Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«27» 12 2023г, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«27» 12 2023г ТОО «Жаңа Ғасыр – К» Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г. А., г. Кызылорда; мкр. Акмаржан, ул. Атамекен 49, в лице эксперта технического надзора Баймурзаев Талгат Абилкасымович аттестат эксперта KZ69VJE00029801 – инженерные сети от 22.08.2017, KZ26VJE00030381 – тех. оборудование от 12.09.2017, KZ42VJE00029802 – опоры и ограждающие конструкции от 22.08.2017.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«27» 12 2023 г ТОО «Мекен и компания», №19022555, 15.11.2019г, I – категория, г.Кызылорда, мкрн. Шугыла №27, в лице эксперта авторского надзора Жусупов Бахыт Булатбекович, KZ51VJE00082214 от 03.08.2023г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» под реабилитационный центр «Камкорлык».***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Кызылординская область, Жанакорганский район, ул. Б. Майлина №32А***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"23" май 1998 года № 131***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№KZ03REA00342352 от 19.07.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Мекен и компания», рабочий проект №***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»*** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2023г;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *5 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 месяц;*

фактически, месяц: *2 месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	$м^2$	1512,87	1512,87	1512,87	1512,87
Площадь застройки	$м^2$	924,4	924,4	924,4	924,4
Площадь асфальтной покрытии	$м^2$	368.56	368.56	368.56	368.56
Площадь тротуарной плитки	$м^2$	2430.53	2430.53	2430.53	2430.53

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	1512,87$м^2$	1512,87$м^2$
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	6820$м^3$	6820$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь, $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет районной больницы		757,19			757,19	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивные решения**
Конструктивная схема существующего здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Наружная отделка

-стены линеарные панели гладкий с акриловым покрытием ЛП-Т-24Хг с утеплителем из мин. плиты «IZOVOL» Ст-90кг/$м^3$ толщиной 70мм; цоколь – линеарные панели гладкий с акриловым покрытием ЛП-Т-24Хг; крыльцо – облицовка керамической плиткой с антискользящим покрытием.

Облицовка фасада линеарными панелями с утеплителем; облицовка цоколя линеарными панелями с утеплителем; облицовка существующего крыльца керамогранитом; устройство ж/б крыльца – 4 с пандусом; устройство навеса для крыльца – 4 и пандуса; устройство тамбура из алюминиевых сплавов; ремонт ж/б козырька ц/п стяжкой.

Внутренняя отделка

Стены -улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; стены влажных помещений облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения; потолки – затирка с последующей водоэмульсионной окраской, известковой окраской; полы – керамические плитки антискользящие разм. 60х60, Гомогенный линолеум Tarkett Primo Plus коммерческий, полимерный наливной пол, ковровое покрытие – Ковролин Зартекс. Частичная перепланировка помещеней; замена деревянных дверных блоков; замена наружной металлической двери; замена покрытия полов и плинтуса; внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, замена штукатурки откосов внутренних оконных и дверных проемов; потолки – затирка цементным раствором с водоэмульсионной окраской; стены помещений с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения; демонтаж и монтаж кирпичных перегородок; расширение сущ. дверного проема для доступа инвалидов; закладка существующего оконного и дверного проема кирпичом.

Благоустройство

Тротуары – из тротуарных плиток. Укладка асфальтной покрытий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 429 511 911 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 411 347 782 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 164 129 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_ 429 512 000_тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _289 181 000_ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _18 164 000_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания __В (высокий)___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» под реабилитационный центр «Камкорлык»..***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Жаңа Ғасыр – К»***

1) ***директор Баймурзаев Талгат Абилкасимович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора Баймурзаев Талгат Абилкасымович аттестат эксперта KZ26VJE00030381 от 22.08.2017.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Мекен и компания».***

1) ***директор Қонысова Назгул Нұрланқызы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта авторского надзора Жусупов Бахыт Булатбекович KZ51VJE00082214, 03.08.2023г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегростройй», г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А***

директор Искаков Бакдаулет Кулбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.