«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аламесек ауылдық округінің Есет батыр ауылында дәрігерлік амбулатория салу " жобасының ЖСҚ әзірлеу (Байланыстыру). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2023 ж. № ПЭК-0125/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аламесек ауылдық округінің Есет батыр ауылында дәрігерлік амбулатория салу " жобасының ЖСҚ әзірлеу (Байланыстыру). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0125/23 от 07.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД проекта ««Строительство врачебной амбулатории в с.Есет батыра сельского округа Аламесек, Жалагашского района, Кызылординской области» Кызылординской области» (Привязка). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД проекта ««Строительство врачебной амбулатории в с.Есет батыра сельского округа Аламесек, Жалагашского района, Кызылординской области» Кызылординской области» (Привязка). Корректировка» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Разработка ПСД проекта ««Строительство врачебной амбулатории в с.Есет батыра сельского округа Аламесек, Жалагашского района, Кызылординской области» Кызылординской области» (Привязка). Корректировка».

Дополнительные сведения: ПЭК-0151-03, 13.10.2023, заявления 13.10.2023

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» **(**ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 октября 2023 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

протокол собрания от 31 августа 2023 года №11 под председательством Қ.Өтегенова «О внесении изменений в рабочие проекты в пределах утвержденной сметной стоимости строительства»;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Аламесек» от 09 августа 2021 года №9 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для строительства врачебной амбулатории»;

земельно-кадастровый план от 06 августа 2021 года земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для строительства врачебной амбулатории;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 октября 2021 года №29, утвержденное КГУ «Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 10 февраля 2022 года №08-7/89, согласованный КГУ «Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 20 декабря 2021 года №09-11/3311 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 29 сентября 2021 года №06-3/564 о предусмотрении в проекте котла на жидком и газовом топливе;

от 29 сентября 2021 года №06-3/562 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

от 29 сентября 2021 года №06-3/565 о расстоянии до полигона выбросов отходов;

ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 20 сентября 2021 года №03-6/101 об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников на участке строительства.

Технические условия

АО «КРЭК» от 20 сентября 2021 года №0387 на постоянное электроснабжение;

ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 21 сентября 2021 года №06-914 на подключение к системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование медицинского оборудования от 30 марта 2022 года №11-17/1322 ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

протокол дозиметрического контроля от 09 декабря 2021 года №5/РО-21-01451, выданное Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 09 декабря 2021 года №5/РО-21-01452, выданное Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Расчеты
Том II.		Рабочие чертежи
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Технологические решения
	Альбом 3	Архитектурно-планировочное решение
	Альбом 4	Конструкции деревянные и железобетонные
	Альбом 5	Отопление и вентиляция
	Альбом 6	Водопровод и канализация
	Альбом 7	Электрооборудование
	Альбом 8	Системы связи. Охранная и пожарная сигнализация
	Альбом 9	Наружное электроснабжение

Альбом 10 Теплоснабжение
Альбом 11 Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 12 Выгреб емкостью 10 м^3
Том III
Книга 1 Сметная документация
Книга 2 Проект организации строительства
Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является - улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области, совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранения. Также приведение сети организации первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативным документом и строительство типовых объектов взамен непригодных для эксплуатации и находящиеся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Есет батыр аульного округа Аламесек Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – несейсмичный (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Ремпроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I правобережной надпойменной террасе р.Сырдарья, сложенный аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ III - IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от106.90 до107.00м.

Геолого-литологическое строение

Территория с поверхности земли, на момент изысканий до глубины 0.2м повсеместно покрывает почвенно-растительный слой, ниже до глубины 1.8м залегает супесь с прослоем суглинка в интервале от 0.6-до 1.2 мощностью 0.6 м.

Ниже залегает песок пылеватый до глубины 5.2м мощностью 3.4м. Ниже до глубины 7.5м залегает мелкий песок мощностью 2.3 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками по замеру на 20.11.2021 г. вскрыты на глубине 2.0-2.1 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 104.90 м.

Приведенный уровень подземных вод относиться к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03-02-2012, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не затапливается.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р.Сырдарья, которая в последнее время зависит от пропуска воды из водохранилища «Коксарай». Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматы-гидрогеология» составляет 2,0-3,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 105.80м то есть повсеместно могут подняться еще на 90 см от приведенных уровней .

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам и в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 4 (четыре) инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1- супесь, светло коричневая, твердой и пластичной консистенции, покрытые почвенно-растительным слоем, мощностью 0,6-1,8 м (γII=17,44 кН/м^3, φII=15°С, СII=7кПа, Е=5,3МПа);

ИГЭ-2- суглинок светло коричневый, твердой и полутвердой консистенции, мощностью 0,6 м (γII=18,91 кН/м^3, φII=16°С, СII=16кПа, Е=8,2МПа);

ИГЭ-3- песок пылеватый, серовато – коричневый, средней и рыхлой плотности, влажный и водонасыщенный, полимиктовый, мощностью 3,4 м (γII=18,42 кН/м^3, φII=20°С, СII=0кПа, Е=13,7МПа);

ИГЭ-4- песок мелкий, серый. средней плотности, полимиктовый, водонасышенный мощностью 2,3м (γII=17,24 кН/м^3, φII=26°С, СII=0кПа, Е=18,0МПа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (3.112-3.186 %) - силнозасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (19970-20740 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки W 8 на портландцементе и шлакопортландцементе, средне и слабоагрессивные к бетонам марки W 8 на и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (360-430 мг/кг) грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента (таблица ,приложение 4,1).

Коррозионная активность грунтов

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1.0-1,5 м по отношению к железу-высокая;к свинцу- средняя и к алюминию - высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка согласно генплана расположена в а/о Аламесек, н.п.Есет Батыр, по ул.Акарык, Жалагашского района, Кызылординской области.

Конфигурация участка в плане прямоугольная, размерами 75х40м, общей площадью 3000 м^2. С восточной стороны участок примыкает к улице Акарык, с остальных сторон частная застройка. Участок свободен от застроек, инженерных сетей и коммуникаций.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство врачебной амбулатории, блочно модульной котельной, КТПН, ДГУ, выгреб на 10м^3. А также

предусмотрено площадка для мусоросборных контейнеров и открытой автостоянки для посетителей и сотрудников.

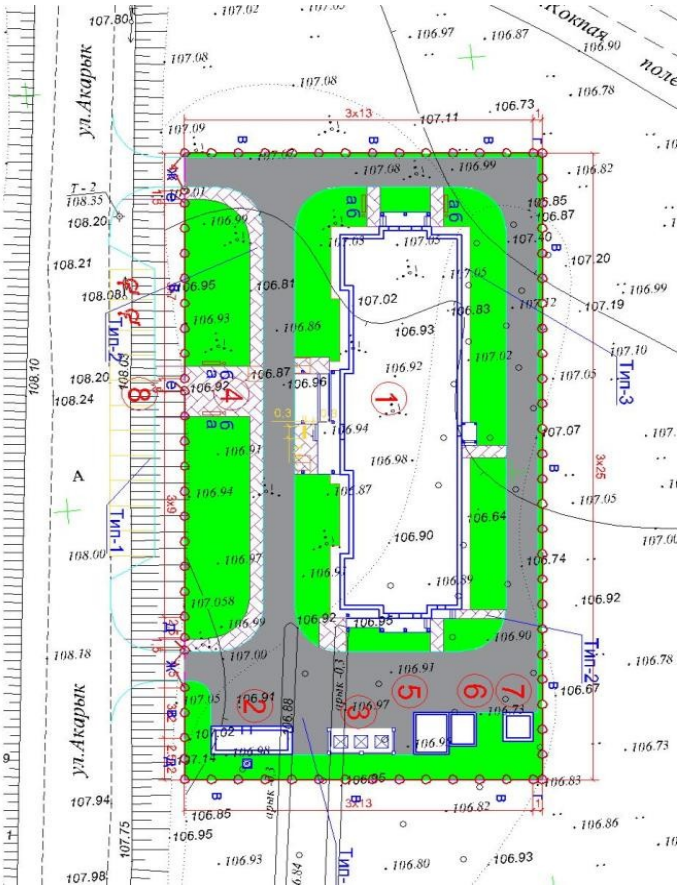

Рис 1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений по проекту:

1. Врачебная амбулатория
2. Фундамент под БМК
3. Площадка мусорных контейнеров
4. Площадка для посетителей
5. КТПГ 10/0,4кВ
6. ДГУ
7. Выгреб на 10м^3

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода к площадкам. Размещение зданий выполнено в пределах отведенной территории. Проезд к зданиям выполнен от существующей дороги по улице Акарык. В проектируемом участке в центре расположено здание амбулатории. Фасад здания обращен в западную сторону. Хозяйственная площадка расположена с южной стороны, на ней размещаются котельная, площадка ТБО, КТПГ, ДГУ и выгреб. Вокруг зданий имеется пожарный проезд из асфальтобетона, до входов проложена тротуарная дорожка. По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод. При разработке учитывались отметки прилегающей территории. Планировочная отметка места строительства принята в среднем 52,38 м.

Подходы выполнены с сопряжением к существующим дорогам. Покрытие проездов предусмотрено из крупнозернистого а/б тип В, марки 1 по ГОСТ 9128-2009 t=610см, по подготовке из щебня марки 400 ГОСТ 8267-93, обработанного органическим вяжущим по способу пропитки t=15см и основанию из песка по ГОСТ 8736-85 t=15см. Покрытие тротуаров выполнена из из тротуарных плиток (покрытие из тротуарных плит ГОСТ

17608-2017 t=6см по подготовке из отсева фракции 0-5мм t=5см и основанию из ПГС t=10см).

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). По проектируемой территории обеспечена возможность беспрепятственного передвижения МГН. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Перед участком предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

Благоустройством представлено установкой скамей и урн, устройством металлического ограждения с воротами и калиткой. Свободная от застроек территория озеленяется газоном.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм	К-во	% к общ. Пл.
1	Площадь участка	$м^2$	3000	100
	Площадь застройки	$м^2$	728,4	24,29
2	Площадь покрытий	$м^2$	1232,32	41,07
3	Площадь озеленения	$м^2$	1038,94	34,63

6.2.2 Технологические решения

Амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям – поликлиника для взрослых и детей. Категория СВА – III.

По сфере обслуживания – сельская.

Мощность амбулатории – 25 посещений в смену.

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

Врачебная амбулатория расположена в отдельностоящем отдноэтажном здании.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с заданием:

входная группа помещений (вестибюль, гардероб верхней одежды, регистратура, аптека, санузлы);

лечебно – профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ЭОЖ, кабинет ВОП, кабинет соц.работника, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии);

специализированные кабинеты – смотровой кабинет, кабинет акушер - гинеколога, кабинет стоматолога;

детское отделение – кабинет здорового ребенка, картотека, прививочная; дневной стационар на 4 койки;

изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом; лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора; стерилизационная, моечная;

административные помещения – кабинет заведующего, кабинет информатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив;

вспомогательные сооружения – бельевая, комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с: приказом №357 от 31 мая 2017 года «Об утверждении Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (с изменениями и дополнениями на 03 сентября 2018 года); СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Планом расстановки технологического оборудования, согласованным ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области».

Штат врачебной амбулатории 22 человек, в том числе: врачи – 3 человек; медперсонал – 4 человек; служебный персонал – 2 человека.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Здание амбулатории было привязано типовой проект ТП РК 25 ВА (IVА, IVГ) – 2.2-2012 согласно задание на проектирование.

Объемно - планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации здании медицинских организации выполнено в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02.113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», Приказа №357 от 31 мая 2017 года «Об утверждении санитарных норм и правил» Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения (с изменениями на 03 сентября 2018 года).

Здание амбулатории одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 46.4х13,0м. Высота помещений - 3,0м. Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей. Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, стерилизационная, комната персонала, кладовая чистого белья, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно-инвентарная, санузлы.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы – керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014;

крыша - чердачная, скатная с металлочерепицей по деревянным стропилам, утеплитель покрытия - пеноплекс толщиной 120 мм.

Наружная отделка:

в отделке фасада применено:

цоколь пандусов – Сплиттерные плиты с рваной поверхностью, с покраской Базальтовое-серый цвета;

стены – Декоративная штукатурка по сетке с покраской фасадными красками;

Эвакуационные выходы

Эвакуационный путь идет через коридоры к выходу через тамбур наружу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

внутренние стены и перегородки – ,

эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками.

потолки – подвесная потолок «АРМСТРОНГ», затирка левкасом с последующим водоэмульсионной покраской.

Основные технические показатели здания:

этажность - 1;

строительный объем – 2456,2 м^3;

площадь застройки – 654,82 м^2;

общая площадь – 558,57м^2;

полезная площадь – 499,38 м^2;

расчетная площадь – 352,89 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание амбулатории.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4., котельной - Ф5.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, также первичными средствами пожаротушения.

Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Автономная котельная

Здание одноэтажное блочно-модульного типа БМК мощностью 0,162 МВт, габаритные размеры 8,0х2,4х2,7 (h).

Проектом раздела АС предусмотрено фундамент.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (технический не сложный). Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм, из тяжелого бетона класса С20/25.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, из монолитная железобетонная, из тяжелого бетона класса С16/20;

стены наружные – кирпичная кладка толщиной 380мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна g=175 кг/м3, кирпичи приняты из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/75/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

стены внутренние - стены толщиной 380мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/75/2,0/25, по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;

покрытия – монолитная железобетонная из тяжелого бетона С20/25 с армированием А240 и А400;

перемычки – монолитная железобетонная;

кровля - из металлочерепицы по деревянным обрешеткам;

крыша - чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям;

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

Выгреб 10 м^3

Железобетонного прямоугольного, подземного выполнения, с размерами 3,0х3,0м, высота от дна до перекрытия 3,15 м.

Стены, перекрытие и днища выгреба из бетона класса С16/20.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания амбулатории принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения врачебной амбулатории является проектируемая автономная котельная, контейнерного исполнения (БМК). Система теплоснабжения – закрытая четырехтрубная. Теплоноситель - горячая вода с температурными параметрами 85-60оС.

Трубопроводы систем отопления приняты магистральные из стальных электросварных труб, стояки из стальных водогазопроводных труб, гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб. Трубопроводы в местах пересечения, стен и перегородок прокладываются в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки труб выполнено из негорючих материалов.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели

	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт (ккал/час)			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
1.	Врачебная амбулатория	30910 (26583)	57000 (49020)	44540 (38305)	132450 (113907)
	Общий	30910 (26583)	57000 (49020)	44540 (38305)	132450 (113907)

Отопление

Проект отопления выполнен для района с расчетный температурой наружного воздуха минус 26,30С. Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12-Т22=85°С-60°С Схема системы отопления принята – однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты – регистры из гладких труб. Гост 10704-91 Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704; стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Монтаж и испытание систем вести, а соответствии с требованием СП 73.13330.2016

Котельная

Системы отопления подключаются через распределительные гребенки расположенной в котельном зале.

Система отопления принята однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22-85°С и 60°С. В качестве нагревательных приборов приняты – чугунные радиаторы «Мс-90».

Вентиляция

Врачебная амбулатория

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично с естественным побуждением. Воздухообмены определены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014.

Проект вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2011, а также СанПин РК №87 от 17.01.2012 г.

Приточная вентиляция осуществляется системами П1, П2. Схема воздухообмена

«сверху – вверх». Подача приточного воздуха: для помещений с кратностью воздухообмена К > 1,5 – непосредственно в помещение, с К < 1,5 – из коридора через неплотности дверных проёмов. Приточные установки – гигиенического исполнения с 2-х ступенчатыми карманными фильтрами, шумоглушителями и подогревателями воздуха в зимний период.

В помещении информатизации для создания оптимальных условий предусмотрена установка «Сплит-систем». Также в электротехнической части проекта предусмотрена техническая возможность установки «Сплит-систем» в других кабинетах.

Все системы вытяжной вентиляции разделены по функциональному назначению, обслуживаемых помещений.

Вытяжка осуществляется системами В-1 – В-6:

В-1- из помещений забора мокроты;

В-2- из помещении для прививки БЦЖ;

В-3 – из помещений для проведения анализов;

В-4 – из кабинета физиотерапевтического лечения; В-5 – из кладовой дез. средств; В-6 – из процедурной.

От лабораторного шкафа предусмотрен местный отсос.

Из остальных помещений удаления воздуха предусматривается воздуховодами через перекрытия и через вент. каналы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Системы приточно-вытяжной вентиляции оборудованы регулируемыми решётками типа «Р», а также пластмассовыми решётками типа «РВП». Для регулирования объёма подаваемого или удаляемого воздуха на ответвлениях воздуховодов от распределительной магистрали предусмотрена установка регулирующих заслонок.

Предусмотрены соответствующая тепловая изоляция и антикоррозийное покрытие металлических воздуховодов, а также противопожарные мероприятия.

Монтаж и испытание воздуховодов и вентиляционного оборудования, вести в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2011.

Водопровод и канализация

Категория водоснабжения амбулатории по степени обеспечения подачи воды к потребителю относится к 1 категории.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода аула Акарык.

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм сети закольцованные. В точке подключения осуществляется от проектируемого колодца диаметром 1500м. В проектируемом колодце установлены задвижки диаметрами ø 100 Ру1,6 марка 30ч39р. Напор в точке подключение Р=0,1 атм.(10 метр.).

Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE100 SDR17 «питьевая» Ø110х6,6мм протяженность-112,0м, PE100 SDR17 «питьевая» Ø63х3,8мм протяженность-180,0м и PE100 SDR17 Ø40х3,4мм протяженность-89,0м. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE100 SDR17 «питьевая» Ø110х6,6мм протяженность-268,0м, PE100 SDR17 Ø63х3,8мм протяженность-78,0м и PE100 SDR17 Ø40х3,4мм протяженность-32,0м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, расположенных в колодцах №2 и №3.

Расход воды на наружное пожаротушение принято равным 15 л/с. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа

Общая протяженность водопроводной сети L=192 м. Соединение труб - на сварке, а в местах присоединения запорной арматуры - фланцевое, с отформовкой буртиков на концах труб при помощи стальных фланцев, стягиваемых болтами

Канализация

Сброс сточных вод производится во внутриплощадочный проектируемый выгреб объемом 10 м^3. Трубопроводы канализации предусмотрены из гофрированных канализационных труб Ø 160 мм. по ГОСТ Р 54475-2011.

Все трубы покрываются стойкой к дезинфицирующим растворам пленкой ПВХ.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В здании амбулатории предусмотрена система внутреннего водопровода - объединенная – хозяйственно-бытовая. Вода используется на хоз-бытовые нужды, а также на мокрую уборку помещений.

В здании запроектирован один ввод в помещение №47 теплового и водомерного узла. Диаметр ввода принят 57х3,5 мм.

На вводе принята установка водомерного узла, с водомером Sensus-20.

Запорная арматура устанавливается в узле обвязки водомера, на поливочных кранах, подводке к умывальнику, а также на подпиточных трубопроводах системы теплоснабжения и котлов.

Ввод водопровода принят из полиэтиленовых труб Ø63х3,8 мм ГОСТ 18599-01.

Прокладка разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения принята под потолком и изолируются гибкой, трубчатой теплоизоляцией типа «K-Flex». Подводки к санприборам прокладываются открыто над полом.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб «EX-Херкель». Соединения трубопроводов – на сварке, а также на резьбе в местах установки запорной арматуры и соединений гибких шлангов к санприборам, при помощи фитингов для полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение – централизованное от блочно-модульной котельной. Ввод ГВ предусмотрен в помещение теплового и водомерного узла, совместно с трубопроводами теплосети.

На подающем и циркуляционном трубопроводах ГВ предусмотрена установка счётчиков горячей воды типа «Sensus» Ø20 и Ø15.

Канализация – хозяйственно-бытовая и производственная (из помещений лабораторий). Отвод стоков предусмотрен в дворовую сеть. Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.0-89. Соединения трубопроводов - раструбное на резиновых кольцах. Выпуск канализации предусмотрен из полиэтиленовых толстостенных труб по ГОСТ 22689-89.

На трубопроводах канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток, в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012.

Расчеты расходов воды произведены согласно приложения В, СН РК 4.01-101-2012 и сведены в таблицу.

Блочно - модульная котельная БМК-0,162 МВт.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В котельной предусмотрена система внутреннего водопровода - объединенная – хозяйственно-бытовая. Вода используется на технологические нужды (подпитка котлов и системы теплоснабжения), а также на приготовление горячей воды для системы ГВС.

Таблица №3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установл. мощность эл. двигателейкВт.	Примеч.
		м³/сут.	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек		
В1общ.		0,65	0,104	0,98			
Т3		0,6	0,64	0,48			
К1		0,65	0,104	0,98			
Внутр. п/туш. пожаротушение					отсут.		

В здание БМК запроектирован один ввод в помещение котельного зала. Диаметр ввода принят 50х3,8 мм.

Запорная арматура устанавливается, на поливочных кранах, подводке к санитарно-бытовым приборам, а также на подпиточных трубопроводах системы теплоснабжения и котлов.

Ввод водопровода принят из полиэтиленовых труб Ø63х3,8 мм ГОСТ 18599-01.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединения трубопроводов – на сварке, а также на резьбе в местах установки запорной арматуры и соединения гибких шлангов к санприборам. Котельная поставляется полной заводской готовности со смонтированной системой внутреннего водоснабжения.

Электротехническое решение

Электроснабжение врачебной амбулатории в ауле Акарык Жалагашского района Кызылординской области выполнено отпайкой от существующей ВЛ-10кВ яч. №4 ф. «ЦУ» (ПС 35/10кВ «Акарык») согласно техническим условиям №0387 от 20 сентября 2021 года, выданные АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 100кВА;

строительство воздушной линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 (50 мм2) от существующей опоры ВЛ-10кВ до проектируемого КТПГ-10/0,4кВ (L=450,0м);

установка дизель-генератора типа «PCA POWER PCD-35» с АВР (трехфазный) мощностью 100кВт в качестве резервного питания;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв-1кВ общей протяженностью 93,0,0м;

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности преду-смотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Сети 10кВ. Строительство сетей 10кВ предусмотрено на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (50мм2). На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150. Вводы в трансформаторную подстанцию – воздушные. Концевые опоры оборудованы вентильными разрядниками, мачтовыми муфтами и разъединителем с приводом.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПГ-10/0,4кВ кабелями АВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ РК. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в ПНД трубах Ø110мм.

Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками наружного освещения типа «ДКУ LED 01» с энергосберегающими лампами мощностью

120 Вт на металлических стойках ОНО-8 высотой h=8,0м заводского исполнения. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли - согласно СН РК 4.04-04-2013. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-660 в траншее (L=132,0м). Питание и

управление наружным освещением – автоматически от щита уличного освещения ВРУ-0,4кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта- II. Общая установленная мощность объекта составляет – 70,8 кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет – 65,1 кВт. Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – из ВРУ, распределительные устройства ЩС и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемых комплектно с технологическим оборудованием, приняты ящики с магнитными пускателями.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в распределительных устройствах установлены устройства защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки (УЗО), вся розеточная сеть, защищена автоматическими выключателями с дифференциальной защитой, отключающей потребителей при токе утечки, превышающим 30А. Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ-660 и проводом ПВ-380, прокладываемые в полиэтиленовых трубах. Силовая сеть выполнена пяти и 3-хпроводновной.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники и светильники с энергосберегающими лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Электрическое освещение – рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 36В. Управление освещением производится местными выключателями. В коридоре предусмотрено управление освещением с 2-х мест с помощью переключателей. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия по безопасности Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории. Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка.

Защита здания КТПН от грозовых перенапряжений выполняется заземлением металлического покрытия кровли. Для дополнительного выравнивания потенциалов предусмотрен наружный контур заземления ВРУ здания.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на ВЛЗ 10кВ проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Телефонизация предусмотрена по технологии безпроводного доступа от базовой станции CDMA согласно техническим условиям АО «Казахтелеком» №08-52/75 от 06 октября 2021 года.

Стационарный блок абонентского радиодоступа BTS CDMA устанавливается в АТС аула «Акарык», абонентский блок вместе с телефонным аппаратом предусмотрен в кабинете заведующего. Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП 1х2х0,4 в короб канале и ПВХ трубе. Телефонный аппарат установлен в кабинете заведующего.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС

«Гранит-3 GSM», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели - типа ИП-212-141 и ручные типа ИПР 513-10. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5 в кабельных каналах. Пусковые цепи СО выполнен кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм^2.

Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Предусмотрено оповещение о пожаре оптико-звуковым оповещателем, установленным у главного входа в здание.

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «Выход» и светозвуковой оповещатель Маяк-12, включаемые через исполнительные реле ППКОП. В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

Состав помещений, оборудуемых системой ОПС и типы извешателей, датчиков охранной сигнализации приняты в соответствии со СН РК 2.02.02-2012.

Охранная сигнализация

Для обеспечения охранной сигнализацией, в регистратуре установлен приемно-контрольное и охранно-пожарное устройство «Гранит 5».

Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусмотрена установка приборов и извещателей охранной сигнализации:

охранных поверхностных ударно-контактных извещателей Окно-6, который состоит из блока обработки сигналов (БОС-1шт) устанавливаемый на стене не ниже 2м от пола и

датчиков контроля стекла (ДКС) устанавливаемые на стеклянные поверхности окон срабатывающие на разбитие стекла;

охранных извещателей Фотон-Ш объемного действия, которые устанавливаются на потолке напротив входа в помещение, срабатывающие на взлом дверей, или на проникновение посторонних;

извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П. Управляющий магнит устанавливается на подвижной части контролируемых поверхностей. Датчик магнитоуправляемый устанавливается на неподвижной части контролируемых поверхностей.

Сеть охранной сигнализации выполнен кабелем КПСВВ 1х2х0,5 в кабель-канале по строительным конструкциям. Электроприемники установок охранной сигнализации по степени обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК относятся к потребителям I категории. Основное и резервное питание электроэнергией осуществляется от блока бесперебойного питания «СКАТ-1200 Y» с аккумуляторными батареями 12В 12 А.ч. Электроснабжение блока питания 220В.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании предусмотрена установка HD TVI камеры DS-2CE78D3T-IT3F и 4-х канальный HD TVI Видеорегистратор марки DS-7204HGHI-F1. Камеры подключатся через коммутатор с кабелем UTP 4×2х0,5 кат. 5е. Внутри здания кабель прокладывается в электротехническом коробе по стенам. В кабинете регистратуры устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ с размером 15U, и на нем установлен 8 портовый коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания мощности 3000 ВА, 4-х канальный HD TVI видеорегистратор. Также предусмотрена установка 40 дюймового монитора.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Для подключения приточно-вытяжных систем устанавливаются отдельные щиты с автоматическим выключателем с независимым расцепителем на вводе. В качестве пусковой аппаратуры для вентиляторов приняты магнитные пускатели и однополюсные выключатели. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием.

Управление вентсистемами предусмотрено по месту и дистанционно, кнопками управления из поста охраны. Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре. Магистральные и распределительные сети выполняются медными проводами и кабелями марки ВВГнг и ПВ1 расчетного сечения, прокладываемыми в гофрированных трубах по строительным конструкциям и за подшивным потолком, по стенам в винипластовых негорючих ПВХ трубах и в подготовке пола. Выводы электропроводки из пола вдали от стен выполняются в стальных трубах.

Автоматизацией предусмотрена установка первичных приборов исполнительных механизмов и щитов управления технологическими процессами.

В силовые цепи двигателей по месту предусмотрены выключатели безопасности.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность	посещений	25	25
2	Общая площадь	$м^2$	558,57	558,57
3	Полезная площадь	$м^2$	499,38	499,38
4	Расчетная площадь	$м^2$	352,89	352,89
5	Площадь застройки	$м^2$	654,82	654,82
6	Строительный объем	$м^3$	2456,2	2456,2
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	410,054	409,178
	СМР		273,491	262,794
	Оборудование		53,816	60,714
	Прочие затраты		82,747	85,670
8	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Есет батыра сельского округа Аламесек, Жалагашского района, Кызылординской области» Кызылординской области» (Привязка). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аламесек ауылдық округінің Есет батыр ауылында дәрігерлік амбулатория салу " жобасының ЖСҚ әзірлеу (Байланыстыру). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Конструктивные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Электротехническое решение, Пожарная сигнализация	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует
4	Сметная часть	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует
5	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор (нов))

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)