«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Жибек-Жолы № 10 в г. Жаркент Панфиловский район Алматинская область

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4589-1-ПРП

Том 1

2021 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Жибек-Жолы № 10 в г. Жаркент Панфиловский район Алматинская область

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4589-1-ПРП

Том 1

Директор	**А. В. Вахламов**
Главный инженер	**А. Е. Быков**
Главный инженер проекта	**А. Е. Быков**

2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	21

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Состав рабочего проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	4589-1-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	4589-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	4589-1-ПОС	Проект организации строительства	
4	4589-1-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
5	4589-1-СД	Сметная документация	
6	4589-1-МР	Маркетинговый раздел	
6.1	4589-1-МР	Выбранный вариант	
6.2	4589-1-МР	Альтернативный вариант	
7	4589-1	Рабочие чертежи	
8		Комплексные инженерные изыскания по объекту	
9		Эскизный проект	

Рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Жибек-Жолы № 10 в г. Жаркент Панфиловский район Алматинская область» разработан в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан, и заданием на проектирование.

Главный инженер проекта **А. Е. Быков**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4589-1-ПРП.СРП		
ГИП		Быков				**Состав рабочего проекта**	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТМО		Власов					РП	1	1
Нач. СО		Богомолова					ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы		
Нач. СмО		Медведева							
Н. контр.		Сапаров							

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** бюджет **Место расположения** Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, г. Жаркент	**Наименование проекта (рабочего проекта)** Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Жибек-Жолы № 10 в г. Жаркент Панфиловский район Алматинская область	**Исходные данные, в том числе:** - задание на проектирование объекта, утверждённое руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» от 13.03.2020 г.; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ15VUA00276259 от 14.09.2020 г.; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест».

Перечень основных зданий (объектов):
Эскизные графические материалы (генплан или схема)
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Установленная мощность блочно-модульной котельной (БМК): 1,560 МВт (1,341 Гкал/ч). Размеры БМК: 7,0 х 5,0 х 2,7 Н. Общая площадь участка: 0,0475 га. Коэффициент застройки: 0,17. Общая численность работающих: блочно-модульная котельная работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года - 180 570,944 тыс. тенге, в том числе: - СМР - 81 675,556 тыс. тенге; - оборудование - 71 275,362 тыс. тенге; - прочие - 22 878,566 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Жибек-Жолы № 10 в г. Жаркент Панфиловский район Алматинская область»

- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Эскизный проект

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Район строительства - г. Жаркент, Панфиловский район, Алматинская область - расположен в III климатическом районе, подрайон В, относится к III климатическому району (СП РК 2.04-01-2017*).
Расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 18,6 °С (СП РК 2.04-01-2017*, табл. 3.1).
Расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 23,6 °С (СП РК 2.04-01-2017*, табл. 3.1).

Нормативная снеговая нагрузка на грунт для II снегового района - 1,2 кПа (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).
Номер района по базовой скорости ветра - II (СП РК 2.04-01-2017, рис. А.3); скорость ветра - 25 м/с (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011).
Номер района по давлению ветра - II (СП РК 2.04-01-2017, рис. А.3); нормативный скоростной напор ветра - 0,39 кПа (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011).

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», Карте сейсмогенерирующих зон территории Казахстана и Карте общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан, площадка строительства блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Сыпатаева № 233 в г. Жаркент, Панфиловский район, Алматинская область, относится к территориям сейсмичностью 8 баллов.
Тип грунтовых условий площадки строительства блочно-модульной котельной на газе в МЖД по сейсмическим свойствам - II (второй), в соответствии с данными табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017*.
Уточнённая сейсмичность площадки строительства, в соответствии с данными табл. 6.2 СП РК 2.03-30-2017* - 8 (восемь) баллов.

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:
1. Блочно-модульная котельная - 100 % заводской поставки, в комплекте с дымовой трубой.
2. Ёмкость резервного топлива - два подземных резервуара объёмом V = 10 м^3 каждый, 100 % заводской поставки.

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:

Блочно-модульная котельная

Здание блочно-модульной котельной - 100 % полной заводской поставки ТОО «ЕвроТехСистемс», с внутренней и наружной отделкой и смонтированными системами, отапливаемое.
Габаритные размеры (L x B x H) м: 7,0 x 5,0 x 2,7.
Масса (без дымовой трубы), т: 10.
Высота дымовой трубы, м: 17.
Срок службы, лет, не менее: 15.
Категория производства: «Г».
Степень огнестойкости здания котельной: IIIа.
В блочно-модульной котельной установлено основное оборудование согласно Перечню основного оборудования.

Ёмкость резервного топлива

Запроектированы два подземных горизонтальных стальных цилиндрических резервуара ёмкостью по V = 10 м^3 каждый (габаритными размерами: D = 2 228,0 мм; L = 2 838,0 мм), 100 % заводской поставки.

Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

М. П.

Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Быков А. Е.

1. Общие указания приведены на листе ГП-1.
2. Местоположение участка: Алматинская область, Панфиловский район, город Жаркент, ул. Жибек-Жолы №10.

Взам. инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.
		1

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

Нач.отд.	Богомолова	
Н. контр.	Ткаченко	
Проверил	Васильева	
Разраб.	Плотникова	

4589-1-0-ГП

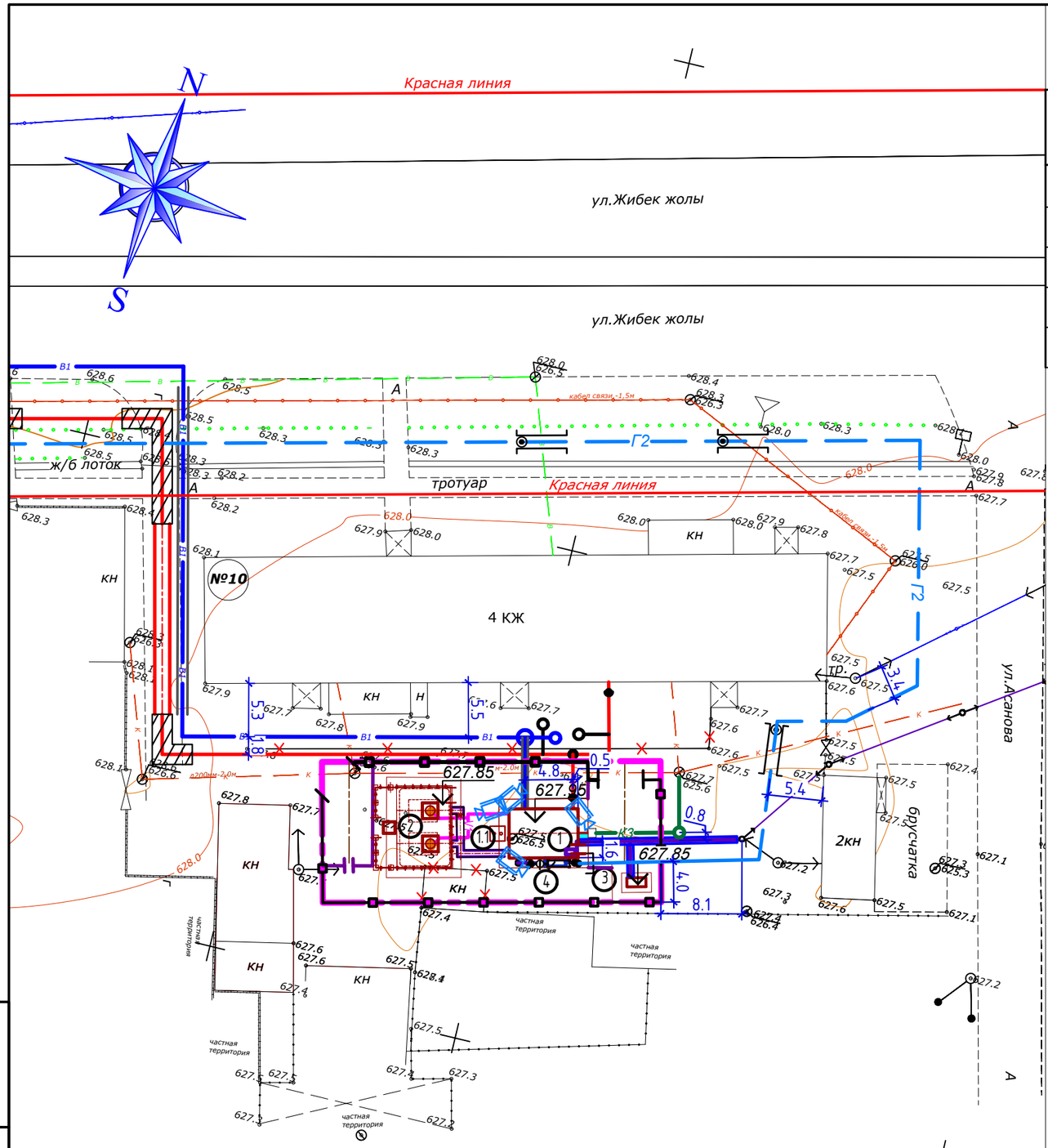
Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул.Жибек-Жолы №10 в г Жаркент Панфиловский район Алматинская область

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационный план, М 1:2000

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блочно-модульная котельная	проектир.
1.1	Дымовая труба	проектир.
2	Емкость резервного топлива	проектир.
3	Дизель-генератор	проектир.
4	ГРПШ	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые инженерные сети:

- В1 — Водопровод хозяйственно-бытовой
- К3 — Производственная канализация
- Г2 — Сети подземного газопровода среднего давления
- Тепловые сети
- ТМ — Сети топливопровода
- W1 — Электрический кабель до 1кВ
- W1 — Электрический кабель до 1кВ в траншее
- Воздушная линия 0,4кВ ВЛ-0,4кВ
- Камера видеонаблюдения
- V1 — Кабель КИПиА в траншее

1. Общие указания приведены на листе 1.
2. При выполнении сводного плана инженерных сетей, были использованы следующие материалы: топографическая съемка, генеральный план, задания технологической группы ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ".

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Богомолова			
Н. контр.		Ткаченко			
Проверил		Васильева			
Разраб.		Плотникова			

4589-1-0-ГП

Строительство блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул.Жибек-Жолы №10 в г Жаркент Панфиловский район Алматинская область

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Сводный план инженерных сетей, М 1:500

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл. 1