Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г. Астана **«06» октября 2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шар Құрылыс», г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак 39/1, НП-2

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Аманова Берика Шакизановича.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770». 3 очередь строительства, **позиция №9»** (проектное наименование) по адресу: **г. Астана, район «Есиль», улица Е117, дом 35.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Строительно-монтажное управление Аргон», ГСЛ №016636 от 12.03.2020 г., в лице директора Акшалова Т.М.
ТОО «GLB» в лице генерального директора Касымов Э.А.
ТОО «Водокомфорт-сервис», ГСЛ№21017817 от 14.05.2023 г., в лице директора Асханова А.Н.
ТОО «ИКТУС», ГСЛ№622018257 от 05.10.2022 г., в лице директора Мандриковой Е.А.
ТОО "Terana Group", ГСЛ№16010826 от 05.07.2016 г., в лице директора Бибулаева А.М.
ТОО «ГИДРОПРОМ» ГСЛ№22008259 от 28.04.2022 г.,в лице директора Культуманова И.М.
ТОО "ГавардстройИнвест", ГСЛ№15020986 от 02.12.2015 г., в лице директора Зограбян Т.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищества с ограниченной ответственностью «GLB-engineering», проект П-009, утвержденный РГП «Госэкспертиза» от 27.10.2017 г. № 16-0239/17.
(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Дела
2 стр.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12 639,34	12 639,34
Число этажей	этаж	5, 7, 9	5, 7, 9
Общий строительный объем	м3	68232,08	68232,08
В том числе подземной части	м3	4 793,14	4 793,14
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1649,33	1649,33

Общие данные нежилых помещений

Наименование	Количество/шт	По проекту/ м2	По факту/м2
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений м2.	12 шт.	1649,33	1649,33

Существующее здание имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	142	10 842,80	6 472,68	142	10 842,80	6 472,68
однокомнатных	4	133,92	61,64	4	133,92	61,64
двухкомнатных	52	3 052,48	1 729,70	52	3 052,48	1 729,70
трехкомнатных	72	6 215,10	3 817,96	72	6 215,10	3 817,96
четырехкомнатных и более	14	1 441,30	863,38	14	1 441,30	863,38

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент-свайный, монолитная фундаментная плита выполнена толщиной 600 мм. из бетона класса В25. Наружные стены техподполья - монолитные железобетонные, с утеплением с внешней стороны и облицовкой гранитной нешлифованной плиткой. Стены 1-го этажа выполнены

трехслойными – ячеисто-бетонный блок, утеплитель, вентфасад с облицовкой гранитом нешлифованным. Внутренние стены и перегородки подвала и первого этажа – газоблок стеновой, во влажных помещениях кирпич керамический. Плита перекрытия на отметке минус 0,300 – безбалочная монолитная железобетонная толщиной 200 мм. из бетона В25, F75. Плита перекрытия на отметке плюс 4,840 – безбалочная монолитная железобетонная толщиной 500 мм.из бетона В25, F75. Наружные стены – трехслойные панели толщиной 350 мм. из бетона В25 с утепление из экструдированного пенополистирола типа Пеноплекс, толщиной 150 мм. с противопожарными рассечками из минераловатной плиты. Внутренние стены-несущие однослойные панели, толщиной 160,200 мм. Перегородки-железобетонные панели толщиной 80 мм. Перекрытия и покрытия-сплошные железобетонные плитки толщиной 160 мм. Шахты лифтов-сборные железобетоные панели толщиной 120 мм. Лестницы-монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию);

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев 22;
фактически, месяцев 40.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 39,64% и фактически применено 39,64% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Филиал АО «Транстелеком» «Астанатранстелеком», Жанболат Азамат Жанболатулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Табиғат Қабденұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

ЖК. Баянстан, позиция №9.

М.П.

АО «Астана-РЭК», Кынатов Адиль Маратович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Бегимов Кайрат Баяндинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

М.П.

ЖК со ВПиП, южнее ж.м. Тельмана, р-н улиц с индив. наимен. Е111, Е117, Е120, Е770. 3 очер. стр-ва ЖК Баянстан, позиция №9

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System», Купешов Нурлан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами). (Экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны» Джусупов Ерлан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Скуб И.В. 16.10.2023г.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана, район улиц с проектными наименованиями Е111, Е117, Е120, Е770». 3 очередь строительства, позиция №9» (проектное наименование)

(наименование объекта, комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шар-Құрылыс»

Аманов Берик Шакизанович

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.