ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6966 «22» 12 2023 ж.

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N175-НК «22» декабрь 2023г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С.,120001, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокая 147,БИН 060140014281,телефон 20-17-74
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 22 декабрь 2023 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 22 декабрь 2023г., ТОО "Aisar- Group" Сейдақ Н.К., № KZ00VJE00027163;№ KZ54VJE00027161;№ KZ81VJE00027160 от 27.03.2012,, БИН 150640025819 телефон 87057001626
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 22 декабрь 2023г., ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», Кадыркулов К., БИН 041240007955, телефон 87774546465
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. Внеплощадочные тепловые сети
второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся не технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Кызылорда , № 5 квартал на левобережной части реки Сырдария
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01" марта 2022 года № 16407;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области" KZ39REA00363044 от 17.11.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 20.02.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18 " ноября 2023 года; окончание работ "22 декабрь 2023года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	км	0,514	0,514	0,540	0,540

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 69 549,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 644, 602 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 13 904, 40 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63 731, 095 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 994, 862 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 10 736, 233 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. Внеплощадочные тепловые сети

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Ануар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Aisar- Group" Сейдак Н.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейдак Н.К.
№ аттестата KZ00VJE00027163, ,
KZ54VJE00027161;№ KZ81VJE00027160 от 27.03.2012г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Султанбеков А..
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

2)разработчик проекта ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадыркулов К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)