Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Астана **«06» октября 2023 г.**

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Астаны» БИН 200340006704, руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич, 010000, г. Астана, район «Сарыарка», ул. Сакен Сейфуллин, д. 30, тел: 32-01-65.

(фамилия, имя, отчество – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 06.10.2023 года ТОО «Шар Құрылыс», БИН 980740001878, Генеральный директор Аманов Берик Шакизанович, 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак 39/1, НП2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес).

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.10.2023 года ТОО «Сейсмостройзащита» БИН 060640001000 Генеральный директор Кожагулов Ерик Кусаинович.

В лице экспертов:

1. Несущие и ограждающие конструкции - Кожагулов Ерик Кусаинович, инженер-эксперт по надзору за строительством технического отдела, аттестат эксперта KZ02VJE00049049 от 03.09.2019г.
2. Несущие и ограждающие конструкции - Жапсар Айбек Медетбекұлы, инженер-эксперт по надзору за строительством технического отдела, аттестат эксперта KZ25VJE00058141 от 09.10.2020г.
3. Инженерные сети - Дандыбаев Мухаметжан Сабирович, инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ61VJE00034795 от 06.02.2018г.
4. Технологическое оборудования – Кайреденов Абылай Ардакұлы, инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ34VJE00065060 от 29.04.2021г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов).

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 06.10.2023 года от ТОО «GLB-engineering» БИН 070740004674 Директор Кусаинов Динмухамед Кабдылманапович, в лице эксперта авторского надзора Рашадхан Досжан.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770" 3 очередь строительства, Позиция №9». Новое строительство. Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Астана, район "Есиль" улица Е117, д. 35.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации «_____» _____ 20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок (Выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 12.01.2021 года № 510-97)

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астана».

Уведомление KZ14REA00210234 от 11.02.2021 г.
Уведомление ХҚМЖ - 6 от 14.02.2023 г.
Уведомление KZ12REA00360426 от 03.11.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищества с ограниченной ответственностью «GLB-engineering», проект №009, эскизный проект №KZ34VUA00482915 от 03.08.2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Товариществом с ограниченной ответственностью «Бағыстан», приказ №36 от 30.10.2017г., на основании заключения РГП «Госэкспертиза», № 16-0239/17 от 27.10.2017 г., № 06-0400/21 от 24.12.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2023 года.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически месяц: 40.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Число этажей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12 639,34	12 639,34
Число этажей	этаж	5, 7, 9	5, 7, 9
Общий строительный объем	м3	68 232,08	68 232,08
В том числе подземной части	м3	4 793,14	4 793,14

Общие данные нежилых помещений

Наименование	Количество/шт	По проекту/ м2	По факту/м2

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений м2.	12 шт.	1649,33	1649,33

Существующее здание имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	142	10 842,80	6 472,68	142	10 842,80	6 472,68
в том числе:						
однокомнатных	4	133,92	61,64	4	133,92	61,64
двухкомнатных	52	3 052,48	1 729,70	52	3 052,48	1 729,70
трехкомнатных	72	6 215,10	3 817,96	72	6 215,10	3 817,96
четырехкомнатных и более	14	1 441,30	863,38	14	1 441,30	863,38

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент-свайный, монолитная фундаментная плита выполнена толщиной 600 мм. из бетона класса В25. Наружные стены техподполья- монолитные железобетонные, с утеплением с внешней стороны и облицовкой гранитной нешлифованной плиткой. Стены 1-го этажа выполнены трехслойными – ячеисто-бетонный блок, утеплитель, вентфасад с облицовкой гранитом нешлифованным. Внутренние стены и перегородки подвала и первого этажа – газоблок стеновой, во влажных помещениях кирпич керамический. Плита перекрытия на отметке минус 0,300 – безбалочная монолитная железобетонная толщиной 200 мм. из бетона В25, F75. Плита перекрытия на отметке плюс 4,840 – безбалочная монолитная железобетонная толщиной 500 мм.из бетона В25, F75. Наружные стены – трехслойные панели толщиной 350 мм. из бетона В25, F75 с утепление из экструдированного пенополистирола типа Пеноплекс, толщиной 150 мм. С противопожарными рассечками из минераловатной плиты. Внутренние стены-несущие однослойные панели, толщиной 160,200 мм. Перегородки-железобетонные панели толщиной 80 мм. Перекрытия и покрытия-сплошные железобетонные плитй толщиной 160 мм. Шахты лифтов-сборные железобетоные панели толщиной 120 мм. Лестницы-монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию);

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2834,464 млн. тенге. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2299,405 млн. тенге; оборудование 77,726 млн. тенге, прочие затраты 457,333 млн. тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2834,464 млн. тенге. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2299,405 млн. тенге; оборудование 77,726 млн. тенге, прочие затраты 457,333 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания __В (нормальный)__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», улица Е117, дом 35 принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Астаны»

Кулушев Толеген Базарбаевич

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор ТОО «Сейсмостройзащита»

Кожагулов Ерик Кусаинович

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

М.П.

Жапсар Айбек Медетбекұлы

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дандыбаев Мухаметжан Сабирович

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Кайреденов Абылай Ардақұлы

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «GLB-engineering»

Директор Кусаинов Динмухамед Кабдылманапович

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

М.П.

Рашадхан Досжан

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шар Құрылыс»

Аманов Берик Шакизановича

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

М.П.

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770". 3 очередь строительства, **Позиция №9»**	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770". 3 очередь строительства, **Позиция №9»**	5, 7, 9	142	380	2 818,06	68 232,08	12 639,34	6 472,68	1 649,33	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство
		Мероприятиям по благоустройству участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров, парковок легкового автотранспорта. Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров из брусчатки и тротуарной плитки с возможностью проезда. Покрытие детской и спортивной площадок предусмотрено из резинового покрытия фракцией 3 мм. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, а именно детского и игрового оборудования, установка урн и скамеек.
		Озеленением территории предусматривается посадка лиственных деревьев, одиночная посадка кустарника и однорядная посадка – живая изгородь, устройство травянистых газонов и цветников

				из однолетников				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный, сваи сборные железобетонные. Монолитная фундаментная плита выполнена толщиной 600 мм. из бетона класса В25	Наружные стены тех.подполья – монолитные железобетонные, с утеплением с внешней стороны и облицовкой гранитной нешлифованной плиткой. Стены 1-го этажа выполнены трехслойными – ячеисто-бетонный блок, утеплитель, вентфасад с облицовкой гранитом нешлифованным. Внутренние стены и перегородки подвала и первого этажа – газоблок стеновой, во влажных помещениях кирпич керамический. Наружные стены-трехслойные панели, толщиной 350 мм.с утеплением из экструдированного пенополистирола. Внутренние стены-несущие однослойные панели толщиной 160,200 мм.	Плоская из наплавляемого рулонного материала «Технопласт» ЭКП 1 слой и ЭПП 2 слоя с внутренним водостоком	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	142			
2	Количество жилых комнат	380			
3	Общая площадь (м 2)	10 842,80			
4	Жилая площадь (м 2)	6 472,68			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
-	-	-	-	4	52	72	14	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на _____ листах
2. Экспликация к поэтажным планам на ____ листах.

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ кв.	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Всего комнат	Жилые
1	33,48	15,41	6	1
2	57,68	32,29	8	2
3	57,68	32,29	8	2
4	58,55	34,38	7	2
5	58,55	34,38	7	2
6	65,1	36,31	7	2
7	65,1	36,31	7	2
8	65,1	36,31	7	2
9	53,29	30,32	7	2
10	53,29	30,32	7	2

11	53,29	30,32	7	
12	88,37	59,59	9	3
13	88,37	59,59	9	3
14	87,59	51,65	10	3
15	87,59	51,65	10	3
16	87,08	51,65	10	3
17	87,08	51,65	10	3
18	81,13	49,61	9	3
19	81,13	49,61	9	3
20	86,68	52	9	3
21	86,68	52	9	3
22	86,68	52	9	3
23	86,68	52	9	3
24	86,68	52	9	3
25	102,89	61,67	10	4
26	102,89	61,67	10	4
27	33,48	15,41	6	1
28	57,68	32,29	8	2
29	57,68	32,29	8	2
30	58,55	34,38	7	2
31	58,55	34,38	7	2
32	65,1	36,31	7	2
33	65,1	36,31	7	2
34	65,1	36,31	7	2
35	53,29	30,32	7	2
36	53,29	30,32	7	2
37	53,29	30,32	7	2
38	88,37	59,59	9	3
39	88,37	59,59	9	3
40	87,59	51,65	10	3
41	87,59	51,65	10	3
42	87,08	51,65	10	3
43	87,08	51,65	10	3
44	81,13	49,61	9	3
45	81,13	49,61	9	3

46	86,56	52	9	3
47	86,56	52	9	3
48	86,56	52	9	3
49	86,68	52	9	3
50	86,68	52	9	3
51	102,89	61,67	10	4
52	102,89	61,67	10	4
53	33,48	15,41	6	1
54	57,68	32,29	8	2
55	57,68	32,29	8	2
56	58,55	34,38	7	2
57	58,55	34,38	7	2
58	65,1	36,31	7	2
59	65,1	36,31	7	2
60	65,1	36,31	7	2
61	53,29	30,32	7	2
62	53,29	30,32	7	2
63	53,29	30,32	7	2
64	88,37	59,59	9	3
65	88,37	59,59	9	3
66	87,59	51,65	10	3
67	87,59	51,65	10	3
68	87,08	51,65	10	3
69	87,08	51,65	10	3
70	81,13	49,61	9	3
71	81,13	49,61	9	3
72	86,56	52	9	3
73	86,56	52	9	3
74	86,56	52	9	3
75	86,68	52	9	3
76	86,68	52	9	3
77	102,89	61,67	10	4
78	102,89	61,67	10	4
79	33,48	15,41	6	1
80	57,68	32,29	8	2

81	57,68	32,29	8	2
82	58,55	34,38	7	2
83	58,55	34,38	7	2
84	65,1	36,31	7	2
85	65,1	36,31	7	2
86	65,1	36,31	7	2
87	53,29	30,32	7	2
88	53,29	30,32	7	2
89	53,29	30,32	7	2
90	88,37	59,59	9	3
91	88,37	59,59	9	3
92	87,59	51,65	10	3
93	87,59	51,65	10	3
94	87,08	51,65	10	3
95	87,08	51,65	10	3
96	81,13	49,61	9	3
97	81,13	49,61	9	3
98	86,56	52	9	3
99	86,56	52	9	3
100	86,56	52	9	3
101	86,68	52	9	3
102	86,68	52	9	3
103	102,89	61,67	10	4
104	102,89	61,67	10	4
105	57,68	32,29	8	2
106	58,55	34,38	7	2
107	65,1	36,31	7	2
108	65,1	36,31	7	2
109	53,29	30,32	7	2
110	53,29	30,32	7	2
111	88,37	59,59	9	3
112	88,37	59,59	9	3
113	87,59	51,65	10	3
114	87,59	51,65	10	3
115	87,08	51,65	10	3

116	81,13	49,61	9	3
117	86,56	52	9	3
118	86,56	52	9	3
119	102,89	61,67	10	4
120	102,89	61,67	10	4
121	57,68	32,29	8	2
122	58,55	34,38	7	2
123	65,1	36,31	7	2
124	65,1	36,31	7	2
125	53,29	30,32	7	2
126	53,29	30,32	7	2
127	88,37	59,59	9	3
128	88,37	59,59	9	3
129	87,59	51,65	10	3
130	87,59	51,65	10	3
131	87,08	51,65	10	3
132	81,13	49,61	9	3
133	86,56	52	9	3
134	86,56	52	9	3
135	102,89	61,67	10	4
136	102,89	61,67	10	4
137	88,37	59,59	9	3
138	87,59	51,65	10	3
139	102,89	61,67	10	4
140	88,37	59,59	9	3
141	87,59	51,65	10	3
142	102,89	61,67	10	4

Общие данные нежилых помещений

Наименование	Количество/шт	По проекту/ м2	По факту/м2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	Всего 12 шт.	1163,77	1163,77
	НП-1	79,48	79,48
	НП-2	95,83	95,83
	НП-3	89,38	89,38

	НП-4	55,80	55,80
	НП-5	78,64	78,64
	НП-6	124,21	124,21
	НП-7	128,38	128,38
	НП-8	76,36	76,38
	НП-9	142,75	142,75
	НП-10	70,30	70,30
	НП-11	136,37	136,37
	НП-12	86,27	86.27

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0646 га	2818,06 м2	жилое здание – 6 472,68 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки									
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	зеленые насаждения	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	в том числе	14	15	16	17
	-					-	2582,5	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

				10842,80	1359,29	6 472,68	1649,33

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный, сваи сборные железобетонные. Монолитная фундаментная плита выполнена толщиной 600 мм. из бетона класса В25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены тех.подполья – монолитные железобетонные, с утеплением с внешней стороны и облицовкой гранитной нешлифованной плиткой. Стены 1-го этажа выполнены трехслойными – ячеисто-бетонный блок, утеплитель, вентфасад с облицовкой гранитом нешлифованным. Внутренние стены и перегородки подвала и первого этажа – газоблок стеновой, во влажных помещениях кирпич керамический. Наружные стены-трехслойные панели, толщиной 350 мм.с утеплением из экструдированного пенополистирола. Внутренние стены-несущие однослойные панели толщиной 160,200 мм.
	2) перегородки		Перегородки – железобетонные панели толщиной 80 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Сплошные железобетонные плиты толщиной 160 мм. из бетона класса В25.
		междуэтажное	
4	Крыша		Крыша – чердачная (технический чердак).
5	Полы	1-го этажа	1. Керамическая плитка (противоскользящая) 2. Прослойка и заполнение швов на клею. 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, 4. Теплоизоляция - керамзитовый гравий фр. 10-20мм, 600кг/м3, пролитый цементным молочком 5. Слой гидроизола ГОСТ 7415-86 на горячей битумной мастике ГОСТ 2889-80

			6. Фундаментная плита	
		последующих этажей	1 Ламинат (класс применения 32) 2. Подложка композитная 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 4. Звукоизоляция- стеклохолст "Шуманет-100" 5. Сборная плита перекрытия	
6	Проемы	окна	Блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.	
		двери	Двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.	
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки – водоэмульсионная краска, белый отделочный состав с фактурой «шагрень». Стены – панели с поверхностью, подготовленной в заводских условиях под отделку, облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, обои.	
		наружные	Стены 1этажа и цоколя – облицовка гранитом. Жилая часть – наружные стеновые панели из архитектурного цветного бетона с применением текстурной матрицы;	
8	Горячее водоснабжение		Приготовление горячей воды на нужды ГВС по закрытой двухступенчатой смешанной схеме	
9	Водопровод		Сети городского водопровода	
10	Канализация		Сети городской канализации	
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	Городские тепловые сети	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению: КТП №2.

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Монолитный
Стены и перегородки		Панели типа «сэндвич» толщиной 50 мм., наполненные базальтовой мин. плитой
Крыша		Профлист
Полы		Цементно-песчаная стяжка.
Перекрытия		Панели типа «сэндвич» толщиной 50 мм., наполненные базальтовой мин. плитой
Проемы	окна	Жалюзи пассивные, антивандальные.
	двери	Противопожарные металлические;
Отделочные работы	внутренние	Панели «сэндвич»
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кусаинов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г, Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770" 3 очередь строительства, **Позиция №9»**

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения АПвПу2гнг(В)-HF-1х240мк/70TAL-20кВ …	км	5
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	73
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодный 33Вт	шт	64
	2) светильники светодиодный 128Вт	шт	16
		шт	
10	Кабели:		
	1) марки: Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, голый (без брони), с алюминиевой жилой АПвВГнг-LS сеч. 1х300 мм2	км	
	2) марки: Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, голый (без брони), с алюминиевой жилой АПвВГнг-LS сеч. 1х150 мм2	км	
	3) марки: Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, бронированный, с алюминиевой жилой		

	АПвБбШнг - сеч. 3х240+1х120 мм2		
	4) марки: Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, бронированный, с алюминиевой жилой АПвБбШнг- сеч. 3х120+1х70 мм2	км	
	5)Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, голый (без брони), с алюминиевой жилой АПвВГнг-LS сеч. 3х185+1х95 мм2	км	
	6)Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, голый (без брони), с алюминиевой жилой АПвВГнг-LS сеч. 3х95+1х50 мм2	км	
	7)Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, голый (без брони), с алюминиевой жилой АПвВГнг-LS сеч. 1х630 мм2	км	
	9)Кабель силовой 1,0 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, голый (без брони), с алюминиевой жилой АПвВГнг -сеч. 3х25+1х16 мм2	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Заземление 1) Сталь полосовая 40х4 2) Сталь круглая d=16 мм, L=3 м Проволка стальная (катанка) диаметром d=8 мм	Км шт м	
14	Молниезащита 1) Сталь круглая d8 мм горячеоцинкованная 2) Крестовой соединитель для прутка 3) Пластиковый держатель для кровли Фасадный держатель	м шт шт шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей: 1) асфальтобетонные 2) газон 3) тротуары	м 2 м 2 м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кусаинов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г, Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770" 3 очередь строительства, **Позиция №9»**

Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	527,87	
2	В том числе озелененная часть	м2	2750,01	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) вместе со строениями	м2	10978,21	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	44	
	под кустарниками	м2	35	
	под цветниками	м2	106	
	под газонами	м2	2988,94	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2344	
	щебеночное покрытие	м2		
	тротуары	м2	2152	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	2818,06	
8	Под сооружениями	м2	155	
9	Под водоемами	м2	0	
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	44	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	35	

14	цветники	м2	106	
15	газоны	м2	2988,94	
16	порода деревьев	Береза бородавчатая Клен ясенелистый	7 37	
17	возраст	год	3-5	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Кусаинов Д.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г, Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770" 3 очередь строительства, **Позиция №9»**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы(общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	592	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	592	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-100 мм.	шт	2	
			8	
	Кран d-50мм.	шт	4	
	" d-20 мм.	шт	2	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт	3	
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)двухслойные профилированные трубы	м	
	Прочие устройства	шт	973
3	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба водопроводная	ПЭ	полиэтилен	315 мм	408	
2	Труба водопроводная	ПЭ	полиэтилен	250 мм	135	
3	Труба водопроводная	ПЭ	полиэтилен	110 мм	49	
4	Труба двухслойная профилированная	ПЭ	полиэтилен	250 мм.	314	
5	Труба двухслойная профилированная	ПЭ	полиэтилен	200 мм.	511	
6	Труба двухслойная профилированная	ПЭ	полиэтилен	100 мм.		
7	Труба чугунная	ВЧШГ	чугун	315 мм	408	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кусаинов Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г, Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770" 3 очередь строительства, **Позиция №9»**

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Протяженность тепловой трассы	м	519.5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	519,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	21	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	16	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	Ст.-ППУ-ПЭ	сталь	2ф219х6	644	
2	Труба стальная	Ст.-ППУ-ПЭ	сталь	2ф133х4,5	342	
3	Труба стальная	Ст.-ППУ-ПЭ	сталь	2ф45х3	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кусаинов Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г, Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770" 3 очередь строительства, **Позиция №9»**

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км.	
	1) марка:	км.	
	2) марка:	км.	
	3) марка	км.	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км.	
	1) марка ОК-32	км.	
		км.	
3	Опоры, в том числе:	шт.	
	1) металлические	шт.	
	2) деревянные	шт.	
	3) анкерные	шт.	
	4) железобетонные	шт.	
	5) тросовые подвесы	шт.	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт.	
	1) ККС 1	шт.	
	2) ККС 2	шт.	
	3) ККС 3	шт.	
	4) ККС 4	шт.	
	5) ККС 5	шт.	
5	Муфты соединительные	шт.	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км.	
	2) бетонные	км.	
	3) асбесто-цементные	км.	
	4) пластмассовые	км.	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт.	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр(мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ	ПНД	полиэтилен	110		
2	Колодцы	ККС 3-80	сборный ж/б	1950x1160x1800		

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кусаинов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)