«Павлодар облысы, «Павлодар-Екібастұз» автомобиль жолының учаскесінде орналасқан АЖҚС салу (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша
26.05.2023 ж. № 06-0124/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Амренов и К" жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПромКазСтройПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0124/23 от 26.05.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство АЗС, расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель "Амренов и К"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромКазСтройПроект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство АЗС, расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.03.2023 г. № 01-0528.

4. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель "Амренов и К".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромКазСтройПроект", лицензия от 27.05.2021 г. №21018970 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство АЗС, расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область» (без сметной документации)», утвержденное ИП «Амренов и К»;
постановление акимата города Экибастуза №KZ46VVX00197450 от 03 марта 2023 года «О предоставлении земельного участка»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0426902 от 13 апреля 2023 года (кадастровый номер 14-219-057-023), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ74VUA00775911 от 01 ноября 2022 года рабочего проекта «Строительство АЗС, расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;
дефектный акт №1 от 16 мая 2023 года на основные демонтажные работы по объекту «Строительство АЗС, расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область» (без сметной документации)», утвержденный директором ТОО «ПромКазСтройПроект»;
протокол дозиметрического контроля №48 от 05 мая 2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСервис KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17014908 от 23 августа 2017 года);
заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);
проект обоснования предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны, выполненный ТОО «НЦ «ЭКОПРОМ» в 2023 году (государственная лицензия 01882Р от 05 декабря 2016 года на выполнение работ и оказание услуг в охраны окружающей среды);

письмо Заказчика №1005/01 от 10 мая 2023 года об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке.

Технические условия:

выданные ИП «Амренов и К» №1 от 10 октября 2022 года на водоснабжение и канализацию;

выданные Павлодарским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» №KZ37VAQ00003268 от 23 декабря 2022 года на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования;

выданные ИП «Амренов и К» №1 от 10 октября 2022 года на подключение потребителей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1003/01 от 10 марта 2023 года о согласовании рабочего проекта;

ведомость объемов строительно-монтажных работ согласованная ИП «Амренов и К» от 15 мая 2023 года;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ85VUA00780563 от 08 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

письмо-согласование № KZ31VQR00033939 от 01 февраля 2023 года в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области»;

письмо Павлодарского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» №28-01/28-03/214-и от 02 марта 2023 года о согласовании примыкания к участку автомобильной дороги;

согласование плана примыкания на участке км 1263/120-454 административной полицией Департамента полиции Павлодарской области от 12 мая 2023 года;

письмо Экибастузского отдела ГКП на ПХВ «Павлодарской областной ветеринарной станции» управления ветеринарии Павлодарской области №4-30-4/122 от 05 мая 2023 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников на территории земельного участка и в радиусе 1000 метров.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
4	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
6	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Общая часть	Самат Қ.М.		Соответствует
12	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
13	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

15	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,5364	0,5364
2	Площадь участка (граница подсчёта объемов работ)	м²	3123,3	3123,3
3	Площадь застройки	м²	445,3	445,3
4	Общая площадь операторной	м²	181,00	181,00
5	Строительный объем операторной	м³	884,00	884,00
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АЗС, расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз», Павлодарская область» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, «Павлодар-Екібастұз» автомобиль жолының учаскесінде орналасқан АЖҚС салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону