Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Исатайского района", Руководитель Сыдихов Ж. Ш. Атырауская область, Исатайский район, с.Аккистау, Егемен Казахстан, 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____2020г.

ПК «Канай» в лице Председатель Куанышбеков Б.А. Туркестанская область, Сайрамский район, ул. А.БЕКБОЛАТУЛЫ, 5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО «MS Group» в лице директора Байдуллаев К.К. г. Нур-Султан, район Есиль, Коргалжинский шоссе, дом 11

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2020г.

ТОО «Стройнадзор», директор Жумагулов М.Н., №KZ08VJE00035846 от 06.03.2018 г., № KZ08VJE00035845 от 06.03.2018 г., №KZ08VJE00035847 от 06.03.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____2020г.

ТОО «Astana Mix Building» директор Муталиев К.Ж.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство уличных освещении в поселке Оркен Исатайского района**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с.о., с.Оркен**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____2020 года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 19.09.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building», ГСЛ№ 16052176**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства Исатайского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **20 сентябрь 2019г. приостановлено с 1 апреля 2020г.;**

месяц, год

возобновление работ: **с 18 мая 2020 г. окончания работ: 25 мая 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:9;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6,5;

фактически, месяц:9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность линий освещения	м	11 679		11 847	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Провода СИП	м	11 679	11 847

Опоры ж/б	шт	216	216
Светильники LED	шт	362	364

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Установка 364 штука светильника, а так же 6 штук шкафа управления, протяженность линии освещения в н.п. Оркен составляет 11 847 метров и 216 штук опоры.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **72 664,524** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **63 593,939** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **294,195** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72 664,524** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **63 593,939** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **294,195** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство уличных освещении в поселке Оркен Исатайского района принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сыдихов Ж. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Жумагулов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Муталиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Куанышбеков Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик): **Байдуллаев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Пристройка Входная группа		-	-	-	-	-	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные бетонные	Пустотный камень	профилированный оцинкованный лист						

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		

1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **Сыдихов Ж. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Муталиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)