Абдукбаккий

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 10 2023 г.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" Жамбылская область, 080000 г.Тараз, Желтоксан, 78, БИН 180940033380, тел.435536

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» 2023 года ТОО «Агроспецстрой», директор Рахимбердиев М.С, Жамбылская область, г.Тараз ул.Байзак батыра 279, т.8 702 675 6140 БИН 051140005560

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» 2023 года ТОО **«Altimus LTD».** Директор Әли Рамазан Калиулы Кызылординская область г. Кызылорда ул. Есим хан 23 г. Эксперт по техническому надзору Асылбекулы Ғафур №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274 от 29 мая 2018 г. т.87077055494, БИН 070140005115

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» 2023 года ТОО«Шымкент күрделі құрылыс», Ген.директор Наркулов Қ.А. эксперты по техническому надзору аттестат - Тлеубердиев А.А. Наркулов Н.А. –№KZ66VJE00021804; KZ39VJE00021805; KZ95VJE00061343 от 30.12.2016 г., 20.01.2021 г. т.8776 207 6161 БИН 060140005103

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» 2023 года ТОО «Asia NST Group», главный инженер Шонбаев С.С.. Т.8701 013 0059, БИН 070340006081

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце ул.Сулейменова в г.Тараз (участок №21) Жамбылской области» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.15, №1061

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акима г.Тараз, от 24.08.2020 г. №2549

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" уведомление KZ52REA00326532 от 12.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО « Asia NST Group »
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й); КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" от 13.10.2021 г. №99-ө
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 23,0 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23,0 месяца;
фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1200	уч.мест	1200	1200	1200	1200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15669,18	15669,18
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	66235,19	66235,19
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число кварти	площадь квартир, м2

				р	
		общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы состоит из семи блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами по всей высоте.

Блок 1 - трехэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 82,48х15,8 м, высота помещений от пола до потолка – 3,00 м; высота техподполья -2,7 м.

Блоки 2 и 3 представляют собой трехэтажные здания, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,4х15,8 м с одноэтажными переходами 3,0х3,4 м в осях. Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м. Высота техподполья - 1,8 м.

Блок 4 - трехэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 43,2х15,8 м, высота помещений от пола до потолка – 3,00 м; высота техподполья - 1,8 м. Блок 4 примыкает непосредственно к первому блоку.

Блок 5 - двухэтажное здание, с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х18,0 м, с одноэтажным переходом 3,0х3,4 м в осях. Высота помещений первого этажа от пола до потолка – 3,00 м, высота помещений второго этажа от пола до потолка – 3,90 м, высота подвала - 2,7 м.

Блок 6 - одноэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,8х15,8 м, с одноэтажным переходом 3,0х3,4 м в осях. Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м; высота техподполья - 1,8 м.

Блок 7 состоит из 2-х одноэтажных частей: с высотой от пола до потолка 7,0 м и 3,6 м. Размеры блока в осях 36,0х31,5 м.

В первом блоке располагаются: входная часть с гардеробом и охраной, административные и медицинские помещения, библиотечная группа и кабинеты и помещения основной школы. Во втором и третьем блоке находится начальная школа, которая объединена с основной переходами по первому этажу. В четвертом блоке находятся кабинеты и помещения основной школы. Этот блок примыкает непосредственно к первому блоку. В пятом блоке располагаются: столовая с кухней и актовый зал с сопутствующими ему помещениями. В шестом блоке находятся мастерские.

В седьмом блоке располагается спортивный и гимнастический зал со снарядными, кабинет тренера. Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены две лестничные клетки типа Л1.

Лестничная клетка обеспечена естественным освещением. Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Для вертикального сообщения между этажами маломобильных групп, проектом выполнен лифт пассажирский без машинного помещения.

Предусматривается равномерное освещение рабочей площади в помещениях за счет дополнительного верхнего света. Проветривание помещений и кабинетов осуществляется естественной вытяжной вентиляцией и через наружные окна с фрамугами.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.
С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04- 01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен с утеплением, в конструкции чердачного перекрытия предусмотрен утеплитель - ISOVER OL-TOP объемным весом145 кг/м³ толщиной 100 мм, для защиты от шума и вибрации принято заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами__дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.
Наружная отделка: мюнхенская штукатурка с последующей окраской кремнийорганическими фасадными красками за 2 раза (согласно паспорта цветового решения фасадов). Цоколь облицовка плиткой из керамогранита. Плитки клеятся к ровной оштукатуренной поверхности стен с помощью клея «Alinex CET – 308».
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными, масляными красками и облицовка керамическими плитками,в зависимости от назначения помещений; потолок: затирка с последующей окраской известковыми и водоэмульсионными составами, подвесной по металлическим фермам.
Витражи - поливинилхлоридные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.
Двери внутренние - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.
Двери наружные - по ГОСТ 2468-99.
Полы - линолеум, керамическая плитка, дощатые; в техподполье - щебень, пропитанный битумом и бетонные.
Крыша - чердачная, с наружным неорганизованным водостоком из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица '80

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 3 111 982,246 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 858 054,418 тысяч тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 253 229,029 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 2 936 192,928 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 715 151,7 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 253 229,029 тысяч тенге; прочих затрат тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов и области архитектуры, градостроительства и строительство.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 1200 уч.мест в жилом массиве в конце ул.Сулейменова в г.Тараз (участок №21) Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель руководителя **Аманбай А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асылбекулы Ғафур**

аттестат №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; KZ24VJE00038274 от 29 мая 2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная

организация **ТОО «Altimus LTD»** Директор **Әли Рамазан Калиулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тлеубердиев А.А.**

Наркулов К.А.

аттестат

№KZ66VJE00021804; KZ39VJE00021805; KZ95VJE00061343 от 30.12.2016 г., 20.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная

организация **ТОО «Шымкент күрделі құрылыс»** Ген.директор **Наркулов Қ.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик

проекта **ТОО «Asia NST Group»** **Касымжанова М.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Asia NST Group»** **Шонбаев С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Агроспецстрой» **Рахимбердиев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)