ЕНБЕКШИҚАЗАҚ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«29» 12 2022

*Форма в редакции приказа*
*Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития РК*
*от 8 февраля 2021 года № 53*
*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года №234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** №118

«27» 12 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», 120300, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Проспект Жамбыл, 21А, 87771934311, БИН 060140010962, руководитель – Каипов Р.Т.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Договора №22-18 от «25» апреля 2022 года.

Декларации о соответствии от «26» 12 2022 года.

**ТОО «Элком» лицензия №20014510 от 01.10.2020г, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда ул.Жаппасбай батыра 125Б Директор Иманбердиева Р.Т.**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 12 2022 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№22-19 от 21.04. 2022 года, ТОО «МАСТЕР Метал Пласт»- эксперт технический надзор Ахметов А.А. № KZ79VJE00065608 от 19.05.2021г.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ от «26» 12 2022 года

**ТОО «Гражданпроект ЗИ», авторский надзор Ибрагимов Ш.М.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, сети электроснабжения с. Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.**

*( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **с.Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Постановление** *Акимата Енбекшиказахского района от 03.05.2022 года № 931.*

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии *ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»* KZ90REA00276766 *от 26.02.2022 год*

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гражданпроект ЗИ», заказ №0000600 (номер экпсертизы)**

*( наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й)

**ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» №9-3 от 23.12.2020 г.**

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2022 г.;

*(месяц, год)*

окончание работ __декабрь 2022 г.;

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 8 ;

фактически, месяц: 8 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе: | га | 24 |
| 2 | Кварталы жилой и общественной застройки | $м^2$ | 151765 |
| 3 | Улицы в границах красных линий | $м^2$ | 53786 |
| 4 | Площадь вне улиц и кварталов | $м^2$ | 34449 |
| 5 | Процент жилой и общественной застройки | % | 63 |
| 6 | Процент застройки улицами в границах красных линий | % | 23 |
| 7 | Процент площади вне улиц и кварталов | % | 14 |
| 8 | Жилых участков | шт. | 121 |
| 9 | Улиц | шт. | 9 |
| 10 | Строительная длина улиц | м | 3362,99 |
| 11 | Категория сельских улиц и дорог | - | Основная |
| 12 | Категория дорог | - | IV |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

здание имеет следующие показатели:

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрен частичный перенос ВЛ-10кВ проходящий в юго-восточной части отведенного участка, а также предусмотрено проектирование жилых кварталов под ИЖС разделенные улицами шириной 16, 20м. с отсыпкой по улицам земляного полотна, по которым запроектирована прокладка водопровода, воздушные линии электроснабжения ВЛ-10кВ и ВЛ-04кВ. Строительство сети электроснабжения ВЛ-10кВ, трансформаторные подстанции типа КТПН-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ. КТПН-10/кВ приняты с силовым трансформатором мощностью 250кВА и силовым трансформатором мощностью 160кВА.

Подключение КТПН-10/0,4кВ предусмотрено от существующей опоры ВЛ-10кВ ф. 10-121И и от существующей опоры ВЛ-10кВ ф. 6-37И.

ВЛ-10кВ приняты с проводом марки СИП- 3(70мм2). Арматура для подвески проводов принята фирмы ENSTO. Опоры для подвески проводов СИП приняты на железобетонных

Scanned with AnyScanner

стойках типа СВ-105-5.
ВЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-10/0,4кВ до жилых домов приняты с проводами марки СИП- 4 расчетного сечения на одноцепных и двухцепных опорах. Арматура для подвески проводов принята фирмы ENSTO.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **215 836.5 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **199 244.6 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 439,997 тыс. тенге**; прочие затраты: **21 347,641 тыс. тенге.**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **148 560, 041 тыс.тенге 41 тиын** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **136 675,238 тыс. тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 149, 864** тыс. тенге ; прочие затраты: **6 734,939** тыс. тенге 41 тиын
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, сети электроснабжения с Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области .**

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

**Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительсва Енбекшиказахского района», руководитель – Каипов Р.Т.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

1) **аттестованный эксперт Аметов А.А. № KZ79VJE00065608 от 19.05.2021г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**2) аккредитованная организация ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»**

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Женсикбаев А. С.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

1) **разработчик проекта ТОО «Гранждапроект ЗИ» Сеитов А.Ш.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** **Ибрагимов Ш.М.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Директор ТОО «Элком»** **Иманбердиева Р.Т.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*
*место печати (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | км | 4,72 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 9,91 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| 6.1 | металлические штук | шт | |
| 6.2 | деревянные с деревянными приставками | шт | |
| 6.3 | деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| 6.4 | железобетонные | шт | 193 |
| 6.5 | тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | км | |
| 7.1 | медные | км | |
| 7.2 | алюминиевые | км | 4,72 |
| 7.3 | сталеалюминиевы | км | 9,91 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| 8.1 | железобетонные | шт | |
| 8.2 | металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения | | |
| 9.1 | светильники с лампами накаливания | шт | |
| 9.2 | светильники с ртутными лампами | шт | |
| 9.3 | светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| 10.1 | марки... напряжением... | км | |
| 10.2 | марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| 15.1 | асфальтобетонные | м 2 | |
| 15.2 | булыжные | м 2 | |
| 15.2 | тротуары | м 2 | |

**Заказчик** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (при

**Авторский надзор** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта