) использованы «ВЭРС-ПК4», которые установлены на стене в помещении охраны и запитан от сети 220В кабелем марки ШВВП 2х0,75 мм2 и позволяет автоматически контролировать целостность шлейфов по всей длине системы АПС. В качестве резервного источника используется встроенная аккумуляторная батарея 12V, 4,5 А/час. В охраняемых помещениях, на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели типа ИП 103-5/1 и дымовые типа ИП 212-45М. Ручные извещатели типа ИПР3-513-10 устанавлены на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола, на путях эвакуации и выходов. Световые извещатели типа ОПОП-1-9 устанавлены на путях эвакуации над дверными проёмами. Шлейфы АПС выполнены открытым способом, кабелями КСПВ 2х0,5 и КСПВ 4х0,5 которые прокладываются в кабельном коробе 20х10 мм. Прокладку проводов системы оповещения выполнены в маталлорукаве d=8 мм и в кабельном коробе 25х16 мм на высоте не менее 2,2 м от уровня пола. Для оповещения персонала, внутри помещений устанавлены звуковые пожарные оповещатели, типа ОПОП-2-35. Снаружи здания, на высоте не менее 2,2 м устанавлены светозвуковые оповещатели «Маяк-12К».

Подрядчиком, для обеспечения видеоконтроля за обстановкой, на входах и в коридорах здания, установлены видеокамеры. Система видеонаблюдения реализована на базе Hivision и IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой PoE. В помещении охраны предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа, оборудованного сетевым коммутатором с поддержкой стандарта PoE, панч-панелью, блоком вентиляции, блоком розеток, источником бесперебойного питания, 8-ми и 32-х канальными IP-видеорегистраторами. В качестве наружных видеокамер применены камеры с фиксированным объективом 4; 6мм@ F2.0 марки DS-2CD2020WD-I. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3-х метров от уровня земли. Прокладка кабелей до уличных камер осуществляется в соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и СНиП РК

3.02-102010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации». Защитное заземление и зануление выполнено в соответствии с Главой 7, Раздела 1 ПУЭ РК 2015.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: **45381,218** тысяч тенге с НДС, в том числе:

строительно-монтажных работ **36478,676** тысяч тенге с НДС,

оборудования, инструмента и инвентаря **8902,542** тысяч тенге с НДС;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 770 505, 41** тенге с учетом НДС, в том числе НДС **3 939 697,01** тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылкогинская детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского районного отдела физической культуры и спорта».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Мендигалиев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор _____ **Танатаров С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , *М.П.*

Авторский надзор _____ **Батырашев С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Абишев Т.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*