"SANA-2015", Версия 21.4.1 от 04.11.21 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: ТОО "Шар Құрылыс", БИН 980740001878 РК, г.Астана, район Есиль, ул. Сыганак 39/1, НП 2

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,данные о средствах связи)

Субподрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ", БИН 030240008552,РК, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770». 3 очередь строительства, позиция №9» (проектное наименование) по адресу: г. Астана, район «Есиль», улица Е117, д.35

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 32/07 от 11.07.2023 год

Акт приемки выполненных работ №1 от 05 октября 2023 год

Локальная смета 2-1-3 Общестроительные работы по чертежам АР

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 9 Полы жилых этажей (Основное здание)										
			9.1 Тип П-1 (Жилые комнаты) S=1156,98 м2										
1	163	1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94 % кмат1=0;	м2 изолируемой поверхности	156,32	470,74	39,36	73586	6153	–	66466	151256	
						431,38	20,95	67433	3275	–	11204		

2	165 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % kмат1=0;	м2 стяжки	156,32	515,96	36,07	80655	5638	–	73410	166390
					479,89	19,7	75016	3080	–	12325	
3	166 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % ktpp1=8; ktpм1=8; kэкс1=8; kмат1=0;	м2 стяжки	156,32	96,22	48,77	15041	7624	–	10802	27910
					47,45	26,06	7417	4074	–	2067	
4	167 1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91 % kмат1=0;	т	0,315	20737,14	1689,94	6532	532	–	5698	13208
					19047,2	831,18	6000	262	–	978	
5	169 1111-0101-3408	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом НР=94 % kмат1=0;	м2 покрытия	156,32	495,9	77,9	77519	12177	–	66792	155856
					418	36,55	65342	5713	–	11545	

6	170 1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР=94 %	м плинтусов	118,52	384,3	1,05	45547	124	25296	18981	69690
					169,82	0,56	20127	66	–	5162	
	9.3 Тип П-3 (Ванные, санузлы) S= 131,04 м2										
7	179 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=94 % кмат1=0;	м2 изолируемой поверхности	25,6	1029,74	90,41	26361	2315	–	23013	53324
					939,33	16,98	24047	435	–	3950	
8	182 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % кмат1=0;	м2 стяжки	25,6	515,96	36,07	13209	923	–	12022	27249
					479,89	19,7	12285	504	–	2018	
9	183 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=0;	м2 стяжки	25,6	48,1	24,38	1231	624	–	885	2285
					23,72	13,03	607	334	–	169	

10	184 1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91 % кмат1=0;	т	0,05177	20737,14	1689,94	1074	87	–	936	2171
					19047,2	831,18	986	43	–	161	
11	186 1111-0101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство НР=94 % кмат1=0;	м2 покрытия	25,6	2231,23	24,4	57119	625	–	53365	119323
					2206,83	10,77	56495	276	–	8839	
12	187 1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР=94 % кмат1=0;	м	75,3	399,9	15,34	30112	1155	–	27663	62397
					384,56	6,27	28957	472	–	4622	

Раздел 15 Окна жилых этажей (Основное здание)

15

13	260 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 % кмат1=0;	м2 проемов	130,26	1532,39	216,19	199609	28161	–	167731	396727
					1316,2	114,54	171448	14920	–	29387	

14	262 1110-0501-0401									
	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=90 % кмат1=0;	м	144,23	335,02	6,36	48320	917	–	43104	98738
				328,66	3,4	47403	490	–	7314	
15	264 1115-0108-1902									
	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР=80 % кмат1=0;	м	125,63	638,88	6,17	80262	775	–	63750	155533
				632,71	1,59	79487	200	–	11521	

Раздел 22 Внутренняя отделка жилых помещений (основное здание)

22.1 Санузлы, ванные комнаты

16	323 1115-0405-0106									
	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80 % кмат1=0;	м2 окрашиваемой поверхности	113,63	438,51	3,79	49828	431	–	39700	96690
				434,72	2,01	49397	228	–	7162	

17	324 1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80 % кмат1=0;	м2 поверхности облицовки	145,6	2559,46	19,29	372657	2809	–	296993	723222
					2540,17	9,56	369849	1392	–	53572	
		22.2 Комнаты									
18	325 1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80 % кмат1=0;	м2 окрашиваемой поверхности	128,56	438,51	3,79	56375	487	–	44917	109395
					434,72	2,01	55888	258	–	8103	
19	326 1115-0601-0107	Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности НР=80 % кмат1=0;	м2 оклеиваемой поверхности	263,5	443,76	0,89	116931	235	–	93458	227220
					442,87	0,48	116696	126	–	16831	

Итого	**2 658 584**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 254 880
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	71 792
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	36 148
- материалы, изделия и конструкции, тенге	25 296
- накладные расходы, тенге	1 109 686

в т.ч. зарплата, тенге	99 872
- сметная прибыль (8 %), тенге	196 930
Итого в текущих ценах с 01.11.21 г.	**2 658 584**
Итого с коэф. скидки к=0,9158144	2 434 769,51
НДС	292 172,34
ВСЕГО по акту с НДС	**2 726 941,85**

СДАЛ:

Подрядчик:

Директор

ТОО "Гидропром"

_____ **Культуманов И.М.**

ПРИНЯЛ:

Генподрядчик:

Генеральный директор

ТОО "Шар-Курылыс"

_____ **Аманов Б.Ш.**